

שם תכנון עיר של חל-אביב יפו
תכנית מפורטת מס' 564

3022

חקון מס' 1 לשנת 1958 של ת.ב.ע. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים חל-אביב (חקון 1941)

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס' 564, חקון מס' 1 לשנת 1958 של ת.ב.ע. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים חל-אביב (חקון 1941).

2. חולת התכנית: תכנית זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתפרים מס' ב/577/58/ק המצורף אליה (להלן התפרים). הכולל חלקה מס' 316, 317, 318 בגוש 6935. התפרים יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולהתפרים.

3. גבולות התכנית: צפון: רח' לונץ.
דרום: חלקה 315 בגוש 6935 ומגרש ב"מ ביל"ו.
מזרח: רח' ביל"ו.
מערב: מגרש ב"מ ביל"ו.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:
(א) שנוי יעוד החלקה מס' 316 וחלק מחלקה מס' 317 בגוש 6935 מאזור לבנינים צבוריים לאזור מגורים 1.

(ב) להקן את ת.ב.ע. 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים חל-אביב, (להלן תכנית הראשית), אשר התודעת בדבר סתן חוקף לה נחפרסמה בעתון רשמי מס' 1142 מיום 20 בנובמבר 1941, על הקוניה.

5. תפרו התכנית הראשית: התכנית הראשית תהוקן ע"י:
קביעת יעוד של אזור מגורים 1 לחלקה מס' 316 וחלק מחלקה מס' 317 כמסומן בתפרים.

6. תפרו תכנית מס' 564: התכנית מס' 90 (חקון מס' 5 לשנת 1944 של התכנית הראשית), אשר התודעת בדבר סתן חוקף לה נחפרסמה בעתון רשמי מס' 1575 מיום 24 באפריל 1947, תהוקן ע"י הוספת סעיף מסנה לסעיף מס' 2 - "חקון התכנית הראשית" של הקנותיה כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל בסעיף קטן "ב" יקבע יעוד של אזור לבנינים צבוריים לחלקה מס' 314, 315, 318 וחלק מחלקה מס' 317 בגוש 6935 בלבד, ואזור מגורים 1 לחלקה מס' 316 ולחלק הנוחר של החלקה מס' 317 בגוש 6935 כמפורט בתכנית מפורטת מס' 564."

7. שם התפרות הכלול בתכנית: ב"כ יורשי נסטימין וע.ח.א.

8. שם האזור לבנינים צבוריים שירשם ע"פ ע.ח.א. - יפו:

חלקה 318 - 443 ס"ר וחלק מחלקה מס' 317 - 52 ס"ר
במס"ב 495 ס"ר

Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp with the number 82 and various administrative markings.

3

החלק מחלקה 317 יושלם עם החלקה מס' 316 כדי שיבנו
טובש אחד באזור מגורים 1 בשטח כולל של 414 מ"ר
כמסומן בחפריים, אסור יהיה לבנות על חלקה אלו לפני
השלמתן.

9. זמנת מגרשים:

אזור לבנינים צבוריים ואזור מגורים 1 - החקנות של
האזורים האלו נקבעו בהכניה הראשית, מרם לאלו שנקבעו
אחרת בהכניה זאת.

10. סוגי האזורים:

11. זמן בנין והספקת מים:

(א) הנקוד והביוב יחוכננו בהתאם לדרישות מסדר הבניאות.
לא יחנו העדום גמק לבניה לפני שתבוצענה אותן
עבודות נקוד והביוב בשטח החכניה הזאת, שידרו
ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או
כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן באיכותם.
חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש
מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים הל-אבי-יסו
לחת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוד ולבצוע
כל יתר העבודות הכרוכות בשדור הביוב והנקוד
במביבה.


כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה
העולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם
בשטח אדמותיו. הועדה המקומית חתא זכאית לדרוש
מבעל (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון
בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את
הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכדו'.

(ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עירית
הל-אבי-יסו.

12. זיכור ונלווי הפרט: לא חנתן העודה גמר לבניה כל עוד לא יותאם
גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו
הפדורים המהאימים למניעת שטפונות בהתאם
לדרישות מהנדס העיר.

13. הריסה בנינים: כל בנין שהוא בניגוד לחקנות החכניה יהרם
ושיירי הספולת יחולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

14. חם החכניה לתכניה הראשית: על חכניה זו החולנתה חקנות החכניה
הראשית, במדה שיהיה נגוד בין הוראות
החכניה הראשית והוראות חכניה זו.
יכריעו הוראות חכניה זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים	
הל-אבי-יסו	
שם החכנית: תכנית חקורת מס 554	
ותאשרה בישיבה מיום 19.1.58 פרטיכל מס 43 החלטה מס 6914	
חתימות:	
יד המוש 23.1.59	משרד המינהל 

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סמוכה לבניה ולתכנון ערים
 סחוו תל-אביב
 שנת התיכון ערים ג-א-א
 מס' 554
 74
 תאריך החלטת הוועדה 2. 4. 1958
 החליטה להפקיד
 יו"ר

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סמוכה לבניה ולתכנון ערים
 סחוו תל-אביב
 שנת התיכון ערים ג-א-א
 מס' 554
 85
 תאריך החלטת הוועדה 17. 11. 1958
 החליטה להפקיד
 יו"ר

מגיש 872 - 873 סגן נגיד יעקב סגן, 874 - 875 סגן

1. יום ישיבה קודמת ארבעה עשרה במרץ 1958
 2. יום ישיבה קודמת חמש עשרה במרץ 1958

3. יום ישיבה קודמת שש עשרה במרץ 1958
 4. יום ישיבה קודמת שבע עשרה במרץ 1958
 5. יום ישיבה קודמת שמונה עשרה במרץ 1958
 6. יום ישיבה קודמת תשעה עשרה במרץ 1958
 7. יום ישיבה קודמת עשרה עשרה במרץ 1958
 8. יום ישיבה קודמת אחד עשרה במרץ 1958
 9. יום ישיבה קודמת שתים עשרה במרץ 1958
 10. יום ישיבה קודמת שלשה עשרה במרץ 1958

11. יום ישיבה קודמת ארבע עשרה במרץ 1958
 12. יום ישיבה קודמת חמש עשרה במרץ 1958

13. יום ישיבה קודמת שש עשרה במרץ 1958
 14. יום ישיבה קודמת שבע עשרה במרץ 1958

15. יום ישיבה קודמת שמונה עשרה במרץ 1958
 16. יום ישיבה קודמת תשעה עשרה במרץ 1958
 17. יום ישיבה קודמת עשרה עשרה במרץ 1958
 18. יום ישיבה קודמת אחד עשרה במרץ 1958

19. יום ישיבה קודמת שתים עשרה במרץ 1958
 20. יום ישיבה קודמת שלשה עשרה במרץ 1958

21. יום ישיבה קודמת ארבע עשרה במרץ 1958
 22. יום ישיבה קודמת חמש עשרה במרץ 1958

23. יום ישיבה קודמת שש עשרה במרץ 1958
 24. יום ישיבה קודמת שבע עשרה במרץ 1958
 25. יום ישיבה קודמת שמונה עשרה במרץ 1958
 26. יום ישיבה קודמת תשעה עשרה במרץ 1958

27. יום ישיבה קודמת עשרה עשרה במרץ 1958
 28. יום ישיבה קודמת אחד עשרה במרץ 1958

29. יום ישיבה קודמת שתים עשרה במרץ 1958
 30. יום ישיבה קודמת שלשה עשרה במרץ 1958
 31. יום ישיבה קודמת ארבע עשרה במרץ 1958
 32. יום ישיבה קודמת חמש עשרה במרץ 1958

33. יום ישיבה קודמת שש עשרה במרץ 1958
 34. יום ישיבה קודמת שבע עשרה במרץ 1958

35. יום ישיבה קודמת שמונה עשרה במרץ 1958
 36. יום ישיבה קודמת תשעה עשרה במרץ 1958
 37. יום ישיבה קודמת עשרה עשרה במרץ 1958
 38. יום ישיבה קודמת אחד עשרה במרץ 1958

39. יום ישיבה קודמת שתים עשרה במרץ 1958
 40. יום ישיבה קודמת שלשה עשרה במרץ 1958

41. יום ישיבה קודמת ארבע עשרה במרץ 1958
 42. יום ישיבה קודמת חמש עשרה במרץ 1958
 43. יום ישיבה קודמת שש עשרה במרץ 1958
 44. יום ישיבה קודמת שבע עשרה במרץ 1958