

3017

חקון מס' 1 לשנת 1957 של הכנייה מפורסת מס' 250

הכנייה זו חקרא הכנייה מפורסת מס' 500, חקון מס' 1 לשנת 1957 של הכנייה מפורסת מס' 250.

1. שם החכנייה:

2. חחולת החכנייה:

הכנייה זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריס מס' ב.ע. 211/57 המצורף אליה (להלן החסריס). החסריס יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנייה בכל דבר הנוגע לחכנייה ולחסריס.

3. גבולות החכנייה:

גבולות החכנייה מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.

4. מטרת החכנייה:

מטרת החכנייה היא שנוי חווי של רחובות, בסול רחובות מאוסריס, פתיחה רחובות חדשים וחקון החכנייה המפורסת מס' 250, וחכניות הבנוי בהתאם, אשר ההודעה בדבר הרשאה למתן חוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 418 מיום 2.6.1955 על תקוניה, - להלן 'החכנייה הראשית'.

5. חקון החכנייה הראשית:

החכנייה הראשית תחוקן ע"י

(א) בסול הרחוב הפנימי מס' 3379 וקביעת יעוד שטחו לאזור מסחרי ולאזור העשייתי.

(ב) פתיחה רחוב חדש כהמשך לרח' מס' 3427 ובנצב להמשך רח' הרצל.

(ג) שנוי חוואי רח' קבוץ גלויות (אכו-כביר) והרחכתו מהצפלבנות דרך שלמה לסדרות ירושלים ל-31 מ' - במקום 24 מ'.

(ד) קביעת רוחב שארית ישראל (מס' 3317) ל-23 מ'.

(ה) הרחכת קו הכנייה הצפוני של רח' מס' 3319 וקביעת רוחבו ל-9 מטר.

(ו) שנוי חואי דרך ירושלים ושנויים בהצפלבנות עם שד' ירושלים.

(ז) פתחת מחדש של רח' מס' 3377.

(ח) התאמת גבולות החכנייה לגבולות חכניות מפורסות סמוכות והתאמת חווי רשת רחובות לחכניות הבצוע.

(ט) הוספה בסוף סעיפי חקנות החכנייה הראשית כדלקמן: "למרוח כל האמור לעיל מותר יהיה להקים על- החלקות מס' 80 - 85 בגוש 7053 בנינים בגובה של 4 קומות כולל קומת חנויות, בשעור של 35% משטח המגרש בכל קומה. קומת הקרקע תשמש לחנויות בלבד והקומות העליונות למגורים.

על החלקות 86-88 מותר יהיה להקים בניני מגורים בשעור של 35% משטח המגרש ובגובה של 3 קומות מעל קומת עמודים פנוייה. הכנייה על החלקות 80-88 מותר רק לפי חכנייה בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

6. חקון חכניות הבנוי. חכניות הבנוי המהוות חלק מהחכנייה הראשית תחוקנה ותותאמנה לחווי החדש של הרחובות במדה שהוא משפיע עליהן.

7. קרי הכנייה לחזית: השטח שבין קרי הכנייה לחזית וקו הרחוב יסמש למדרכה. הועדה המקומית חתא רשאית להרשות שמוש של שקהים צבוריים בלבד מעל פני המדרכות ומתחתן.

8. הריסת בנינים: כל בנין מכנה או חלק ממנו הנמצא בשטח הרחוב או המדרכה או שהוא בנגוד לחקנות התכנית - יהרס, ששיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
סחוו תל-אביב

מרחב תכנון ערים: 50-א-10

תכנית: 500 מס' 500

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 58

תאריך: 13.5.1957

החליטה לתת תוקף

יוכס רשם הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
סחוו תל-אביב

מרחב תכנון עיר: 50-א-10

תכנית: 500 מס' 500

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 65

תאריך: 4.11.1957

החליטה לתת תוקף

יוכס רשם הועדה

משרד הפנים

מס' תכנית: 500

מס' תוכנית: 3244

מס' תוכנית: 1330

תאריך: 11.11.57

תאריך: 6.3.57

יוכס רשם הועדה