

5

שם חברת בנין עיר ל הל-אג'יב - יטר

הכנייה ספורטת ס' 400

הקון ס' 5 לשנת 1954 של הכנייה בנין עיר ל הל-אג'יב - יטר

הכנייה זו תיאגז הכנייה ספורטת ס' 400, הקון K הל-אג'יב, אדמות מעבר לנחל אילון.

הכנייה זו תיאגז הכנייה ספורטת ס' 400, הקון K הל-אג'יב, אדמות מעבר לנחל אילון.

הכנייה זו תיאגז הכנייה ספורטת ס' 400, הקון K הל-אג'יב, אדמות מעבר לנחל אילון.

- צטון - ציר דרך השלום
- דרום - ציר דרך הסייסים
- פזרס - ציר דרך ס' 1081
- פזרס - ציר דרך ס' 1083

1. שם החכנייה

2. החולה החכנייה

3. גבולות החכנייה

4. פשרת החכנייה

5. הקון החכנייה הראשית

פשרת החכנייה היא להתוות דרכים חדשות, לקבוע מקום לסגרים צנוריים, לקבוע איזורי סגרים, מסחר, סגרים מיוחדים ולחלק את החלקים הספורטות בסעיף 2 בהתאם למסומן בהסריט ולחין בהתאם לכך את החכנייה בנין עיר ל הל-אג'יב, אדמות מעבר לנחל אילון (להלן החכנייה הראשית) על הקובייה, אשר הודעת על מן חוקף לג פורטתה בילקוט הפרסומים ס' 143 מיום 22.2.51.

החכנייה הראשית ההקון עיר ל -

א) סגרי איזור סגרים ל איזור סגרים 1 לגבי חלק מהמסומן כפי שמסומן בהסריט.

ב) קביעה דרכים חדשות בהתאם למסומן בהסריט.

ג) קביעה סגרים צנוריים מתוחים וסגרים לבנינים צנוריים בהתאם למסומן בהסריט.

ד) קביעה איזור מיוחד בהתאם למסומן בהסריט.

ה) הוספת בחלק ז' - "צפיפות והקנות בנין - בסוף דף ז' - 5, "שבלת הצנוריים כדלקמן

"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה בשם הכנייה הספורטת ס' 400 לבנות לא יותר מ-512 יחידות דיור."

ו) הקנות רוחב מס הירק לאורך דרך השלום ודרך הסייסים מ-34,5 ל-15 מ'.

6. בעל הרכוש הכלול בחכנייה הקון ה' יטת לישראל בע"מ.

7. שטח החכנייה 162.250 דונם.

8. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן 36.350 דונם ואשר ירסמו ע"ש עיר ל הל-אג'יב-יטר.

9. שטח הסגרים הצנוריים המתוחים וכ"כ שטח הסגריים לבנינים הצנוריים מס' 17, 16 המיועדים לבניה מס' 100-101 (עירונת) בסך 2,22 דונם יירסמו ע"ש הקון הקיימת לישראל בע"מ ויוחכרו לעיריה הל-אג'יב להקופת של 99 שנה.

10. קרי הבניה:

קרי בניה לחזית פזרס, כמסומן בהסריט. קרי בניה לצד ולאחורי, בהתאם למסומן בהסריט. קרי בניה בפזרסי פנה יהיו כמסומנים לתנאים מיוחדים, שיוטלו מופן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין עיר ל.

קרי החכנייה ל הל-אג'יב

Handwritten signature

- 11. אחוז הבניה הסותר לא יעלה על 10 באזור מגורים 1, 20 באזור מגורים 2 ו-40 באזור המסחרי.
- 12. גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות באזור מגורים 1, גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות באזור מגורים 2.
- 13. המפתחות בשטח התכנית יבנו לא יותר מ-512 יחידות דיור.
- 14. סוג האזור: אזור מגורים 1, 2, מסחרי, אזור מיוחד, אזור לבנינים צפופים ומגורים צפופים פחוסים. התקנות של האזורים האלה פתאית לתקנות התכנית הראשית, פרט לאלה שנקבעו בחוק התכנית זו.
- 15. נקודת ביוט ותסקית סימון-
 א. הנקודות והביטויים הוכנסו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינהנו תעודות היתר לבניה לפני שתכנוננה אותן עבודות ננקו והביטוי בשטח התכנית הוצא, שידועו ע"י מהנדס העיר. המחזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא-כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו לתת זכות טעבר להנחת צנורות הביוב והנקודות ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקודות בטכניקה.
 ב. כל הוכר כגיל יהיה אחראי למניעת כל פגולה העלולה לחזיק לצנורות הביוב ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תחוב זכאים לדריש מהבעל (ים) לתקן כל נזק שנגרם על-ידם על הסכון הסוכר.
 כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורות, נקודות ופד' ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.
- 16. יישור ומלוי קרקע: לא תנתן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יונאם גובה הקרקע לגובה הכניסיה הסמוכה ויעשו הסדורים המתאימים לפניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
- 17. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בנוד לתקנות התכנית יחלם וסיימי המפולח יסולקו ע"י הירוס.
- 18. יחס התכנית לתכנית הראשית: על הכניה זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. בטוח שיהיה בנוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכניה זו, יכריעו הוראות תכניה זו.

האישון

קרן קיימת לישראל
 החיסת בעל הקרקע/החברה/האישון
 24.2.55

האישון
 30.5.55

האישון

החיסת הירוס:

האישון
 30.5.55

החיסת המכנס:

0171

החיסת הירוס		החיסת המכנס	
שם המבנה	דדנדוד קצור/קט' אט'	שם המבנה	דדנדוד קצור/קט' אט'
מס' תכנית	4.1.5	מס' תכנית	22.א.3
מס' תעודת היתר	115	מס' תעודת היתר	231
תאריך	3.11.56	תאריך	3.11.56

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חל-אביב
 מרחב תכנון ערים מ.א.ג.י.ב.ל
 תכנית ב.א.י.ע.ל.ט.ו.מ.ס' 400
 היעדה המחוזית בישיבתה ה 36
 מיום 3.10.1955 החליטה להפקיד
 לתכנית הנ"ל תוקפה לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חל-אביב
 מרחב תכנון עיר מ.א.ג.י.ב.ל
 תכנית ב.א.י.ע.ל.ט.ו.מ.ס' 400
 היעדה המחוזית בישיבתה ה 41
 מיום 5.3.1956 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנ"ל לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון