

17.07.02

15.8.02

מוקדמת מס' 2

2978
10

מרחב תכנון מחוזי - מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי - אור-יהודה - אזור

תכנית מתאר מקומית מס' מאא/מק/1046

שינוי לתכנית מ.א.א. 100

שינוי לתכנית מ.א.א./מק/1018

תקנון התכנית

1. המחוז - תל-אביב
2. נפה - תל-אביב-יפו
3. המקום - אור יהודה רח' המפעל 13 (7) גוש 6226 חלקה חלקה 36.
4. הירוזם - מוסך סחייק בע"מ רח' הרצל 49 אור-יהודה טל' 03-5333177
5. בעל הקרקע - רשות הפיתוח כחכירה של חב' מוסך סחייק בע"מ טל' 5333177
6. עורך התכנית - אדריכל נד סגלה רח' עולי הגרדום 20 ת"א טל' 03-6470211
7. שטח התכנית - כ- 1720 מ"ר
8. שם התכנית - תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית מ.א.א/מק/ 1046 שינוי לתכנית מ.א.א/א/100 ולתכנית מ.א.א./מק/ 1018.
9. מסמכי התכנית - דפי הוראות ככתב (להלן התקנון) תשריט בק.נ.מ 1:500, נספח כינוי בק.נ.מ 1:250 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. כאור סימני התוכנית - קו כחול עבה - גבול התכנית. שטח צבוע סגול - אזור תעשייה. קו צהוב - מכנים להריסה. קו אדום - קו בנין. שטח צבוע כחום - דרך קיימת.
11. חלות - הוראות התכנית תחולנה על כל השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי תשריט בק.נ.מ 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
12. מטרת התכנית - שינוי בקווי בניין קיימים.

13. הוראות התכנית - א) קרי בנין יהיו:

קדמי - 2 מ'

צדי מזרחי - 0 מ'

צדי מערבי - 6 מ'

אחורי - 0.5 מ'

ובהתאם למסומן בתשריט.

במקום צדי מזרחי - 4 מ'

צדי מערבי - 4 מ'

אחורי - 6 מ'

כמופיע בתכניות המאושרות.

ב) כשטח הרצועה המערבית המוגדרת כקו

בנין צדי מערבי (רוחב 6 מ') אסורה

כל בניה מעל ומתחת לפני הקרקע. כל

מבנה קיים כשטח זה יהרס על ידי

היזום/ בעל הזכויות בקרקע.

לא תינתנה הקלות כקו בנין צדי מערבי.

14. הוראות תכניות - הוראות תכנית מ.א.א./ 100 ו-מ.א.א./מק/1018

קיימות יש להז תוקף מלא כשטח התכנית

כמידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל

לתכנית זו, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

15. תנאי להיתר - שליחת הודעות לבעלי הזכויות

כמקרקעין הגובלים ומתו 14 יום לבעלי

הזכויות האמורים להתנגד לבקשה.

16. משך כיצוע התכנית - תוך שלש שנים מיום אישור התכנית.

17. חתירות

סגור אדוואטורים ומתכנני ערים
רח' עין הגודום 20 תל-אביב
טל. 03-6476414 . 03-6476414

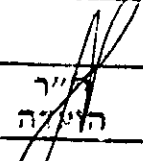
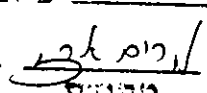

חתימת המתכנן

מוסק סחייק בע"מ אוטו אירופה
המפעל 13 א.ת. הישן
ת.ד. 9 אור יהודה
טל. 03-5332296

חתימת בעל הקרקע

מוסק סחייק בע"מ אוטו אירופה
המפעל 13 א.ת. הישן
ת.ד. 9 אור יהודה
טל. 03-5332296

חתימת היזם

הוועדה המקומית לתכנון ובניה		
אור יהודה - אור		
אישור תכנית מס' <u>1046/א/א/ק/1046</u>		
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
בתיבתה מס' <u>2002-003</u> ביום <u>4.6.2002</u>		
 ח"ר הישיבה	 מזכיר העיר	 ממונה שטח תל-אביב