

תכנית מפורטת מס' 547

תקון מס' 1 לשנת 1959 של ה.ב.ע. מפורטת "A" חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב תקון 1943

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 547, תקון מס' 1 לשנת 1959 של ה.ב.ע. מפורטת "A" חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב תקון 1943.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחח בתסריט מס' ב.ע. 322/57 (להלן "התסריט") המצורף אליה, הכולל חלקות 2,1, 561 (חלק) בגוש 6111; וחלקי חלקות 118,83 בגוש 6217. התסריט יחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון: גבול גוש 6217 וקטעים מחלקות 118,83 בגוש 6217 דרום: חלקות 378-384, 386, 387, 561 (חלק) בגוש 6111 וחלקות 80-82 בגוש 6217. מזרח: חלקות 50, 53 בגוש 6111. מערב: גבול גוש 6217 וחלקות 75-78 בגוש 6217.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאפשר רכוז חמגרשים לבנינים צבוריים ולתקן בהתאם לכך את התכנית ב.ע. מפורטת "A", חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב, תקון 1943, על תיקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר החודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.45.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:  
א) שנוי יעוד הקרקע לגבי חלק מחלקות 2,1 בגוש 6111 מערבה מרח' אורי, מאזור דירות III למגרש לבנין צבורי, בהתאם למסומן בתסריט.  
ב) הרחבת רוחב רח' "A" מ-5 מטר ל-10 מטר כמסומן בתסריט.  
ג) בטול רח' 657 וקביעת אזור דירות III במקומו.  
ד) שנוי יעוד הקרקע לגבי חלק מחלקה 1 בגוש 6111 מזרחה מרח' אורי, ממגרש לבנין צבורי לאזור דירות III.  
ה) שנוי מאזור דירות II לאזור דירות III (דרומה מחלקה 114 בגוש 6217).  
ו) שנוי יעוד הקרקע משטח צבורי פתוח למגרש לבנין צבורי לגבי חלקי חלקות 118,83 בגוש 6217 וחלק מחלקה 1 בגוש 6111.

6. שטח חמגרשים לבנינים צבוריים: 8105 מ"ר אשר יוחכרו לעירייה בדמי חכירה נומינליים

7. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן: 2185 מ"ר אשר ירשמו ע"ש העירייה.

8. שטח צבורי פתוח: 620 מ"ר יוחכרו לעירייה כדמי חכירה נומינליים.

9. סוג האזורים: אזור דירות III, מגרש לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח. התקנות של אזורים אלה מתאימות לתקנות התכנית הראשית

לא יוצאו רישיונות בנין ולא יוקמו כל בנינים  
באזור דירות [B] בשטח התכנית הזאת אשר לא  
יתאימו לתכנית בנוי שתאושר תחילה ע"י הועדה  
המקומית להעדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר.

10. תכנית בנוי:

11. יחס התכנית לתכנית  
הראשית ולתכנית  
מפורטת מס' 302:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית  
ותקנות תכנית מפורטת מס' 302. במידה שיהיה  
ניגוד בין הוראות התכנית הראשית, הוראות  
תכנית מפורטת 302 והוראות תכנית זו תכרענה  
הוראות תכנית זו.

*Handwritten signature and stamp*

**הועדה המחוזית לבנין ובנין ערים**  
**תל-אביב**

שם התכנית: **תכנית מפורטת מס' 547**  
 תוכנית בנייה מס' **29.12.57** פרטי מס' **136** החלטה מס' **5637**  
 ותוקנה ע"י הועדה המחוזית בשיבתה מיום **21.12.59**

שם המועצה	תאריך
י"ד הועדה	<b>18.12.1960</b>

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1956**  
**ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים**  
**תל-אביב**

סרחב תפוזן ערים **מ-א-א**  
 תכנית מס' **547** מס' **מפורטת**  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה **107**  
 מיום **21.12.59** החליטה להפקיד  
 לתכנית המקבילה לעיל

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1956**  
**ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים**  
**תל-אביב**

סרחב תפוזן ערים **מ-א-א**  
 תכנית מס' **547** מס' **מפורטת**  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה **121**  
 מיום **5.9.60** החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המקבילה לעיל