

25/5/03

תכנית מוקדמת מס' 2

2995

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה

תכנית מפורטת מ.א.א./מק/1045/1

שינוי לתכנית מ.א.א. כת/6/כ/158

תקנון התכנית

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת
מ.א.א./מק/1/1045
2. מקום התכנית: כאזור התעשייה החדש מערבית לרחוב קפלון
כאור-יהודה
3. גוש 6483
- חלקות 17,55 (חלקים), מגרש 11
4. שטח התכנית: 3.770 דונם
5. כעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל - כחכירה של צכי עובדיה,
אחים כהן, מצלאוי חב'
לכנין בע"מ
6. יזם התכנית: עיריית אור-יהודה
7. המתכנן: אדריכל נר סגלה - סגלה אדריכלים
רחוב עולי הגרדום 20 ת"א
טל' 03-6470211 פקס 6476414
8. מסמכי התכנית:
א. הוראות התכנית - תקנון 3 עמודים
ב. תשריט בקנ"מ 1:500
9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית
מ.א.א. כת/6/כ/158 שנקראת מעתה תכנית ראשית, אולם כמקרה של
סתירה בין הוראות תכנית זאת להוראות התכנית הראשית יחולו
הוראות תכנית זאת.
10. מטרת התכנית: שינוי בקוי בנין: דרומי מ- 5.0 מ' ל- 4.70 מ'
מזרחי מ- 5.0 מ' ל- 4.60 מ'
11. שלבי ביצוע: מועד לכיצוע התכנית יהיה 3 שנים מיום אישורה.

13. היטל השכחה יוטל וייגבה כחוק.

חתימות:

סגלה אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עזר הנדרוס 20 תל-אביב
י"ל 01647029 פקס 03-6476415

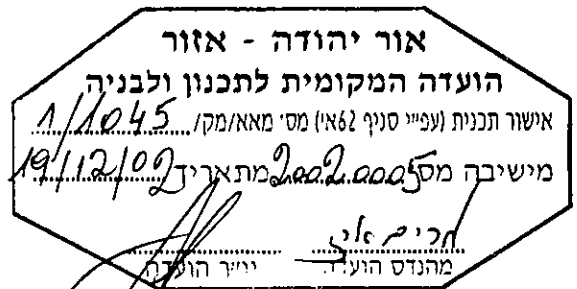
עורך התכנית

בעל הקרקע

הירום



אחים כהן
גידול ירקות ופירות
ושיווקם בע"מ



1. פ. 5175 13 2097 30/4/03
2098