

הכניה בנין פיר מפורט מס' 384

ב' 1 לשנת 1955 של הכניה מפורט מס' 254.

מ' 1 לשנת 1955 של הכניה מפורט מס' 254. תקון מס' 1 לשנת 1955 של הכניה מפורט מס' 254.

הכניה מפורט מס' 254

הכניה זו תחול על חסמח הפסוקן בקו כחול כחח
בחסרים מס' 4506/55 המפורט אליה (להלן החסרים)
הכולל מגרש מס' "ב" בגוש 6625, ומגרשים
4,3,2,1, "פ" (חלק), 243,242,241, וחלקה 2
(חלק) בגוש 6636. החסרים יהווה חלק כלתי
נפרד מהכניה בכל דבר הנוגע להכניה ולחסרים.

גבולות הכניה:

צפון - גוש 6625, חלקות 44, 47, 331, 48, 47, דרך 806
מזרח - גוש 6625, חלקות 47, 48, 331, 47, דרך 806
גוש 6636, חלקות 63, 64, 65, 66, 67, 68
דרום - דרך מס' 821
מערב - גוש 6625, דרך מס' "א"

מסרה הכניה:

מסרה הכניה היא להתווה דרכים חדשות, לקבוע
מקום לשטח עבורי מהות, לקבוע אזור מגורים א/2,
לחלק את החלקות המפורטות בסעיף 2 ולחקן בהתאם
לכך את הכניה המפורט מס' 254 על הקוניה,
(להלן הכניה הראשית), אשר התורפה על שכן
תוקף לה מורטמה בילקום הפרטומים מס' 821 כיום
26.11.53

5. תקון הכניה הראשית:

הכניה הראשית תוקן ע"י:
א. בטול המגרש הצבורי "ב" והפיכתו בחלקו
לדרך מס' 806 ובחלקיו האחרים למגרשי
בנין.
ב. שנוי צורת המגרשים 241-243, 1-4.
ג. הקטנת חסמח הצבורי הפסוק "פ" והפיכת
חלק ממנו למגרשי בנין.

6. בעל הכנס הכלול בתכנית: עקרון הקיימת לישראל, וחסרים.

11140 מס"ר.

7. שטח הכניה:

שטח הרכוש של הכללים האמורים: 11140 מס"ר.

8. שטח הדרכים החדשות שמתחנה:

והרשמה בשם פיריה תל-אביב-יפו:
575 מס"ר.

10. שטח צבורי סחור:

שיבועם בשם קק"ל ויוהכר לעיריית תל-אביב-יפו
בדמי חכירה נומינליים ל 99 שנה - 2900 מס"ר.

11. טוג האזור:

אזור מגורים א/2. החקנות כל אזור זה כחאימוף
לחקנות הכניה הראשית.

12. אחוזי כניה, קוי כניה, שטח מינימלי של המגרשים וצפיפות:

בהתאם להכניה הראשית.

13. מגרשים מס' 12, 13, 26-18 מיועדים להשלמה או חליפין, ואזור

14. ניקוז, כיוון והסמכת מים:

א. הנקוד והכיוון יחובכנו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
לא ינחנו הצורות איתר לבניה לפני שחכענה אותן
עבודות בניקוז והכיוון בשטח הכניה הזאת, שידרשו
ע"י מהנדס העיר. כל חוכר כ"כ מחזיקים בנכס, אן
כל מדם אחר חסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם,
חייב לאחר קבלה חודעה מנמסרה לו חודש ימים מראש
מסעם חודעה המקומית לבנין וכנין ערים תל-אביב-יפו
לחת זכות מעבר להנתח צנורות הכיוון והניקוז ולבצוע
כל יתר העבודות חכרוכות כסרור הכיוון והניקוז בסכיכת.

משרד הכנסים
מקודת בנין ערים 1936
מדינה מחוזות לכזיה ולחכנון ערים
מחוז תל-אכ"ב
מרחב תכנון ערים
מחוז תל-אכ"ב
מס' 384
מחוז תל-אכ"ב
מס' 36
מחוז תל-אכ"ב
מס' 3.10.1955
מחלקת להפקיד
מחלקת להפקיד
מחלקת להפקיד