

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

2993

תכנית מס' 314

תקון מס' 1 לשנת 1951 של תכנית מפורטת "F" תל-אביב

1. שם תכנית זו תקרא: "תכנית מס' 314, תקון מס' 1 לשנת 1951 של תכנית התכנית מפורטת "F" תל-אביב."

2. אתר התכנית. תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול בתשריט מס' 463 מיום 31.7.51 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלקות: 132,142,140, 128/2, 128/1, 134-136, 156-163, 98,100,163 נגוש 6940. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ותשריט.

3. מטרת התכנית היא לתקן את התכנית מפורטת "F" תל-אביב (להלן התכנית הראשית) כדי להתיר ירידת בנינים בני 4 קומות ברח' הרכבת בקטע בין ברזילי ודרה פ"ה על החלקות המפורטות ב-ע"ף 2.

4. תקון התכנית הראשית התוקן ע"י הוצאת פ"ה מס' 20 א לסעיף מס' 20 (גובה)-לאמור: התכנית הראשית.

כמו כן מותר יהיה להקים בתים בני 4 קומות ברח' הרכבת בחלקות המפורטות ב-ע"ף 2 כמסומן בתשריט בתנאים הבאים:

(א) הבתים יוקמו בקו בנין חוקי וכל המבנים הנמצאים בין קו הבנין וגבול המגרש יתירו לפני הוצאת התשריט.

(ב) כאשר מוסיפים קומות על בנין ליים, תרשה היציבות הנוכחית של הבנין הוספה זו.

(ג) היציאת תשופר לפי דרישת הועדה המקומית.

(ד) תסודרנה מעליות עד הקומה הרביעית.
(ה) הבניה בשטח התכנית תהיה רצופה בכל המקומות בהם נראה הדבר אפשרי לועדה המקומית לבנין ערים.

(ו) שום מבנה לא יוקם מעל לקומה הרביעית פרט לחדר המדרגות.

5. שם תכנית זו תהולנה הוראות תכנית מפורטת "F" תל-אביב

במדה שתהיה ההנגושה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית

זו.

הוצאת התכנית הראשית

הנה לינה תכנית לבנין ומבני ערים

שם התכנית: תכנית תל-אביב

מס' התכנית: 314

מס' התקון: 1

תאריך: 5.11.50

מס' התשריט: 463

מס' התכנית: 2993

מס' התקון: 1

מס' התשריט: 463

מס' התכנית: 314

מס' התקון: 1

מס' התשריט: 463

מס' התכנית: 314

מס' התקון: 1

מס' התשריט: 463

מס' התכנית: 314

מס' התקון: 1

מס' התשריט: 463

המס' 7

1. המס' 7

2. המס' 7

3. המס' 7

4. המס' 7

5. המס' 7

6. המס' 7

7. המס' 7

8. המס' 7

9. המס' 7

10. המס' 7

11. המס' 7

12. המס' 7

13. המס' 7

14. המס' 7

מס' 314
48
24.9.1952

מס' 314
41
29.10.52