

3014

תקנות המנהל הכללי של המבחנים לראשי תפקידים (תקון) 1958

1. על התכנית הכללית של מקרא: התכנית מס' 485, תקון מס' א לשנת 1958 של התכנית בנין עקר 1927 (תקון) 1958.
2. החלטת התכנית הכללית של מחול על השטח המסומן בקו מחול במתחם החצרות מס' ב.ע. 152/56 המצורף אליה (להלן "החצרות") החצרות יתוודע חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל דבר הנוגע לתכנית ולמסמכים.
3. מטרת התכנית: סדרת התכנית היא:
  - א. לחזור הקפת חנויות בבניינים הפונים לרחוב אבן גבירולו כמסומן בחצרות.
  - ב. לתקן את התכנית בנין עקר 1927 (תקון) 1958 על חקוניה להלן "התכנית הראשית", אשר הועדה על סמך חוקה לה מורסמה בעתון רשמי מס' 976 מיום 6.1.40.
4. תקנו התכנית הראשית: התכנית הראשית התוקן ט"ו:
  - א. תקנו מסמכים 47 ו-48 ("אזור דירות 1 ואזור דירות 2") ע"י הוספת סעיף משנה חדש כדלקמן:

"בהניינים אשר יבנו על המגרשים הפונים לרח' אבן גבירולו יהיה קומת הקרקע מיועדת לחנויות בלבד ושום שמוש לצרכי מגורים לא יורשה בה, פרט לבניינים שיוקמו או קיימים על החלקה מס' 1154 בנחש 6212, אשר בהם לא הורשה הקמת חנויות בקומת החנויות, כי אם בתי קפה, מסעדות וכד'". הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תהיה רשאית להשאיר שמוש לצרכי מגורים בבניינים אשר הוקמו לפני סתן חוקה לתכנית הזאת, אם יוכח כי אין אפשרות לחסל את השמוש הזה."
  - ב. תקנו רשימת מלאכות ותשלומות - "עסקים מותרים" ע"י הוספת סעיף חדש לסעיפים "אזור דירות 1 ואזור דירות 2" - אזור חנויות ברחוב אבן גבירולו" העסקים המותרים "באזור חנויות ברח' אבן גבירולו" הם כדלקמן: חנויות למכירה בקמעונות של חוצרת חלב, ירקות, פירות, לחם, בשר, דגים, סנדלים, מתקנים ודברי מאכל אחרים, מסעדות, בתי מרקחה, בנקים, פרחים, חוצרת טבק, ספרים, עיתונים, מכשירי כתיבה, סנדלריה, דברי חטול, נקוי יבש (קבלה בלבד), מכבשות אוטומטיות, מעגילות, תקוני כלי בית, מסעדות ובתי קפה (בלי רקודים ומוסיקה).
1. תקנו סעיף 64 (גובה בניינים) ע"י הוספת סעיף משנה חדש כדלקמן:

גובה הבניינים אשר יבנו על המגרשים הפונים לרח' אבן גבירולו לא יעלה על 4 קומות (כולל קומת הקרקע).
2. תקנו סעיף 65 (קו בנין מצד הרחוב ובליטות) ע"י הוספת סעיף משנה חדש כדלקמן:

קו בנין במגרשים הגובלים עם רח' אבן גבירולו, יהיה 5 מטר מגבול המגרש עד לקיר החיצוני של קומת הקרקע ו-6 מטר מגבול המגרש עד לקולונדה בקומת הקרקע ולקיר החיצוני של כל קומת מעל קומת הקרקע.
3. תקנו סעיף 76 ע"י הוספת המשום הבא אחרי הסילים "הרחובות שלא הוכרזו מאזור מסחרי":

"ולאורך רח' אבן גבירולו תהיינה רצועות הקרקע בין קו הרחוב וקו הבנין בקומת הקרקע חלק מן הרחוב..."
4. תקנו סעיף 72 (המרחק מן הגבולות הצדדיים) ע"י הוספת סעיף משנה חדש כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל תהיה הבנייה ברח' אבן גבירולו רצופה לאורך 2 מגרשים או יותר כפי שיקבע מדי פעם ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בהנאי שהמרווח הצדדי בקטף בנין רצוף כזה לא יהיה קטן מהמרווח הנקבע במסמך משנה א' של סעיף 72 הנ"ל, או מרווח גדול יותר כפי שיקבע מדי פעם ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים."

**תעודת חילוקה**

כל חכניה הן מחולקה לזכויות חכניה הראשית, במידה שחמיה  
 התגוררה בין חוראות החכניה הראשית זכין חוראות חכניה זו  
 לכלול חוראות חכניה זו.

**הוועדה הממונה לזכויות חכניה**  
**תל-אביב**

שם החכניה: מרת מרים מס' 485  
 וזאת נכונה מס' 1473 מס' 299 חלקה מס' 1419

ידי העדים: [Signature]  
 תאריך: 9.10.57

מס' חכניה: [Signature]

שם החכניה: מרת מרים  
 מס' חכניה: 485  
 מס' חלקה: 62  
 תאריך: 2.9.1957  
 ידי העדים: [Signature]

שם החכניה: מרת מרים  
 מס' חכניה: 485  
 מס' חלקה: 53  
 תאריך: 7.1.1957  
 ידי העדים: [Signature]