

שנת 1952, חל-אביב, אדמות מעבר
(האזור המבוקש)

שנת תכנית: תכנית מפורטת מס' 304, תקן מס' 4 לשנת
שנת תכנית: מפורטת מס' "K" - חל-אביב, אדמות מעבר לנחל-אילון.
התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתורים
143/527 המצויה אליה (להלן "תסריט") הכולל חלקה מס' 6
מחלקות 4, 7, 12, 13 בגוש 6150.

שטח התכנית:	מס' 761	(קטעים מת' 13-בגוש 6150)
צפון: קטעים מת' 7	731	" 7
דרום: " 12	730	" 12
מזרח: " 4	759	" 4
מערב:		

מטרת התכנית:
א. חלוקת השטח המפורט בסעיף 2 למגרשי בנין, ושכילים להולכי רגל
כדי לאפשר גישות נפרדות לכל יחידת דיור.
ב. לתקן את התכנית בנין עיר המפורטת מס' "K" חל-אביב, אדמות מעבר
לנחל-אילון על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").

תקן התכנית הראשית:
התכנית הראשית תחוק ע"י:
א. קביעת יחידה מסחרית למגרשים מס' 27, 28.
ב. קביעת שטח מינימלי של מגרש ל-255 ממ"ר אשר יוקמו עליו לא יותר
מ-2 יחידות דיור.

בעל הרכוש הכולל כהכנית: הקרן הקימת לישראל.

שטח התכנית: 687.21 דונאם.

שטח הדרכים והשכילים להולכי רגל: 8.106 דונאם אשר ירשמו ע"ש עיריית
חל-אביב-יפו.

10. גוגי האזורים: אזור מגורים 2 ויחידה מסחרית. התקנות של האזורים
האלו נקבעו כהכנית הראשית, פרט לאלו שנקבעו אחרת בהכנית זאת.

11. אופן הכנייה: כשטח תכנית זו תהיה הכניה רצופה ל-2 מגרשים.

12. אחוזי הכניה: לא יעלה על 25% משטח המגרש.

13. נקודת כנייה והספקת מים:
א. הנקודת הכנייה והכנייה יתבוננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות
לא ינתנו תעודות היתר לכניה לפני שתבצענה אותן עבודות כנקודת
והכנייה כשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר.
ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אביב-יפו.

14. יישוב ומלוי קרקע: לא תנתן תעודת היתר לכניה כל עוד לא יותאם
גובה הקרקע לגובה הבניינים הסמוכים בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

15. הריסת בניינים: כל בנין שהוא כנגוד לתכנית הזאת יהרס ושיירי
המפולח יסולקו ע"י הבעלפס מהקרקע.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית
הראשית. כמידה שתהיה התנגדות בין הוראות התכנית הראשית ובין
הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

הוועדה התכנית לבנין ובנין מרים	
חל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית אזורית 304	
ותאשר בישיבה מס' 23952 פרסידה מס' 99 חלוקה מס' 5075	
תחילת תכנון:	תאריך תכנון:
תאריך תכנון:	תאריך תכנון:
תאריך תכנון:	תאריך תכנון:

24.7.52

