

3018

שטח הבנוי של קיד חל-אביב-100
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 502

תקון מס' 1 לשנת 1957 של ת.ב.ע. מפורטת "ד" יפו.

מס התכנית זו תקרא תכנית מס' 502 תקון מס' 1 לשנת 1957 של ת.ב.ע. מפורטת "ד" יפו.

חולת התכנית זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כחה בתסריט מס' ב.ע. 1027/63 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל:

ג רמ	חלקות	חלקי חלקות
6986	-	47, 43
6987	-	55, 1
6988	13	17, 16, 14, 12, 5, 4, 3, 1
6991	-	16, 15, 14, 1
7053	-	34
7054	-	12/2, 12/1, 11
7055	-	6, 1
7063	59, 57, 2, 1	55, 52, 35, 34, 31, 30, 28, 5, 3 63, 61, 60, 58, 56
7065	-	8, 7, 3, 2

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כחה.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:

- א. הרחבת דרך ירושלים, כדי סדרך זו חוכל לשמש כעורך חנועה מדרום הארץ ליפו ולנמל יפו והרחבת רחוב הרצל ורח' 3378.
- ב. שנוי יעוד הקרקע מאזור מגורים לאזור ענין מיוחד לגבי השטח אשר בין הרחובות 3378, 3377, המסך הו' הרצף ודרך ירושלים כאסומן בתסריט.
- ג. אחור החנות דלק בדרך ירושלים בפנת הו' הרצל כמסומן בתסריט.
- ד. לחקן כהחלט לג"ל את ת.ב.ע. המפורטת "ד" יפו על הקוניה (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 907 מיום 27.8.39.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תוקן ע"י:

- א. קביעת רוחב דרך ירושלים ל-35 מ' ול-40 מ' במסומן בתסריט.
- ב. קביעת יעוד של ענין מיוחד במקום אזור מגורים, במסומן בתסריט.
- ג. הרחבת רח' מס' 3378 מ-12 מ' ל-14 מ' והגדלת קוניה לרחיח מ-2 מ' ל-5 מ' במסומן בתסריט.
- ד. הרחבת רח' הרצל (המסך) מ-20 מ' ל-35 מ' במסומן בתסריט.

6. תקון תכנית מפורטת או תכנית מתאר:

א. ת.ב.ע. 312, תוקן ע"י הוצאת השטח הכלול בתכנית מפורטת מס' 502 מ-1957.

ב. במקרה שתגלה סתירה בין תוכנית התכנית המפורטת לתכנית 312, 250, 222 ובין תוכנית התכנית המפורטת, יחולו תנאי התכנית המפורטת.

הבנין (ים) שיוקם (ו) על חמגרט המיוחד המיועד למח' עבודת צבוריות יבנה (ו) לתקן תכנית בנין אשר תאשר תחילה ע"י הועדה המקומית פד"ס למגרט א' המיועד לחחנה דלק ומבנה לסיכה ורחיצת מכוניות ומגרט ב' שישמש לאחסנת חמרים כימיים שיבנו כמסומן בחסדים. היחד בניה במגרט א' יגהן בתצאי של מעבר לאורך גבולו הצפוני של המגרט א' למחסן הקיים במגרט ב'.

1. חמגרט המיוחד:

כל בנין שהוא בנווד לתקנות החכנית יהרס ושייר המפולה יסולקו מהקרקע.

8. הריסת בנינים:

הקרקעות המיועדות לדרכים, הרחבות דרכים קיימות ושטחים צבוריים פתוחים יופקעו וירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.

9. הפקעה:

10. יחס החכנית לחכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית. כשידק שיהיה נגוד בין הוראות חכנית זו והוראות החכנית הראשית יכריעו הוראות חכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון פ"ד
ת.י. - תל-אביב-יפו

מס' תכנון: 502-מס'
מס' חל: 4068 (77)
תוקנה ע"י הועדה המחוזית בליבתה מיום 27.5.63

16.10.63

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

מס' תכנון: 502-מס'
מס' חל: 4068 (77)
תוקנה ע"י הועדה המחוזית בליבתה מיום 27.5.63

185

27.5.63

מסדר השנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מס' תכנון: 502-מס'
מס' חל: 4068 (77)
תוקנה ע"י הועדה המחוזית בליבתה מיום 27.5.63

27.5.63