

1. בעלי הרכוש הכלל בתכנית יצאו ויחזיקו או יחזיקו חלקים בחלקות 10, 14, 15, 18 / בגוש 6162 וחלק החלקה 1 בגוש 6163
2. מקום התכנית
3. גבולות התכנית
4. מסרה התכנית
5. שטח המבנה
6. שטח הדרכים החדשות שיש לפתוח ולרשות על שם עיריית חלד-אביב
7. מספר כללי של המגרש בבנין שלמים
8. שטח המגרשים
9. קו בנין לבנין
10. אחוז הבנין המותר
11. גובה הבנין
12. סוג האזור
13. גיבוי והספקת מים
14. מסיבות מיוחדות
15. הערות

צפון זא 733 מס' דרך מס' 741 מס' דרך מס' 743 מס' דרך

מזרח מערב

א. ב.

2 יחידות דירה בלבד

264 דונם 20 דונם 264 דונם

30 דונם

מס' כל המגרשים לא יהיה פחות מ-500 מ"ר

כל אחד, כמסומן בתשריטת

בפי שטחן בתשריטת הר"ב;

4 מ' 5 מ'

באזור דירות II % 25 (שכונ מאורגן) לא יעלה באזור דירות II על 2 קומות. אזור דירות II כולל את כל המגרשים; התקנות של האזורים הב"ל נקבעו בתכנית מפורסת "א". הבנין יבוצע ע"י חיבור לכביש ראשיים של עיריית תל-אביב לכשיונחו ועד הנחתם יסודות בורות סופגים מקומיים על כל מגרש באשור שלטונות הבריאות; הספקת המים תבוצע ע"י חיבור לבארות הראשיות של עיריית תל-אביב. כל המבנים שהוקמו בגבולות התכנית הנוכחית לפני הפקדתה ושאינם מתאימים להקנותיה ייהרסו ע"י הבעלים; שיירי המפנות יסולקו והקרקע תיושר לפני מתן חוקף לתכנית הנוכחית. לא תרשה שום בניה על המגרשים כל עוד לא מלאו את ההוראות של המהנדס העירוני ביחס לנקודת המגרשים ומלוים לגובה הדרכים. תכנית המפורסת מס' 263 מתאימה לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר לדוגמה ו- שאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום הנובע שטח בנין ערים תל-אביב, ובהתאם לתקנות של בנין ערים המתאימים. בנינים שהוקמו על המגרשים הכסומים על התכנית המצורפת יש להחזיר לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר למופת הנוגעים לשטח בנין ע"פם של תל-אביב ושאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום.

התימת הבעלים של הרכוש הנכלל בתכנית :

תל-אביב, 23.6.1950

קרוי קצות

14/1/50

