

1. בעל הרכוש הכלול בתכנית: אפסטרופוס לנכסי נפקדים - הרכוש מועבר לקק"ל
2. מקום התכנית: גוש 6974, חלקות 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18
3. גבולות התכנית: צפון: גוש 6973 - דרך 11  
 \* 6974 חלקות 6, 2  
 \* 6971 חלקות 2, 3  
מזרח: גוש 6974, חלק פדרן 18, חלקות 10, 9, 8, 7  
דרום: גוש 6974, חלקות 17, 8, 10  
מערב: גוש 6973, חלקה 28  
 גוש 6971, חלקות 4, 2  
 גוש 6974, חלקה 2
4. מטרת התכנית: התוית דרכים חדשות, קביעת מרשימים לבנינים, גן צבורי, פגוש צבורי וחלוקת החלקות 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, גוש 6974 למטרות שכון פועלים ותיקים, מבוצע ע"י "שכון", חברה לשכונות עובדים בע"מ, תקון ת.ב.ע. "D" (1) שינוי אזור תעשייה ומגורים "C" לאזור מגורים II וקביעת חזית מסחרית, (2) תקון תקנות ת.ב.ע. "D" ביחס לגודל מרשימים, אחוזי הבניה וקו בנין אחורי.
5. שטח התכנית: 102,875 מ"ר
6. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: 100,454 מ"ר
7. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן ושטח הגדרש להרחבת הדרכים הקיימות, שיש לרשום על שם עיריית תל-אביב: 25,820 מ"ר. כל שטחי הדרכים הכלולים בתכנית, כולל גם התרחבויות לחניה, ירשמו על שם העירייה.
8. שטח פתוח צבורי - 2650 מ"ר, המסומן בתרשימים באות "ב". השטח ישאר רשום על שם הקק"ל ויוחזר לעיריית תל-אביב בדמי חכירה נומינליים.
9. הרחבת הרחוב (שטח ירוק) - 740 מ"ר, המסומן בתרשימים באות "א". השטח ירשם על שם עיריית תל-אביב.
10. לבנינים צבוריים יוקצבו המרשימים א', ג'ד' ששטחם הכולל הוא 8990 מ"ר. מרשימים אלה ישארו רשומים על שם הקק"ל ויוחזרו לעיריית תל-אביב בדמי-חכירה נומינליים.
11. מספר כללי של מרשימי בנין שלמים: 116 - לבנינים על המרשימים מס' 36, 35 תהיינה חזיתות מסחריות כפי שיסומן בתכנית. המגרש 14 יקבע בתור מגרש חניה <sup>101, 103</sup> צבורי "א" ויחזר לעיריית תל-אביב בדמי חכירה נומינליים.
12. שטח של כל מגרש יהיה לא פחות מ-500 מ"ר כל אחד.
13. קוי בנין: קוי בנין לחזית, כמסומן בתכנית, קוי בנין לצד, לא פחות מ-3 מטר, קוי בנין מאחור, לא פחות מ-5 מטר ~~או בנייה יבוצה~~
- קוי בנין לחזית במרשימי פנה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוסלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
14. אחוז הבנין המותר לא יעלה על ~~27~~ <sup>27.5</sup> (ליחידות דיור על אגרא אחד משמשו לא פחות מ-500 מ"ר)
15. גובה הבנינים למגורים לא יעלה על 2 קומות.
16. סוג האיוור: איוור זירות 2 (זירות בלבד)
17. ניוב והספקת מים: אביוב יבוצע ע"י חברת הביובים הראשיים של עיריית תל-אביב לכשיוצאו, ועד הנחתם - יסודרו בורות סופגים מקומיים על כל מגרש בגשור שלטונות הבריאות.
18. הספקת מים תבוצע ע"י חברת הביובים הראשיות של עיריית תל-אביב. מסיבות מיוחדות: כל הבנינים שהוקמו בגבולות התכנית הנוכחית לפני הפקדתה וסאינם מתאימים לתקנותיה - יהרשו ע"י הבעלים. שיירי המפולת יסולקו והקרע תיושר לפני מתן תוקף לתכנית הנוכחית.
19. הערות: תכנית מפורטת מס' 245 מתאימה לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר לדוגמא ושאר החוקים והתקנות בני תוקף כיום, הנוצעים לשטח בנין ערים תל-אביב ובהתאם לתקנות של תכנית בנין ערים מפורטת מס' "D" הבנינים שיוקמו על המרשימים המסומנים על התכנית המפורטת יש להתאים לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר למטת הנוצעים לשטח בנין ערים תל-אביב ושאר החוקים והתקנות בני תוקף כיום.

חתימת בעלי הרכוש שנכללו בתכנית

קרן קיימת לישראל

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים  
הרשמת רישום מקרקעין  
תל אביב

1. ...  
 2. ...  
 3. ...

10,000,000  
 10,000,000  
 10,000,000

...  
 ...  
 ...

מקודת בנין ערים, 1936.  
 שטח תיכונן ערים: הא-אקוה  
 תכנית: מ.א.א מס' 245  
 הוצעה המחוקקת בשיעורה ה: 38  
 מיום: 18 קלוו 1950 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנקובה לעיל.  
 ראש המועצה לעיר: \_\_\_\_\_  
 ממונה על-אג"ב: \_\_\_\_\_

...  
 ...  
 ...

שטח תכנון: 245  
 תכנית: מ.א.א מס' 245  
 הוצעה המחוקקת בשיעורה ה: 38  
 מיום: 1950 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנקובה לעיל.

ראש המועצה לעיר: \_\_\_\_\_  
 ממונה על-אג"ב: \_\_\_\_\_

מקודת בנין ערים, 1936.  
 שטח תיכונן ערים: הא-אקוה  
 תכנית: מ.א.א מס' 245  
 הוצעה המחוקקת בשיעורה ה: 23  
 מיום: 31/12/1950 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנקובה לעיל.  
 ראש המועצה לעיר: \_\_\_\_\_  
 ממונה על-אג"ב: \_\_\_\_\_