

שטח הכנון עיר של תל-אביב-יפו

חובו: מפורט מס' 476

חלק מה.כע. 1927. תקון 1938 (גרס)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: ת.כ.ע. מפורט מס. 476 חלק מה.כ.ע. 1927. תקון 1938 (גרס)
2. החולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתכנית מס' 12/55 ר.מ. (להלן "התכנית") ועצורף אליה, הכולל חלקה 5 בגוש 6214. התכנית תחול על חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.
3. גבולות התכנית: צפון: חלקות: 6/7, 6/1, 6/10, בגוש 6214 ורח' וורמייזה דרום: רח' ארלוזורוב מזרח: חלקות 447, 448, א/448, ב/448 בגוש 6214 (רח' בן-נרן) מערב: חלקות ב/289, א/289, 300, 296, בגוש 6214 ורח' אמסטרדם.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחלק את החלקה מס' 5 בגוש 6214 למגרשי בנין, מגרש לבנין צבורי ורכיט כמסומן בתכנית.
5. בעל הרכוש הכלול בתכנית: רשות הפתוח.
6. שטח התכנית: 6.484 דונם.
7. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: 6.484 דונם.
8. שטח הרכיט התדשות שיש לפתוח: 1.000 ד' אשר ירשמו ע"ש העירייה.
9. שטח המגרש לבנין צבורי: 0.620 ד' אשר ירשמו ע"ש העירייה.
10. המגרשים מס' 4, 5, 8, 9, 11 יושלמו כפי שמסומן בתכנית ואסור לבנות עליהם לפני השלמתם.
11. קוי בנייה, אחוז הבניה, גובה הכנינים יהיו בהתאם לתקנות ת.כ.ע. 1927 תקון 1938, על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה על מתן תוקף לה סורסמה בעהון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.1940.
12. סוג האזור: אזור הירות 1 מגרש לבנין צבורי. התקנות של האזוריים האלה מחייבות לתקנות התכנית הראשית.
13. נקוד, כיווב והספקת מים:
 - א. הנקוד והכיווב יתוכננו בהתאם לרשימות משרד הכריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות בנקוד והכיווב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כי"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מסעם הודעה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו - לתת זכות מעבר להנחת צנורות הכיווב והנקוד ולבצוע כל יתר עבודות הכרוכות בסדור הכיווב והנקוד בסביבה.
 - ב. הספקת מים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

חתימת בעל הקרקע:

- 14. יישור ומלוי קרקע: לא תנתן העדה גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שפונות בהתאם לרישות מהנדס העיר.
- 15. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בגודל לחקנות התכנית יהרס ושיירי המפולה יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.
- 16. יחס החכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

תחומה בעל הקרקע והמבצע :

תאריך

25.7.56

הוועדה המועצה לביטחון ולבריאות תל-אביב

ש"ח הועדה: א.כ.ח. 476

תאריך: 5.2.56

החלטה מס': 1279

מ"ד העדה: *[Signature]*

מס' תעודת: *[Signature]*

תאריך: 7.1.58

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחוז תל-אביב

מלחם תוכנן עיר: *תל-אביב-יב*

תכנית: *תל-אביב-יב* מס' 476

הועדה המחוזית בשיפוטתה: *67*

תאריך: *2.10.1957*

החליטה לנתח תיק

לחכמת הקרקע לעיל

יושב ראש הועדה: *[Signature]*

סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחוז תל-אביב

מלחם תוכנן עיר: *תל-אביב-יב*

תכנית: *תל-אביב-יב* מס' 476

הועדה המחוזית בשיפוטתה: *40*

תאריך: *6.8.1956*

החליטה להפקיד

את תוכנית המבנה לעיל

יושב ראש הועדה: *[Signature]*

סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*