

מרחב תכנון מחוזי – מחוז ת"א

מרחב תכנון מקומי – אור-יהודה – אזור

תכנית מתאר מקומית מס' מאא/מק/1047/א

שינוי לתכנית לבניה למגורים מספר מאא/במ-12 ב

-
1. המחוז – תל-אביב
 2. נפה – תל-אביב – יפו
 3. המקום – אור-יהודה רח' שיזף, ביסי שיזף, גוש 6228 ח"ת 24,25 מגרש 901.
 4. היוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה – אזור
 5. בעל הקרקע- עיריית אור-יהודה בחכירה ממנהל מקרקעי ישראל
 6. עורך התכנית – הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה – אזור
 7. שטח התכנית – כ- 25.522 ד'
 8. שם התכנית – תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית מס' מאא/מק/1047/א' שינוי לתכנית לבניה למגורים מס' מאא/במ/12 ב
 9. מסמכי התכנית – דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) תשריט בקנה מידה 1:1000.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

10. באור סימני התכנית – קו כחול עבה – גבול התכנית
שטח צבוע חום – אזור מותחם בחום כהה
בניני ציבור
שטח ירוק תחום חום – שטח בספורט
שטח ירוק – שטח ציבורי פתוח
שטח חום בהיר – דרך קיימת/מאושרת

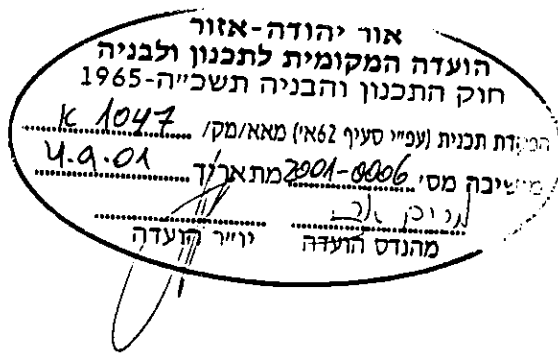
11. חלות – הוראות התכנית תחולנה על כל השטח המותחם בקו כחול
רצוף על גבי תשריט בקנה מידה 1:100 ומהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית.

12. מטרת התכנית – שינוי בקווי בניין קיימים.

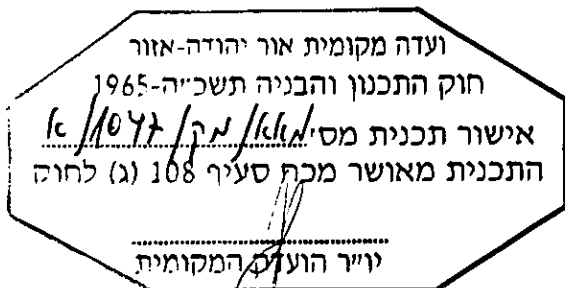
13. הוראות התכנית - א. קו בנין צידי מוצע 0.0 מ' במקום 3.0 מ' כנדרש
בתכנית מאא/במ/12 ב.
ב. קו בנין מציר דרך 461 יהיה 70 מ' במקום 80 מ'
(השינוי בקו הבנין מהווה הקלה מ-80 מ' ל-70
מ' מציר הדרך)

14. הוראות תכניות קיימות – הוראות תכנית מתאר מאא/במ/12 ב יש
להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית
הנייל לתכנית זו, תהינה הוראות תכנית
זו עדיפות.

15. חתימות -



הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אור-יהודה - אזור



24.2.2002