

K

מס' 294 לעת 2 לשנת 1951 של תכנית בנין עיר מפורטת

2936

אדמות מעבר (הוארי מוצררה) לנחל אילון.

1. תכנית הבנייה:
תכנית המאקרא תכנית מפורטת מס' 294 תקון מס' 2 לשנת 1951 של תכנית בנין עיר מפורטת K, אדמות מעבר (הוארי מוצררה) לנחל אילון.

2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח בסותחם בקו כחול כבה בתסריט מס' 4539/54 במצורף בליט (להלן, התסריט) הכולל חלקה זמנית מס. 6150 בגוש 6150. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: אפיון: גוש 6150, חלקה מס' 2381
דרום: גוש 6133
מזרח: גוש 6133, גוש 6150, חלקה מס' 2381
מערב: גוש 6098

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:
(א) להתוות דרכים חדשות, לקבוע מקום למגרש צבורי פתוח, לקבוע אזורי מגורים, מסחר, אזור מיוחד, לחלק את החלקה מס' 2381 בגוש 6150, בהתאם לסטוסן בתסריט.

(ב) לתקן את התכנית המפורטת מס' K ^{צדניות} מעבר לנחל אילון, על תקוניה (להלן, התכנית הראשית), אשר ההודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 143 מיום 22.2.51.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:

- א) ביטול הסבילים להולכי רגל ופתחת רחובות חדשים ברוחב 8 מטר.
- ב) קביעת מגרש לבנין צבורי.
- ג) קביעת אזור מיוחד במקום אזור מגורים.
- ד) קביעת אזור מסחרי במקום יחידה מסחרית.
- ה) קביעת אזור מגורים 1 במקום אזור מגורים 2.

6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

7. שטח התכנית: 39.041 מס"ר

8. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: 39.041 מס"ר.

9. שטח הדרךים החודשות שיש לפתוח: 10.255 מס"ר שיש לרשום על שם עיריית תל-אביב-יפו.

10. שטח המגרש הצבורי והפתוח: 1.282 מס"ר שיש לרשום על שם קק"ל ולהחכיר לעיריית ת"א-יפו בדמי חכירה גומינליים.

11. שטח המגרש לבנין צבורי: 1682 מס"ר שיש לרשום על שם קק"ל ולהחכיר לעיריית ת"א-יפו בדמי חכירה גומינליים. מגרש זה מיועד לבית כנסת וגן-ילדים.

12. מגרשים מס': 11,7,5,4,3,2, יושלמו כפי הסטוסן בתסריט ואסור לבנות על המגרשים הנ"ל לפני השלמתם.

13. קרי הבנייה: קרי הבניה לחזית המגרש - כסטוסן בתסריט. הפרחקים בין הבנינים בהתאם לסטוסן בתסריט. קרי בניה במגרשי פינה - יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

14. גובה הבנינים: לא יעלה על 3 קומות באזור מגורים I, 2 קומות באזור מגורים II, באזור מסחרי (המגרשים מס' 9,8) מותר יהיה להקים בנינים של 3 קומות (שתי קומות דירות מעל החנויות).

15. האפיקות: לא יותר - 174 - יחידות דיור לכל היותר בשטח התכנית.

17. נספח בירוק והסמכת יורים:

(א) הנקודות הבאות יתוכננו בהתאם לדרישות מסדר הנריאות. לא ינתנו תעודות הימור לבניה ע"י שחבוצנה אותן עבודות בנקודו ואביבוב בשטח התכנית הזאת שידרו ע"י סגורם העיר. כל הוכר כ"כ סחזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוקן לבעלותו וכן בא כחם, חייב לאחד קבלת הודעה שבמסרה לו מורש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין עדים תל אביב-יפו, לתת זכות סעבר להנחת צנורות הביוכ והנקודו ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכה במסדר הביוכ והנקודו בסביבה.

כל הוכר כנ"ל יהיה אחראי לסניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הב"ל ולכל נזק שיגרם להם כשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש סחזוכר(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון החוכר. כן חייב יהיה החוכר לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי וכד'.

(ב) הסמכת הסיים תהיה ע"י ספעל הסיים של עירית תל-אביב-יפו.

18. יישור ומלוי קרקע:

לא תנתן תעודת נסר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הכביסיים הסמוכים, ויעשו הסדורים המתאימים לסניעת סספונות בהתאם לדרישות סהגדס העיר.

19. הריסת בניינים:

כל בנין שהוא בניבור לתקנות התכנית יהרס ושיירי הספולת יסולקו ע"י היזמי

20. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במסירה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

177 ע"י *[Signature]*
28.3.54

ה י ז מ
גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

<p>הועדה המקומית לבנין ערים תל-אביב-יפו</p>	
<p>שם התכנית: מפוצלת מס' 294</p>	<p>תאשרה בישיבה מס' 26 ת"י 26 ת"י 26</p>
<p>מס' תכנית: 294</p>	<p>מס' תכנית: 26</p>
<p>תאריך: 20.1.54</p>	<p>תאריך: 20.1.54</p>

מסדר הפנים
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מרחב תכנון עיריית תל-אביב-יפו
תכנית **מפוצלת** מס' **294**
תעודת התכנית מס' **3.6**
מיום **3.10.1955**
לחתימת התקופה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*
יושב ראש הועדה *[Signature]*

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים **מפוצלת**
תכנית **מפוצלת** מס' **294**
תעודת התכנית מס' **3.6**
מיום **3.10.1955**
לחתימת התקופה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*
יושב ראש הועדה *[Signature]*