

12

3023

פרטת הכנון מקומי חל + אביב - יפו  
מכניה מס' 563

שנדי מס' 2 לשנת 1958 של מכניה בנין ערים מסודרת K הל-אביב,  
אדמות מעבר לנחל אילון.

1. מס' המכניה : מכניה זו הקרא: מכניה מס' 563 שנדי מס' 2 לשנת 1958 של מכניה בנין ערים K הל-אביב, אדמות מעבר לנחל אילון.

2. חחילת המכניה : מכניה זו פתול על הסמח המוחתם בקו כחול כהה בחסריס מס' 1/15/58 המצורף אליה (להלן החסריס) הכולל חלקה 37 בגוש 6163. החסריס יהודה חלק בלתי נפרד מהמכניה בכל דבר הנוגע למכניה ולחסריס.

3. גבולות המכניה : צפון : מברש מס' 5 (לפי ח.ב.ע. 400) דרום : דרך הסייסים, כולל מס ירוק מזרח : דרך פנימית מס' 1065 ומס ירוק מערב : דרך מס' 1063

4. מפרט המכניה : מפרט המכניה היא לננות את יעוד החלקה מס' 37 בגוש 6163 ממגוש מיוחד לאזור מגורים 1 ולאזור לבנינים צבוריים, ולחקן בהאמ לכך את מכניה המפורדת מס' R על תקוניה (להלן "המכניה הראשית"), אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 143, מיום 22.2.51.

5. תקון המכניה הראשית:

המכניה הראשית תוקן ע"י:-  
א. שנדי יעוד חלקה מס' 37 בגוש 6163 מאזור מיוחד לאזור מגורים 1 ולשמה לבנינים צבוריים, כפי שמסומן במכניה.  
ב. תוספת בחלק ז' - "צמימות ותקנות בבנין" בטבלת האזוריים כדלקמן:- "למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות בניה בשטח מכניה המפורדת מס' 563 במפורדת בה בלבד."

6. בעל הרכוש הכלול המכניה:

קרן הקיימת לישראל בע"מ.

7. שטח המכניה : 6,586 דונם,

8. שטח המגורים לבנינים צבוריים :

1,860 דונם, אשר יורטמו ע"ש הרן הקיימת לישראל בע"מ ויוחברו לעיריית הל-אביב לתקופה של 49 שנה בדמי חכירה גומליניים,

אזור סגורים 1 ואזור לבנינים צבוריים.  
בתקנות של האזורים האלה מתאימות לתקנות  
התכנית הראשית, פרט לאלה שנקבעו אחרת  
בתכנית זו.

9. אזור האזור :

18% : אחוזי בנייה

10. תכנית בנייה :

גובה התבנית : 4 קומות מעל זמורים לצד  
רחוב 1065.

קרי בנייה : לתזימת לצד ולאחור, כמסומן  
בתשריט.

צפיפות : על שטח התכנית יבנו לא יותר  
מ-64 יח' דיור.

11. נקודת בירוב והספקת מים :

א. הנקודת והכיוון יתוכננו בהתאם לדרישות  
משרד הבריאות, לא ינתנו תודות היחד  
לבנייה לפני שתבצעה אחרון עבודות הנקודת  
והכיוון בשטח התכנית הזאת, שידרו ע"י  
מהנדס העיר. כל בעל קרקע, כ"כ מחזיקים  
בנכס, או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע  
הקרקע וכן בא-כחם, חייב, לאחר קבלת  
הודעה שנמסרת לו חודש ימים מראש מטעם  
הועדה המקומית לבניין ובניין ערים תל-אביב  
יפו, לתת זכות מעבר להנחה צנורות הביו  
והנקודת ולבצוע כל יחד העבודות הכרוכות  
בסדר הביו והנקודת כסביבה.

כל מחזיק בנכס כנ"ל יהיה אחראי לסניעת  
כל פעולת עלולה להזיק לצנורות הנ"ל  
אם הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח  
אדמותיו, הועדה המקומית תורה זכאית  
לדרוש מהנ"ל לתקן כל נזק שנגרם על ידו  
על הסכום. כן חייב יהיה בעל הקרקע  
ומחזיק בנכס לאשר את הביטח לצנורות  
לשם בקורת, נקוי וכו'.

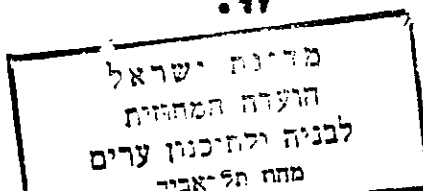
ב. הספקת המים תהיה ע"י הפעל המים של  
עיריית תל-אביב יפו.

12. יישור ומלוי הקרקע : לא חתון העודת היחד לבנייה כל עוד לא יותאם  
גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו  
הסדורים המתאימים לסניעת שפונות, בהתאם  
לדרישות מהנדס העיר.

13. הריסת בנינים : כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית, יהרס  
ושלירי המסולת יסולקו ע"י חברת "שכון  
קובדיס" בע"מ מהקרקע.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית  
כפדה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הכאטית  
ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית  
זו.



תאריך 7.5.64

מנהל מחלקת ישראלי  
שם

חתימת בעל הקרקע

מוגדים בע"מ  
האריך

חתימת הירוס

ונשינו עובדים בע"מ  
מזל"ת התכנון

האריך

חתימת המתכנן

הועדה המינהלית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם החברה תכנית 563	
השטח למטרת (לשם ריק בהתאמה)	
מאריך	השטח
גאודז-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ	
אימות אישור	
אושרה לתוקף ע"י ועדה	
שם	חתימה
מסמך לפרק חוקי ע"י הוועדה ת"ת 23.5.1966	
תאריך	מסמך
23.5.1966	23.5.1966

גאודז-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מסמך 563	
מסמך 23.5.66	
23.5.66	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מסמך 563	
מסמך 23.11.64	
23.11.64	

Handwritten mark at the bottom right corner.