

תכנית להאשמה

5-2977

19.8.02

2 תכנית מוקדמת מס'

~~2977~~

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה

תכנית מפורטת מ.א.א./מק/1045

שינוי לתכנית מ.א.א. בת/6/א/158

תקנון התכנית

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מ.א.א./מק/1045
2. מקום התכנית: כאזור התעשייה החדש מערכית לרחוב קפלון באור-יהודה
3. גוש 6483
4. חלקות 17,55 (חלקים), מגרשים 8, 11, 12
5. שטח התכנית: 8.939 דונם
6. כעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל - רשות הפיתוח
7. יזם התכנית: עיריית אור-יהודה
8. המתכנן: אדריכל נד סגלה - סגלה אדריכלים רחוב עולי הגרדום 20 ת"א טל' 03-6470211 פקס 6476414
9. מסמכי התכנית:
א. הוראות התכנית - תקנון 3 עמודים
ב. תשריט כקנ"מ 1:500
10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מ.א.א. בת/6/ /158 שנקראת מצתה תכנית ראשית, אולם במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זאת להוראות התכנית הראשית יחולו הוראות תכנית זאת.
11. מטרת התכנית: שינוי כקו בנין לענין המרתפים בלבד לקו בנין 0.
12. הוראות כניה: ניתן לבנות את קומות המרתף (חניה) בקונטור המגרש, ואת אומרת שקוי הבנין למרתפים יהיו 0 מכל הצדדים. זכויות הכניה יהיו כהתאם לזכויות הקבועות בתכנית הראשית המאושרת.
13. שלבי כיצוע: מועד לכיצוע התכנית יהיה 3 שנים מיום אישורה.
14. היטל השכחה יוטל וייגכה כחוק.

חתימת:

[Handwritten Signature]
 סגל אדריכלים ומתכנני ערים
 רח' עולי הגרודים 20 תל-אביב
 טל. 03-6470211 פקס. 03-6476414

עורך התכנית

כצל הקרקע

[Handwritten Signature]
 חברה לבנין בע"מ
 א"מ א"מ

הירום
[Handwritten Signature]

אור יהודה - אזור
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אישור תכנית (עפ"י סניף 52א) מס' מא/מק/1045
 מישיבה מס' 10020003 תאריך 4/6/02
[Handwritten Signature]
 ממוסר
 מהנדס היע

16.8.02