

שמות תכנון עיר של הל-אביב-דגן
תכנית מסורת מס' 307 (השוק המיומנאי)
תקון מס' 2 לשנת 1954 של ת.ב.ע. מסורת מס' G הל-אביב

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא; תכנית בניין עיר מסורת מס' 307, תקון מס' 2 לשנת 1954 של תכנית בניין עיר מסורת מס' G הל-אביב.
2. החולת התכנית: תכנית זו החול על השטח המנוחה בקו כחול כהה בתפרים מס' ב.ע. 224/53 המצורף אליה (להלן התפרים) הכולל חלקים וחלקי חלקות 1-11, 13-15, 17-22, 24-29 בגוש 7104 וכן חלקות 27-30 בגוש 7099. התפרים יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתפרים.
3. גבולות התכנית: אירר הרחובות דרך מ"ה - חוצרת הארץ, החשמונאים והגבול המערבי של החלקות 30, 27, 28 במסומן בתפרים.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: א) לקבוע אזור מסווג מיוחד ושוק מיומנאי לחלק אה השטח המסומן בסעיף 2 בהתאם למסומן בתפרים. ב) לחקן את תכנית בניין עיר מסורת מס' G הל-אביב, על תיקוניה (להלן התכנית הראשית).
5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית התוקן ע"פ:
 - א) הוספה בחלק 4 - שמוש בקרקע ובבניינים דף 7 - סלאכות המותרות בגורשים הגובלים עם דרך פתח-תקופ, לאחר הסלים "צירי השלמים" בדלקמן למרות כל האמור לעיל אסורים יהיו השמושים הנ"ל בתכנית המסורת מס' 307, לגבם התכנית מס' 307 יראו את הוראותיה במפורטות.
 - ב) הוספה בסוף חלק 6 - צפיפות וחקנות בנייה בדלקמן: למרות כל האמור לעיל, יהיה השטח המיומנאי של מרש, שטח בנוי, גובה הבניינים, בנייה צומה, קו בניין ומרווחי וכדומה בשטח התכנית מס' 307 במפורט בה בלבד.
6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: עיריית הל-אביב-דגן ואח.
7. שטח התכנית: 95 דונאם.
8. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן: 5,400 דונאם, אשר ירשמו ע"ש העירייה, ושטח הנדרש להרחבת דרכים קיימות 4,050 דונאם.
9. שטח הדרכים המיועדות לבטול: 1228 דונאם.
10. שטח הדרכים הקיימות או המאושרות: 10,550 ד' שאינן מיועדות לבטול.
11. קוי בנייה ומרחק בין בניינים: קוי בנייה לתזית מרש ומרחק בין בניינים - כמסומן בתפרים קוי בנייה במרשי מנה יהיו כמסומנים לתנאים שזומלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
12. גובה הבניינים: מקומה אחת עד 8 קומות, כמפורט בתפרים.
13. אופן הבנייה: בדרך מ"ה הבניינים בדרך מ"ה יבנו בקולונדה, גובה העמודים של הקולונדה יהיו 3,6 מטר, גובה התנויות - 6.20 מטר, רוחב הקולונדה 3,6 מטר כמסומן בתפרים, רצועת הקרקע אשר בין קו הקולונדה ובין קו הבנין בקומת הקרקע מיועדת למדוכה ועל השטח האסור ירשם שעבוד לחולכי רגל, הבניינים במנה דרך קתה חקוה ורחוב החשמונאים ייבנו לפי תכנית ארץ-מסורתית מיוחדת אשר גבולותיה סומנו בתפרים, תכנית זו תחאשר על הועדה המקומית לבנין ובנין ערים ת"א-דגן והועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים מחוז הל-אביב.
14. השמוש המותרים: א) בקומת הקרקע ובמרחפים של בניינים מסומנים בתנאי השוק המיומנאי ישמשו לתעשייה, מסורת, חקלאות, כמפורט להלן ירקות, פירות, מרחפים, דגים.

סיכומים, זיכרון, רשימת המעורבים, רשימת המעורבים, רשימת המעורבים

מסדר הפגישות
 פקודת בתי אבות 1936
 חלוקת המעורבים לפי רשימת המעורבים
 מס' 307
 28
 מחליטה לתת חוקר

מסדר הפגישות
 פקודת בתי אבות 1936
 חלוקת המעורבים לפי רשימת המעורבים
 מס' 307
 10
 מחליטה לתת חוקר

מחליטה לתת חוקר

מחליטה לתת חוקר

מחליטה לתת חוקר