

מרחב תכנון מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי אור יהודה - אזור
תכנית מתאר מפורטת מ.א.א. \ 1055
שינוי לתכנית מ.א.א. \ 100, ותכנית מפורטות מ.א.א. \ 7

פרק 1 - כללי

מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב - יפו

מקום התכנית : אור יהודה, רחוב המלאכה 12

שטח התכנית : 1.128 דונם

גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

בעל הקרקע : רשות הפיתוח

היזם:

משיח סעיף
שלום עליכם 23 אור יהודה
טל: 5331414-03

עורך התכנית :

ד. אלדן - אדריכלות
עין חנוך 5 גני תקווה
טל: 5345491-03
פקס: 6352837-03

מודד התכנית:

חן ציון מלכיאל
סטדומה 5 פתח תקווה
טל: 9046593-03
פקס: 9345890-03

2. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מאא/ 1055 המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מאא/ 100 ותכנית מפורטת מאא/ 7

3. תחום התכנית

גוש : 7216 חלקה : 33

- 4. מסמכי התכנית :** א. 2 דפי הוראה בכתב (להלן התקנון)
 ב. תשריט בקנה מידה 1:250
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתקנון

פרק 2 - מטרת התכנית

1. שינוי קווי בנין עפ"י הפרוט הבא:
 א. קו בנין צידי צפוני ישונה מ- 4.0 מ' ל- 3.80 מ'.
 ב. קו בנין צידי דרומי ישונה מ- 4.0 מ' ל- 3.80 מ'
 מלבד קטע לאורך 11.92 מ' בצד הדרומי מזרחי שלאורכו ישונה קו הבנין הדרומי מ- 4.0 מ' ל- 0.65 מ' לצורך בניה בת קומה אחת וגובה מירבי של 4 מ' ממפלס הכניסה.

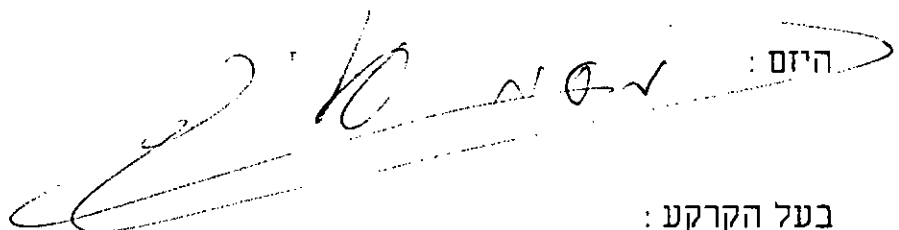
פרק 3 - הוראות התכנית ותנאים להוצאת היתר

1. זכויות הבניה לא ישונו עקב תכנית זו ויהיו בהתאם לזכויות הקבועות בתכנית מתאר מקומית מאא/ 10 ומאא/ מק/ 1018.
 2. קוי הבנין יהיו כמסומן בתשרינו וכמפורט במטרות התכנית.
 3. מבנים שמיועדים להריסה, יהרסו ויפונו לפני מתן היתר ע"י המבקש ועל חשבונו.
 4. היתר הבניה ינתן רק בתנאי אטוור מכבי אש.

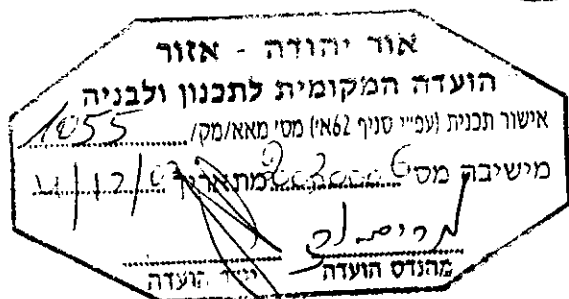
פרק 4 - הוראות בעניינים שונים

1. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
 2. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מקומית מאא/ 100 תכנית מפורטת מאא/ 7 ותכנית מתאר מקומית מאא/מק/ 1018 מלבד ההוראות אותן משנה תכנית זו.

13. חתימות :

היזם: 

בעל הקרקע:



ד. אלדן-אדריכלות
 עין גנים 26 בני תקות
 טלפון 054-662410

עורך הבקשה: 