3024

ועדת תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מס' 570

תקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורסמת "A" (תקון 1943), חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 570 תקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורסמת "A" (תקון 1943), חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע./837/62 המצורף אליה (להלן "התסריט").
התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתסריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לקבוע אחרים מסחריים כמסומן בתסריט ולתקן בהתאם לכך את תכנית בנין עיר המפורסמת "A" (תקון מס' 1943), חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.1945 (להלן "התכנית הראשית") על תקוניה.

5. **תקון התכנית הראשית:** התכנית הראשית תתוקן ע"י:

א. קביעת אחרים לבנינים עם חנויות לפי סוגיהן כמסומן בתסריט.
ב. קביעת תקנות בניה.
ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית (על תקוניה) כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו האחרים לחנויות לסוגיהן ותקנות הבניה בשטח התכנית מס' 570- כמפורט בה".

6. **פרוש מונחים:** **חזית מסחרית:** פרושה- חזית מסחרית אשר השטח הבנוי בקומת הקרקע מיועד להקמת חנויות בלבד.

חזית מסחרית א' פרושה- חזית מסחרית שבה תהיה אחת מחנויות מיועדת למכולת וירקות.

חזית מסחרית ב' פרושה- אחר של קבוצת מגרשים, שבראשון מהם שייבנה תהיה בקומת הקרקע חזית מסחרית ובה חנות מכלת וירקות. לאחר הקמת החנויות האלה יחבטל סדור חזית מסחרית על המגרשים הגובלים באותו האזור באופן אוטומטי.

חנות בודדת פרושה- חנות שאושרה או תאושר בעתיד בבנין שאין בו חזית מסחרית.

7. **תקנות בניה:**
א. השטח הבנוי בקומת החנויות של כל שלושת החזיתות המסחריות לא יעלה על 50% משטח הבנוי של קומה רגילה. השטח הבנוי בקומת הקרקע בה אושרה חנות בודדת יהיה בהתאם לאזור המתאים.
ב. גובה החנויות בכל האזורים לא יעלה על 3 מטר ולא יהיו פחות מ-2.70 מטר.
ג. רוחב חנויות לא יהיה פחות מ-4 מטר.
ד. שטח חנויות לצרכי מזון בכל האזורים לא יהיה פחות מ-24 מ"ר.
ה. בקומת הקרקע בכל שלושת החזיתות המסחריות תסודר חזית קולונדה ברוחב של 4 מטר לפחות.
ו. לא תורשה הקמת דירות בקומת החנויות של כל שלושת החזיתות המסחריות.
ז. לא תורשה החזקת סחורות, ארגזים וכלי אריזה שונים מחוץ לשטח החנויות.
ח. לא יוחלף שמוש של מכלת וירקות בשמוש אחר באזורי חזית מסחרית א' ו-ב' אלא אם נשארה חנות מכלת וירקות אחת לפחות באותו המקום.

[illegible] בנים: ס. החלפת שמוש באזור חנות בודדת [illegible] אשר הועדה המקומית על פי הסכמה מיוחדת

[illegible] מכלת ומעדנים
פירות וירקות
דגים
בשר ותוצרת בשר, עופות
חלב ותוצרת חלב
לחם ועוגות
משקאות חריפים
קפה (בתי קפה) תה
ישיבה [illegible] מתקים
קרח (מכירה בקמעונות)
גלגריה
צמר וחומרי סריגה
תקון נעלים וצחצוחן
מכשירי חשמל ותקונים (כולל רדיו)
בנקים
מכבסות-אוטומטיות ומעגילות
מכבסות ונקוי יבש (רק קבלה)
עתונים, ספרים, מכשירי כתיבה
סבון וסיגריות
כתי מרקחת
מספרות, מכוני יופי,
מזנונים מסעדות ובתי קפה (בלי מוסיקה)
שדכרכים.

בחנות בודדת תהיינה אסורות התכליות הבאות:

א. דגים;
ב. בשר ותוצרת בשר, עופות;
ג. מכבסות אוטומטיות ומעגילות
ד. מזנונים, מסעדות ובתי קפה.

הערה: ברח' אבן גבירול: כל הנזכר לעיל ונוסף לכך:
נעלים
חיישים ותופרות
כלי בית שונים
צלמים ודברי צלום.

יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו - יכריעו הוראות תכנית זאת.

[illegible]
תכנית מס' 570
9178 149 17.12.61
9 23 1.4.62
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 3.9.62
17.12.63

[illegible]

[illegible]

[illegible]