

17.2.04

2980
19

חכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה-אזור

הועדה המקומית לתכנון ומתאר מקומית מאא/ מק/ 1048
אור - שינוי לתכנית מאא/ 100 ו-תרש"צ 3/55/5

13-09-2003
1. נתקבל ונבדק ע"י
2. נמצא תואם למקור

תקנון התכנית

1. שם התכנית: תכנית תקרא תכנית מתאר מקומית מאא/ מק/ 1048.
2. מקום התכנית: ברחוב החצב 8 באור-יהודה.
3. גוש: 7218
- חלקה: 67
4. שטח התכנית: 0.695 דונם.
5. בעל הקרקע: רשות הפיתוח.
6. יזם התכנית: קונסטטה מאיר רח' החצב 8 אור-יהודה.
7. המתכנן: אדריכל קותי חלילוב- רח' ההסתדרות 22 אור-יהודה טלפקס: 5331791.
8. מסמכי התכנית:
 - א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) וכל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתקנון.
 - ב. תשריט בקני"מ 1:250.
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מאא/ 100 והוראות תרש"צ 3/55/5 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
10. מטרת התכנית: שינוי בקוי בנין ע"פ הפריט הבא:
 - קו בנין קדמי ללא שינוי
 - קוי בנין צידיים ישונו ל- 2.30 מ'
 - קו בנין אחורי ישונה ל- 0.30 מ'
 זכויות הבניה לא ישונו עקב תכנית זו.
11. היטל השבחה - ישולם כחוק.

12. חתימות:

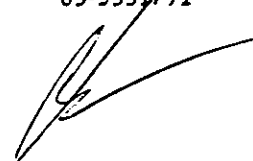
היוזם:

אור

בעל הקרקע:

עורך הבקשה:

קוטי חלילוב - אדריכל
מס' רישום 82043
ההסתדרות 22, אור-יהודה
03-5331791



אור יהודה - אור

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אשרה קיבלה עמ' חנן גמאל על מתחם/

מיוזמה של 2003000 תאריך 24/2/03

קוטי חלילוב

אור יהודה

