

2983

4

שטח תכנון עיר של תל - אביב - יפו

תכנית מפורשת מס' 253

1. השם : תכנית זו תקרא תכנית מפורשת מס' 253.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותקם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע. 127/52 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל קטעים מגוונים מס' : 6130 ו- 6134. התסריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית :

צפון :	גוש 6133
דרום :	קטעים מדרך מס' 460
מזרח :	" " " 758
מערב :	גבולות הגושים 6978 ו- 7108

4. מטרת התכנית :

תכנון השטח המפורט בסעיף 2 וחלוקתו למגרשי בנין לשם הקמת מפעלי - שכון עירוניים, תווית דרכים ושבילים חדשים וחסימת דרכים קיימות, קביעת אזורי מגורים, אזורים לבנינים צבוריים, מגרשים צבוריים פתוחים, מגרשים ליחידות מסחריות, מגרשי חנייה וכד'.

5. בעל הקרקע הכולה בתכנית : עיריית תל-אביב-יפו ואח.

6. שטח התכנית : 292,229 דונאם.

7. שטח הדרכים המוצעות שיש לפתחן והשטח הנדרש להרחבת דרכים & קיימות, שבילים ומגרשי חנייה: 81,194 דונם אשר ישארו רשומים ע"ש עיריית ת"א - יפו.

8. שטח המגרשים הצבוריים הפתוחים : 50,711 דונאם, אשר ישארו רשומים ע"ש עיריית תל-אביב - יפו.

9. שטח האזור לבנינים צבוריים : 16,787 דונאם אשר ישארו רשומים ע"ש עיריית תל-אביב - יפו.

10. השלמות מגרשים : כל המגרשים המסומנים "בטבלת השלמות" שבתסריט יושלמו או ישלימו שטחים של מגרשים הגובלים אתם עד שיהוו את השטח של יחידת המגורש בס"ה.

1. תקנות התכנית : כל התקנות של התכנית בנין עיר המפורשת "K" - אדמות מעבר לנחל אילון (ואדי מוצררה) על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") יחולו על שטח תכנית זו פרט לתקנות הנוגעות למגרש, מספר כללי של יחידות דיור, וצפיפות מגורים מסוצעת לדונאם ברוטו.

12. צעידות המורים המוצעת :

הצעות המסופקות על המורים לדוגמא ברובו בטעם התכנית הזאת
לא תעלה על 3 טעמות.

13. בקרו, ביקרו, והספקו מים :

א) תכנון וביצוע יתוכננו בהתאם לזרימות מהנדס העיר ומשרד הכריאות.
לא ינתנו מעורות היתר לבניה לפני שתבוצעה זמן עבודות בנקוד וביום
בטעם התכנית הזאת, פידרשו ע"י מהנדס העיר.

ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב - יפו.

14. ייחור ומלרי קרקע :

לא תינתן מעורת היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים
הסמוכים בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

15. הריסת בנינים : כל בנין שהוא בגודל תקנות התכנית יהרס ושאר הספולת
יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

16. יחם התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה צורך בין
הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

מס' 70 סדר ערים, 1936

שם היזמן ע"י א-אלוף

המס' 253 מס' א(א)א

המס' 23

מיום 31.7.1950 החליטה להקצות

את התכנית הנקובה לעיל.

ראש הגוף לבנין עיר וכפר

מס' 101

הוכחה התקיימה לבנין ובנין ערים
התקיימה

שם היזמן: **דוגמת מפורטת מל 253**

ותאריך: 2.6.50 (4.7.50) פרטיים מס' 866 החלטה מס' 22011
13.8.51 (14.7.51) 25
25.9.52 (17.9.52) 99

מס' יזמה	מס' העיר
ס	ת
תאריך: 29.1.53	תאריך:

מס' 9261 סדר ערים, 1936

שם היזמן ערים א-אלוף

המס' 253 מס' א(א)א

המס' 23

מיום 19.1.1953 החליטה לתת תוקן

לתכנית הנקובה לעיל.

ראש הגוף לבנין עיר וכפר

מס' 101

מס' 866

12/17