

3029

חלק א' - הוראות כלליות

תכנית זו תקרא תכנית ~~מס' 590~~ מפורטת מס' 590.

שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בהה בתסריט מס' ב.ע. 446/59 המצורף אליה. (להלן התסריט) הכולל גושים וחלקי גושים כמפורט להלן: 6973, 6972, 6971, 7069, 7066, 7060, 6981, 6980, 6977, 6974. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

2. תחולת התכנית:

מצאון: הח' ענתבי ורח' סלמה

3. גבולות התכנית:

מדרום: דרך קבוץ גלויות

ממזרח: קו מסילת הברזל המוצע באפיק נחל אילון.

ממערב: סד' הר ציון (3517).

מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את השטחים המפורטים בסעיף 2 ולקבוע תקנות בניה כמפורט להלן:

4. מטרת התכנית:

5. יחס התכנית המפורטת ותכניות פרצלציה העומדות בתקפן.

(א) תכניות מפורטות ותכניות פרצלציה שנתן להן תוקף על פי אשור הועדה המחוזית לפני שנכנסה תכנית זו לתקפה, וכן תכניות אחרות הנמצאות בשלבי אשור סונים תבוטלה עם אשור תכנית זאת.

(ב) הוצאת שטחים מגבולות ת.כ.ע. מפורטות.

אותם השטחים שהיו כלולים בעבר בגבולות תכנית בנין עיר אחרת ונכללו בתכנית זאת יוצאו מהתכנית האמורות היינו תכניות Q,P,M,D - 150 על תשוניהן (תכנית ב.ע. 325, 429, 430) התכנון והתקנות של תכניות אלו יבוטלו ובמקום תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' 590. התכניות המפורטות מס' 594, 245, 589, 312 תסאונה בתקפן במדה ואינן סותרות תכנית זו. במקרה של סתירה תכרענה הוראות תכנית זו.

חלק ב' - פירוט מונחים

בתכנית הזאת תהיה לכל מונח מן המונחים הבאים המשמעות שבצדו, אלא אם הכתוב יחייב פירוש אחר:

פירוטו - שטח מסומן בתסריט בצבע, בקוקו או במסגרת תחומים מיוחדים במינם, בין כאחד מהם ובין בצירופיהם, כדי לציין את אופן השמוש בקרקעות וכבנינים שבאותו האזור ואת התקנות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

א ז ו ר

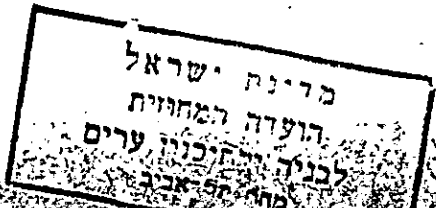
פירוטו - כל מבנה הגודר הלל אם ע"י גג או גגות ואם ע"י קירות או עמודים.

בית או בנין:

בית כנסת, גן-ילדים, מרפאה, פירוטו - בנין המשמש לצורך בית חולים, בית ספר, בית מדרש, ספריה צבורית, אולם תערוכה או בנין שנבנה או הוכר לצורך כזה ואשר מטמט לכך.

בנין צבורי:

~~פירוטו - בנין המשמש בין בקבוצות ובין באקראי לתיאטרון, קולנוע, אולם צנוף, אולם נגינה אולם-רקודים, אולם הרצאות או למקום לאספות צבוריות, או בנין שנבנה או הוכר לצורך כזה ואשר מטמט לכך בין בקבוצות או בין באקראי, או~~



~~המטמט העליון של המפלס העליון של הגב או של המפלס הגבוה יותר.~~

כנין רצוף -

פירוט - סני בתים או יותר הצמודים אחד לסני.

בעל -

כסדוכר בקרקע או בנין, פירוט - בעליהם לפי הרטוב או הידוע ובהעדרם או כשקשה לברר את זיהותה או מקום הימצאם - האדם, המקבל בטעת מעטה דמי השכירות או הלוואה; מהקרקע או הבנין, או שהיה מקבלם, אילו הוטרפו אלה בדמי שכירות; כן פירוט, המטלם ארנונות או מסיים על הקרקע או הבנין - בין על הטכנון הוא ובין כסוכנו או כנאמנו של האחר; ולא המציא המחזיק את שמו וכתובתו של הבעל לאחר דרישה בכתב שנשלחה מאת הועדה המקומית - יכלול המונח אותו מחזיק, כן יכלול את המחזיק בתעודת היתר בניה או תעודת היתר אחרת שנתנה לפי הפקודה על הקרקע או הבנין ומקום שאין מחזיק בזה בנמצא או שאי אפשר לגלותו - יכלול המונח את האדריכל, הכונה, הקמ"ן ואת המבצעים למעשה את עבודת הבניה או כל פעולה אחרת שעליה ניתנה או נדרשת תעודת היתר או האחראים לבצוען ואת סוכניהם; למעט את ממועכדיו או ממועכדיהם.

בעל גובל -

פירוט - בעל קרקע או בנינים שבולות נכסיו או חלק מהם גובלים עם דרך או שטח פתוח צבורי בין שיש לנכס כניסה יסירה לדרך או לשטח הפתוח הצבורי ובין שאין.

גובה הבנין -

פירוט - המרחק הנמדד במאונך מציר הדרך הסמוך ביותר לבנין המטמט גישה לבנין, נוכח אמצע קיר הבנין הגובה לדרך עד למפלס העליון של מעקה הגג של הבנין. ואם אין מעקה כזה עד למפלס העליון של הגג או של הגמלון, הכל לפי המשלס הגבוה יותר.

גובה פני הקרקע פירוט -

הגובה הממוצע של הדרך, או אדמה סמוכה למגרש כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

דרך -

פירוט - דרך סלך, רחוב, סמטה, טביל, מכוא, דרך מדרגות דרך מעבר, דרך לכלי רכב, נתיב (לרגליה), רחבה, ככר או גשר, בין שהיא רשות היחיד ובין שהיא רשות הרבים, בין שהיא דרך משולטת ובין שאינה דרך משולטת, בין שהיא קיימת בפועל ובין שהיא מוצעת בתכנית כל שהיא, לרבות מסעוליים, חפירות, ביבים לטי גשמים, תעלות מעבר (מתחת לדרכים וכיו"ב), מדרגות, איי תעבורה, עצים ומטוכות שבצדי דרכים, קירות, קירות תומכים, גדרות מסיצות ומעקות.

דרך פרטית -

כוללת כל שטח קרקע ברשות היחיד המטמט לדרך.

דרך צבורית -

כוללת את כל השטח של הרחוב הפתוח לכלי רכב ולהולכי רגל, או להולכי רגל בלבד, או לכלי רכב בלבד.

מעבר להולכי רגל -

כולל את כל המרחב המיועד להולכי רגל בלבד.

דרך מרעבות -

הסכמה מיוחדת -

פירוט - ההסכמה הניתנת על ידי הועדה המקומית לבקשה מסוימת לאחר שתכנה של בקשה זו תתפרסם בתוונות המקומית לאחר שכל ההתנגדויות שהוגשו תוך 14 יום אחרי פרסום זה על ידי אנשי השוענים שהם נבגעים על ידי בקשה זו. הוכחו בחטכון על ידי הועדה המקומית ולאחר שהועדה החליטה כי אין במלוי הבקשה משום ניגוד למטרות תכנית זו.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולחינוך ערים  
מחוז תל-אביב

מדינת ישראל

פירוט - הועדה המחוזית לבנייה ותכנון עריפת תל-אביב

הערה מקומית

פירוט - הועדה המקומית לבנייה ותכנון עריפת תל-אביב

חדר נוחיות

פירוט - מטבח, מזוזה, חדר סטיפת כלים, חדר אמבטיה, בית כסא, מחסן, חדר כביסה, חדר גיהוץ, או חדר שבו נמצאים מתקני קירור חימום או מיזוג אוויר או מכונות המפעילות מעלית.

חזית מסחרית

חזית של בית מגורים אשר הקומה הראשונה שלו כולה או בחלק מיועדת לחנויות והשטחים בהם מותרים כמפורט ברשימת התכליות.

ח"נ

פירוט - בנין או חלק ממנו, שבו עוסקים במסחר בקמעונות או סיטונאות למעט בית מלאכה.

חצר פנימית

פירוט - חצר מוקפת מכל צד על ידי קירות הבנין, בכל גובהה ובחלק מגובהה.

יושב ראש

פירוט - יו"ר הועדה המחוזית או המקומית והוא כולל גם את מ"מ היו"ר.

יחידה מסחרית

פירוט - מבנים או בנינים שהתכליות בהם יורשו בק לפי המפורט ברשימת התכליות עבור "יחידה מסחרית".

מגרש

פירוט - שטח קרקע, שאושר כמגרש בניה בתכנית בנין עיר מאושרת סופית או שהועדה המקומית הרשתה להקים עליו בית.

מגרש חניה

פירוט - כל מגרש אשר שמוטו נקבע בתכנית בנין עיר לצרכי חניית כלי רכב.

מגרש מיוחד

פירוט - מגרש לאורך מזמן לפטן - לפי התכנית הזאת - לשמש לתכלית מהתכליות המפורטות ברשימת התכליות בקשר עם "מגרשי מיוחדים", או מקום הנמצא באזור המגורשים המיוחדים.

מגרש טינה

פירוט - מגרש הנמצא במקום צומת שתי דרכים או יותר.

מגרש פתוח פרטי

פירוט - קרקע פרטית המטמשת או המיועדת לשמש למסרות ספורט, מחק מרגוע או נופש, או גן פירות או מסתלות, או שטח לנטיעות או יער או מגרש נוי או שעשועים או אדמה שהוכרז עליה על ידי הרשות האחראית כבלתי מתאימה לדירות או לבנינים.

מגרש צבורי פתוח

פירוט - קרקע צבורית מיועדת לשמש כמגרש צבורי לספורט למשחקים, למרגוע, לנופש לטעשועים, לגן או לצורך אחר כיוצא בזה או לתכלית מהתכליות המפורטות ברשימת התכליות בקשר עם "מגרשים צבוריים פתוחים".

מהנדס העיר

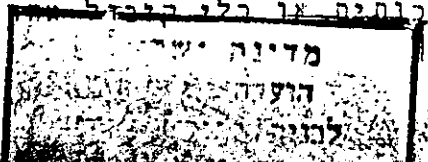
פירוט - מהנדס העיר תל-אביב=יפו או בא כחו המורשה כהלכה.

מועצת העיריה

פירוט - מועצת עיריית תל-אביב=יפו.

מיכל מים

פירוט - כל מיכל, בריכה מלאכותית או בלי קיבולת להחסנת מים לצרכי בית.



פירושה - כל סכומי המוצעת להחליט על כלי

פירושה - כל סכומי המוצעת להחליט על כלי  
 אחר, למעט סכומות המשטות לצרכי בית, כגון מתקנים  
 לסיוע או לר, לקירור וחום, מעליות, סקורים או  
 תשלומי חסלוי ביתיים.

מפלס ממורק ומאושר

מכחינת קרקע של מגור, פירושו - מפלס מיושר באופן  
 סופי ומאושר כמפורט בתסריט המצורף אל ההיתר לבניה  
 ומהווה חלק ממנו, שניתן על אותו מגור.

פירושה

פירושו - המרחק שבין בנין ובנין גבול המגורס שעליו  
 הקיסו או עתידים להקים את הבנין, או בנין ובנין קו  
 הדרך הגובל עם המגורס.

סלילת דרך

פירושה - בצוע כל העבודות, הדרושות לפתיחתה ולסלילתה  
 של דרך בין כולן ובין מקצתן, וכל העבודות הנוצרות  
 בקטר לכך.

עיריה

פירושה - עיריית תל-אביב=יפו.

פקודה

פירושה - פקודת בנין ערים 1936 על תיקוניה לרבות  
 התקנות שהותקנו על פיה.

קו בניה

פירושו - קו, ביחס לכל דרך או דרך מוצעת, שמעבר לו  
 אסור להקים כל מבנה או חלק ממנו לצד הדרך, כמסומן  
 בתסריט.

קו בניה הכרחי

פירושו - קו ביחס לכל דרך או דרך מוצעת או גבול  
 אשר לארכו חייבים להקים את הקירות החיצוניים של  
 הבנין.

קו דרך

פירושו - הקו המגדיר את גבולות צידי הדרך.

קיר מסותף

פירושו - קיר אטום המחבר או עתיד לחבר שני בנינים  
 המבנים לאנשיים שונים.

קוטה

פירושה - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות, בתנאי  
 שגובהו עולה על 2,2 מ'.

קומת מרתף

פירושה - אותה קומת בנין שמתחת לקומת הראשונה של  
 בית.

קומת עמודים

פירושה - אותה קומה ראשונה של בנין שתקרחה נשענת  
 כולה או מקצתה על עמודים כוודים.

קומה ראשונה

פירושה - אותה קומה של בנין שרצפתה היא הראשונה  
 בבנין והיא הסמוכה ביותר לסף הכניסה הראשית לבנין.

קומה שניה

לגבי בית פירושה - אותה קומה הנמצאת מעל קומה ראשונה

קומה שלישית

" " " " " " - " " " " " שניה

קומה רביעית

" " " " " " - " " " " " שלישית

קומת ביניים

פירושה - חלל סוקף קירות הנמצא בחלק העליון של הקומה  
 הראשונה המשתרע בין תקרת הקומה ובין רצפת  
 ביניים.

רחב דרך

פירושו - המרחק שבין בנין הדרך, במסדד במאונך לקו  
 אמצע הדרך.



רשות בריאות

פירושה - מנהל שירותי התברואה של המסכלה או נציגו המורשה כחוק, לרכות מנהל מחלקת התברואה של עיריית תל-אביב-יפו.

רשימת התכליות

פירושה - רשימת התכליות הכצורת לתכנית.

סטח מגרט

פירושו - סטח הקרקע שכתוך גבולותיו של מגרט, לרכות סטח הקרקע הנמצא מתחת לכנין שנבנה עליו.

סטח בנייה מותר

פירושו הסטח המכסימלי על בנייה שמותר לכנות על המגרט בהתאם להוראות תכנית זו.

סטח רצפות כולל

לגבי בית המכיל יותר מקומה אחת פירושו - סך הכל של סטחי הרצפות ובסיס הקירות בכל הקומות.

ת כ ל י ת

פירושה - המסדה שבשבילה נקבעו הבנין, הקרקע או האזור.

ת כ נ י ת

כוללת כל תכנית מתאר, תכנית מפורטת או תכנית פרצלציה וכל סנוי של תכנית מתאר או תכנית מפורטת, הכל לפי הענין.

תכנית לעיצוב ארכיטקטוני

פירושו - תכנית מתוכננת עבור בנינים אשר יוקמו בשטח התכנית ובהתאם לתסריט של התכנית במסדה לטוות לסטח התכנית מראה ארכיטקטוני אחיד.

תכנית בנוי

פירושה - תכנית מפורטת לאופן הבניה של מגרט או שטח מסויים, שתתאשר ע"י הועדה המקומית.

חלק ג' - ציונים בתסריט

פירושו הציונים בתסריט הוא כרטום במקרא שבתסריט.

חלק ד' - ד ר כ י ם

פ י ר ו ש

6. בחלק זה: " ד ר ך "

פירושה - דרך כפי שהוגדרה בחלק ב' (פרוש המונחים) שמקומה מסומן בתסריט או כל דרך נוספת שנקבעה בתכנית מפורטת או תכנית פרצלציה בהתאם לתנאי פסקה 7 של חלק זה, אם אין כוונה אחרת משתמעת מגופו של הענין.

מקומות דרכים ורחביהן

7. מקומות הדרכים ורחביהן של אותן הדרכים יהיו כמסומן בתסריט; בתנאי שאסור לקבוע בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה מקומות נוספים לדרכים אם - לדעת הועדה המחוזית - לא תשתנה על ידי כך התכנון האלואות סנוי עיקרי.

הועדה המחוזית לבניה ילתיכנון ערים מחת תל-אביב

אסור בניה ועבודה בדרכים

8. אין להקים על סל סטח קרקע המיועד לדרך כל בנין ולעשות עליה כל עבודה חוץ מעבודה הנוצרת בקשר עם שלילת הדרך, החזקתה ותקוניה, או עבודות צבוריות המוצאות לזועל ע"י מוסדות צבוריים מתחת לסטח של הדרך. האסור הזה חל גם על השטח, אשר בין קו העמודים והקיר החיצוני בקומה הראשונה של הבנינים בהם מחייבת על פי תכנית בנין מאושרת, הקמת קולונדה.

הסתייגות וחסימתן של יוזמות קיימות

9. א) בהסכמתה של הועדה המחוזית יהיה כוחה של הועדה המקומית יפה להטות או לחסום כל דרך קיימת - בין שזגה דרך כסוגדר בטיסקה 6 של חלק זה. ובין שאינה דרך כזאת - ולהכריז על הפסקת כל הזכויות המעבר לציבור באותה דרך החל מתאריך ההסתייגות או החסימה.

ב) והסתייגות או העברתה של המפעלים ובצוען של העבודות מדרוסות להסתייגות או להעברה או הנוצרות בקטר אתן, ייעטו על ידי הועדה המקומית או בניקוחה היסוד.

ג) נתגלה סכסוך בין הועדה המקומית והגוף המוקם לפי החוק או האדם שנפצע בדבר, באופן הסתייגות או ההעברה, או בדבר סכום ההוצאות הכרוך. הסתייגות או בהעברה, יועבר הסכסוך לטת החלטה אל הועדה המחוזית והכרעתה תהיה סופית.

ד) הטתה או חסמה הועדה המקומית - בהסכמתה של הועדה המחוזית-דרך קיימת רטאית היא לעשות בכל קרקע שנוצרה כתוצאה טכך, לפי שתאשר הועדה המחוזית.

הרחבת דרכים

10. הועדה המקומית תהיה רטאית בהסכמתה של הועדה המחוזית, להגדיל או להקטין רוחב כל דרך או קטע על כל דרך, כל תקנות הנוגעות למקום של דרך או לסלילתה כפי שהן מתוקנות בתכנית זו תהיינה חלות על כל דרך מורחבת.

דרכים כרטויות

11. כל דרך שתכלל על מגרש פרטי לטובש צבורי תהיה כטופה לתקנות מיוחדות כפי שתתקין מדי פעם בפעם, הועדה המקומית.

מקומות חנייה, פריקה וטעינה

12. הועדה המקומית תהיה רטאית ליעד חלק מכל דרך כמקום לחניית מכוניות, כמו"כ תהיה הועדה המקומית רטאית לדרוש סדורי פריקה טעינה וחנייה בטטח המגרשיט הכלולית בתכנית.

טמוט בקרקע טאינה נחוצה נוד לסלילת דרכים

13. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לנהוג לפי ראות עיניה בכל קרקע הרטומה על טט העיריה טאינה דרושה עוד לשום דרך.

גדרות, מטוכות עצים

14. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים, ולקבוע את גובהם. החומר טממנו יעטו ואופן בנייתם, נטיעתם וזיטורם של מטוכות עצים וטיחים וטן לאזור עליהם כל טעולה כאטור ולצוות על סלוקו של כל מחסום בין קו הבניה וקו הדרך טיש בו מטוח הנרעת המכט, ולצוות על הקמת גדרות וטעריט לאורך קו הבניין בחזית טבה מותרות חנויות. הטטח טבין קו הבניין וקו הדרך צריך להיות פנוי מכל מבנה, מטואף מטפלס המדרכה או מטוכן חלקות בטטח נטיעות כפי טייקבע על ידי הועדה המקומית.

כל בעל, טנמטר לו צו לפי פסקה זו, יקים - תוך התקופה לנקבעה באותו צו אותו גדר או קיר או יטלק אותו מיטעו ובדרך כלל יטלא אטרי הוראות הצו; ואח לא יטלא הבעל אחר הוראות אותו הצו - תוך התקופה לנקבעה בו, רטאית הועדה המקומית לטצע את העבודות טנקבעו כצו כזה ולגבות את הוצאותיהן מאותו בעל.

15. (א) הועדה המקומית רשאית להרמות את נטיעתם וסמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים.

(ב) הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לנכוע עצים לארכן של דרכים הגובלות עה נכסיהם. או בתחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים כאלה, במקומות שיקבעו ע"י הועדה המקומית

(ג) לא סילא בעל נכסיה אחריו הוראות הצו, תוך התקופה שנקבעה בו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות בקשר עם הנטיעה ולמטרה זו להכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה או סוכניה.

אחריות של הבעלים לסמירתם של העצים

16. (א) בעלי נכסים שעל נכסיהם נטעו עצים בהתאם לפסקה 15 (ב) או (ג) יהיו אחראיים לשלל בהם ולסמירתם מנזקי בני אדם או בעלי חיים והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט את כל האמצעים הדרושים לתקון הנזק שנקרס ולמניעת הישנותו של נזק כזה.

(ב) לא קיימ בעל נכסיה את חובתו לפי פסקה 16 (א) אחר שנדרס לעשות כך בצו מאת הועדה המקומית, תוך התקופה שנקבע בצו, רשאית הועדה המקומית לבצע את התקונים ואת שאר העבודות הדרושות למטרה זו ולהכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה או סוכניה.

אחריות להוצאות

17. הוצאות שהוצאו על ידי הועדה המקומית לנצוע ה. עולות לפי פסקה 15 (ג) או לפי פסקה 16 (ב) יהיו חוץ אורחי נגד הבעלים והועדה המקומית ויהיה רשאית לגבות מהם ע"י תביעה אזרחית אם הם לא ישלמו את ההוצאות לפי דרישת הועדה המקומית.

רשימת עצים

18. (א) היתה הועדה המקומית סבורה, בזמן מן הזמנים, מתוך שיקולי נוחות של חלק מחלקי הטח שבצדד תכנית זו, כי עץ צומח פלוני או איזה קבוצת עצים צומחים מעוניה שימור, רשאית הועדה המקומית לרשום את העץ או קבוצת העצים והיא תודיע את דבר רישו העץ או העצים לבעל ולמחזיק הקרקע שעליה הם צומחים, רשימת העצים שנערכה כך תהיה פתוחה ככל זמן מסתבר בפני כל מעוניין.

(ב) לא יגדע אדם ולא יעחית במזיד בלי הסכמתה של הועדה המקומית בנכס כל עץ שנרשם ע"י הועדה המקומית לפי הפסקה הזאת, אלא אם נעשה אותו עץ מסוכן - ולא יעשו כן בלי הסכמת הועדה המחוזית אם סרבה הועדה המקומית לתת את הסכמתה.

חלק ד' - נקוד, תיעול והכנסת זימ

סמירת קרקע לצרכי ניקוז ותיעול

19. הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גסמים או למעבר מי שופכים מההמי. ואין להקים זל קרקע זו עוב בנין או לעשות עליה כל עבודה, חוץ מהעבודות הדרושות לנצוע הניקוז והתיעול

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ושיקום ערים  
ישראל

נ ק ר ז

20. נקודה של קרקע טעתידיים לנצלה לפעולות בנין, יטפל בהן על ידי התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית, היתה הועדה המקומית סבורה שטיבה ומקומה של קרקע כל יהיא שבתחומי התכנית מחייבים שיפול מיוחד יזילה מסמכותה של הועדה המקומית לכלול ככל היתר בבניה על קרקע כזאת את תנאי הטפול הנאותים, לדעתה.

זכות מעבר

21. (1) אחרי קבלת התראה של חדש ימים לפחות מאת הועדה המקומית חייב כל בעל קרקע לתת זכות מעבר ללא תשלום לצנורות תעול ביוזב או הספקת מים, הטמטיים נכס גובל או נכס סמוך, כמסומן בתשרים המתאים של תעול ביוזב או הספקת מים שהוכן או אושר ע"י מהנדס העיר.

(2) עם השלמת הנחתו של כל צנור כאסור תחזיר הועדה המקומית את הקרקע ליושנה.

ב י ו ב

22. (א) כל בנין שנבנה לאחר מתן תוקף לתכנית הזאת, ינוקז בעל התאשר רשות הבריאות.

(ב) במקרה שלא קיימת רשת ביוזב כללית שאפשר להוריק לתוכה את מי הטופסין והדלוזין של בנין, תהיה רשאית הועדה המקומית לפי הצעת מהנדס העיר לסרב מתן רשיון לכל בנין חדש ולכל מבנה חדש לבנין קיים, פרט אם יהיה מהנדס העיר כפופכנע שאין חסס להוטעת מטוד א' מי טופסין מזוהמיה של הבנין יורקו לבור טופסין, בור דקב, או בור טופג.

נקוז חצרות

23. כל חצר תנוקז לטביעת רצון מהנדס העיר לפני מניעת טטפונות.

מניעת טטפונות

24. טוט בית לא יוק על מגרט כל שהוא אטר קיימת לגביו סכנת טטפונות עד שלא יעשו טדוריו מיוחדים לטביעת רצון מהנדס העיר לטט מניעת הטטפונות.

מניעת סחף

25. במקום כל שהוא בתחומי התכנית הזאת אשר הקרקע רטובה בו רוב ימות השנה-לא תורטה הקמת טוט בנין אלא אם כן יעשו טדוריה מתאימים לפני מניעת חדירת הרטיבות לבנינים כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר.

אסור בניה בסביבת מעינות

26. הועדה המקומית תהיה רשאית להגביל או לאסור כל בניה בסביבת מעינות או בארות לטט מניעת זהוב המים.

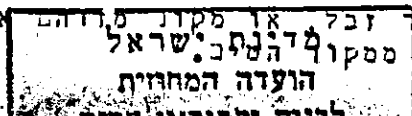
27. אין לחבר טוט חלק מקרקע טבבעלות הפרט ענ דרך מהדרכיה הצבוריות עד אשר יותקנו מתקניה לטפול במי גטמינ, לטביעת רצונה של הועדה המקומית.

בנינים חדשים

28. כל בנין חדש לא יוקט וכל בנין קיים לא יורחב או ייבנה מחדש וכן לא יורעה להתקין בו מלאכה אלא אם הותקנה בבנין כזה הטפקת מיו באסור מהנדס.

בורות טופסין וכו' לא יהיו סטוכים לצנור מים

29. אסור להחזיק בור טופסין, בור זבל או מקום טוחה אחר במרחק שהוא פחות מ-50 מטרים ממקום הנתב ישראל הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים





אשור תכניות

30. (א) תכניות עירוניות על ביוז, תעול והספקת מיב חייבות לקבל אשור מאת משרד הבריאות פרט לתכניות המעובדות והמבוססות על תכניות אשור קבלו, קודם לכן, אשור זה.

(ב) שוט באר פתוחה, בור צבורי, באר עמוקה, בריכה או מסאכה לא ייבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

אמצעים סניטריים

31. לפני פיתוחה של קרקע שבצדד התכנית הזאת, רשאית הועדה המקומית לדרוש מאת בעליה ומבצעייה של תכנית כל שהיא, למלא, עד להוצאת תעודת היתר לבנייה, אחר דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטריים נגד מלריה או מחלות אחרות.

חלק ז' - חלוקה לאזורים

א. שמוט בקרקעות ובניינים  
קביעת תכליות

32. שוט קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לא יסמסו לשו. תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים בקרקע או הבנין: -

1. אזור לבנייני צבוריים
2. שטח צבורי פתוח
3. אזור מגורים א' 1
4. אזור מגורים א' 2
5. אזור מגורים א' 3
6. אזור מגורים א' 4
7. אזור מגורים ב' 1
8. אזור מגורים ג' 1
9. אזורי מסחרית
10. אזור מסחרי
11. יחידה מסחרית
12. אזור מלאכה
13. שטח לחלוקה מחדש
14. שטח שיבנה לפי תכנית בנוי
15. שטח לא כלול בתכנית.

מדינת ישראל  
הרשות המחוזית  
לכפוף והתיכנון ערים  
מחוז תל-אביב

התקנות של האזורים האלו נקבעו בלוח החלוקה לאזורים ורשימת התכליות.

מ	ר	ר	ע	ה	ה	מ	ר	ר	ע	ה	מ	ר	ר	ע	ה	מ	ר	ר	ע	ה	מ	ר	ר	ע	ה	מ	ר	ר	ע	ה	מ	ר	ר	ע	ה	מ	ר	ר	ע	ה									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

מבנה רשמיים אלה תותר לפי תכנית בנין  
 מיוחדת בהן תקבענה הקנות הכנייה, שהיא  
 ע"י הועדה המקומית והמחוזית.  
 המבנים יבנו ע"י הועדה המקומית במסגרת  
 המזור הממשי.

מבנה רשמיים אלה תותר לפי תכנית בנין  
 מיוחדת בהן תקבענה הקנות הכנייה, שהיא  
 ע"י הועדה המקומית והמחוזית.  
 המבנים יבנו ע"י הועדה המקומית במסגרת  
 המזור הממשי.

מבנה רשמיים אלה תותר לפי תכנית בנין  
 מיוחדת בהן תקבענה הקנות הכנייה, שהיא  
 ע"י הועדה המקומית והמחוזית.  
 המבנים יבנו ע"י הועדה המקומית במסגרת  
 המזור הממשי.

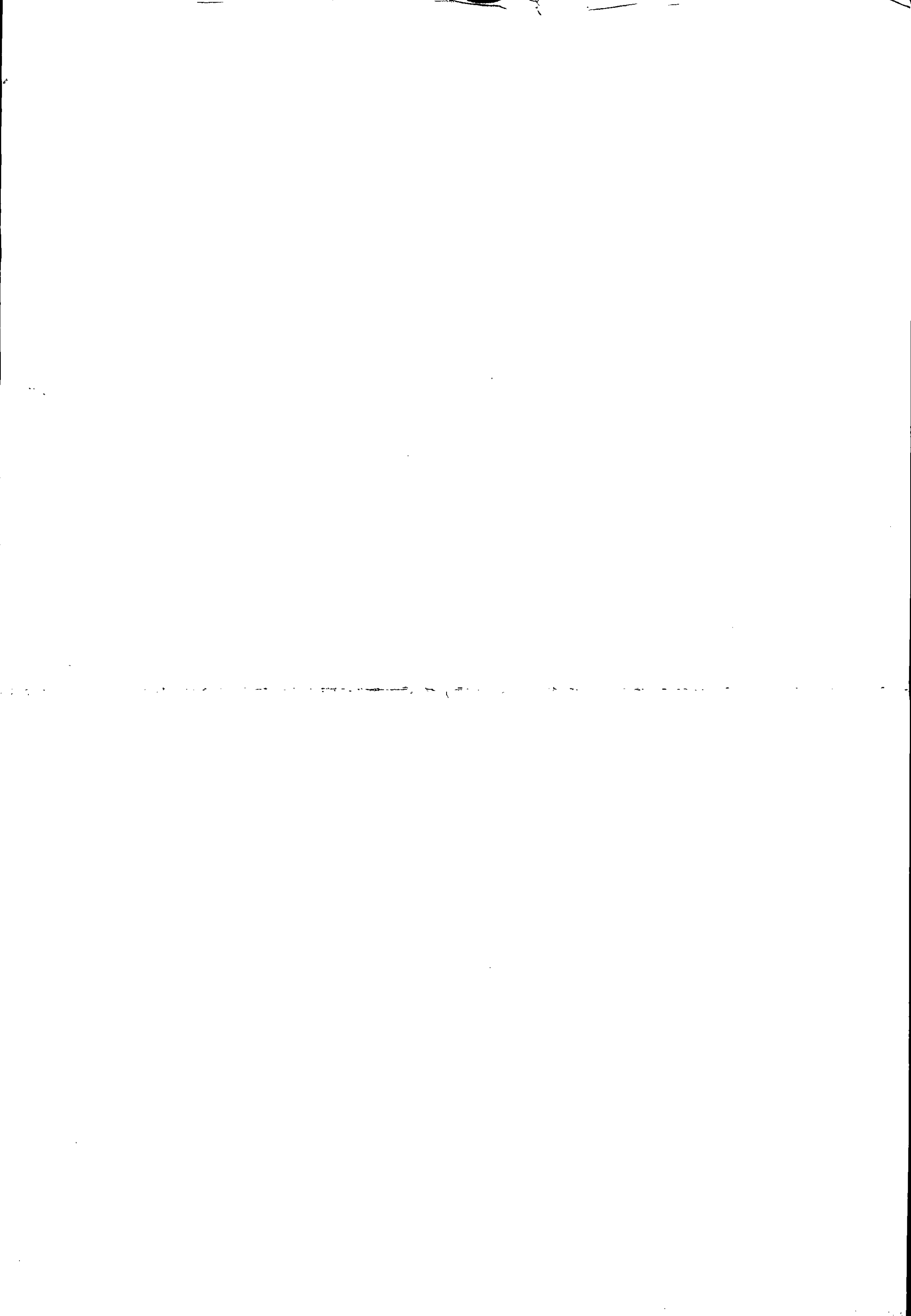
מבנה רשמיים אלה תותר לפי תכנית בנין  
 מיוחדת בהן תקבענה הקנות הכנייה, שהיא  
 ע"י הועדה המקומית והמחוזית.  
 המבנים יבנו ע"י הועדה המקומית במסגרת  
 המזור הממשי.

מבנה רשמיים אלה תותר לפי תכנית בנין  
 מיוחדת בהן תקבענה הקנות הכנייה, שהיא  
 ע"י הועדה המקומית והמחוזית.  
 המבנים יבנו ע"י הועדה המקומית במסגרת  
 המזור הממשי.

מבנה רשמיים אלה תותר לפי תכנית בנין  
 מיוחדת בהן תקבענה הקנות הכנייה, שהיא  
 ע"י הועדה המקומית והמחוזית.  
 המבנים יבנו ע"י הועדה המקומית במסגרת  
 המזור הממשי.

מבנה רשמיים אלה תותר לפי תכנית בנין  
 מיוחדת בהן תקבענה הקנות הכנייה, שהיא  
 ע"י הועדה המקומית והמחוזית.  
 המבנים יבנו ע"י הועדה המקומית במסגרת  
 המזור הממשי.

מבנה רשמיים אלה תותר לפי תכנית בנין  
 מיוחדת בהן תקבענה הקנות הכנייה, שהיא  
 ע"י הועדה המקומית והמחוזית.  
 המבנים יבנו ע"י הועדה המקומית במסגרת  
 המזור הממשי.



באזורי מגורים

בתי מגורים  
משרדים לבעלי מקצועות חפשיים או  
אמנים הנמצאים בדירה שבה יושב האדם  
העוסק באותו מקצוע או באותה אומנות.

בחזית מסחרית!

חנויות למכירת תוצרת חלב, ירקות, פירות  
לחם, בשר, דגים מעדנים סמלקים ודברי  
מאכל אחרים. מספרות, חנויות לשרחים,  
תוצרת טבק, מכשירי כתיבה, ספרים ועתונים,  
מכבסות אוטומטיות, מכירת קרח, דברי חשמל  
מסעדות ובתי קפה, סנדלריות. כל זה נוסף למגורים.  
בקומות העליונות; מגורים משרדים.  
בתי מסחרית ברח' מסילת ישראל יורטו רק חנויות  
לצד הרחוב.

הערה:

באזורי מסחר:

בקומת הקרקע:

מועדונים (רק למבוגרים)

אולמי נגינה

אולמי רקודים

אולמי התעמלות

בנינים למטרות הסכלה

תערוכות

אולמי הרצאות

בתי טלון ופנסיונים

ספריות

בתי מרחץ צבוריים

תיאטראות

בנינים למוסדות שלטון

משרדי בנק

בתי קפה, בר ומסעדות

מוסכים (צבוריים ופרטיים)

מעבדות (טאינן גורמות למטרד)

משרדים

בתי עבוד

משרדים לנסיעות ותירות

חנויות למכירה בקמעונות של תוצרת חלב,

ירקות, פירות, לחם, בשר, דגים מעדנים,

ממתקים ודברי מאכל אחרים.

דברי אמנות ועתיקות

מספרות

סלונים יוני

אפנים, מכירה ותקון

חנויות לשחינת קפה

חנויות לתמרוקים

חנויות למצרכי רטואה

חנויות כל בו-

חנויות לכנדים

חנויות אביזרים

מכשירים חשמליים ורדיו

חנויות אפנה

רחים

רהיטים (רק למכירה)

פרוונים

זגגיה וזסגרות לתמונות

צורגי זהב וכסף ותכשיטים

חנויות לצרכי מסק בית

חנויות לחלוקת קרח

בית הרוטת לקרח בהסכמה מיוחדת

מכבסות אוטומטיות בהסכמה מיוחדת

חנויות לתוצרת עור

מעגילות

כובענים

כלי נגינה

אופטיקאים

חנויות לחמרי בנין, צבעים

בתי מלמחה

מדינת ישראל  
הועדה הכללית  
לבניה ולחיקון ערים  
מחוז תל-אביב

זלמים  
 קבלת כביסה ובגדים לנקוי  
 זלמניות  
 נעלים, מכירה ותקון  
 חנויות ראוה  
 מכשירי טורט  
 קיוסקים לגזוז וגלידה וסיגריות  
 מכשירי כתיבה ומשרד, ספרים ועתונים  
 חיטים ותופרות  
 צעצועים  
 שענים  
 יין ומטקאות חריטים, מכירה (מלוי בקבוקים)  
 מטרדים ומחסנים למעבירי רהיטים וחפצים  
 בתי מלאכה לתקון של כלי בית  
 ציירי שלטים  
 מחסנים  
 מסאבות בנזין (רק מכירה) בהסכמה מיוחדת ובאשרור  
 הועדה המחוזית  
 מאפיות (רק בכח חשמל) בהסכמה מיוחדת  
 כורכים  
 מחסני קרור  
 לסוע יהלומים

ה ע ר ה: עצמת הכח של כל מנוע באזור מסחרי לא תעלה על  $\frac{1}{2}$  כ.ס. והכח הכולל לא יעלה על 5 כ.ס.

בקומות העליונות: מטרדים כגורים.

במגרשים ליחידה מסחרית:

מטרדי בנק,  
 בתי קפה ומסעדות  
 חנויות למכירת בקמעונות של תוצרת  
 חלב, ירקות, פירות, לחם בטר, דגים  
 מעדנים ממתקים ודברי מאכל אחרים  
 מספרות  
 סלוני יופי  
 מכשירי חשמליים ורדיו  
 חנויות א-נה וגלנטריה  
 חנויות לחלוקת קרח  
 קבלת כביסה ובגדים לנקוי  
 ספריות להשאלת ספרים  
 בתי מרקחת  
 מכשירי כתיבה ומשרד, ספרים וסיגריות  
 חיטים ותופרות  
 שענים  
 חנויות ליין ומטקאות חריפים.  
 מכסות אוטומטיות  
 סנדלרים  
 בתי מלאכה לתקון כלי בית  
 חנויות פרחים.  
 חנויות לצרכי מסק בית.

ה ע ר ה: עצמת הכח של כל מנוע במגרשים ליחידה מסחרית לא תעלה על  $\frac{1}{2}$  כ.ס. והכח הכולל לא יעלה על 5 כ.ס.

באזור מלאכה:

מעבדות  
 מוסכים  
 מסעדות (בהסכמה מיוחדת)  
 בתי מלחץ צבוריים  
 כורכי ספרים  
 מוצרי קט וקנה סוף  
 עשיית שלים  
 עשיית מברשות ומסאטאים  
 צורפי כסף וזהב.

מדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 לחינוך ומחנכים  
 מחת תל אביב

בתי חרוטת לקוח  
מחסני קרור  
חתוך יהלומים ולטוסם  
מאפיות (מונעות בחשמל בלבד)  
מחסנים  
סרברבים  
נגרים שאינם מסתמסים במכונות מסור  
פחחים  
מסגרים  
עוסי מזרונים  
זגנות  
לא יורטו מגורים כל ייהם באזור מלאכה.

מגרטים צבוריים פתוחים

גנים צבוריים  
מתקנים למטחקים  
קיוסקים למטקאות בלתי אלקוהוליים  
ולמכירת סיגריות וממתקים  
בתי כסא צבוריים.

אזור לבנינים צבוריים

מסרדי העיריה  
מוסדות צדקה  
מרפאות, בתי-כנסת  
מועדונים, מועדוני נוער  
בתי ספר, גני-ילדים.  
אולמי נגינה

בנינים צבוריים ~~המונחים~~ כמוגדר  
בהגדרת המונחיה עבור בנינים אלה ונוסף לכך  
בנינים אחרים לצי הסכמה מיוחדת של הועדה המחוזית.

ה ע ר ה :  
לגבי שמוט שלא הוזכר ברשימת התכליות  
רשאים הועדה המקומית להחליט  
עפ"י דמיון לטמושים המותרים באזור.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ילתיכנון ערים  
מח תל-אביב

תקנות שרונת

מרווחים מינימליים

33. הבנינים שיוקמו בכל אזור מהאזורים המפורטים בלוח החלוקה לאזורים יורחקו מקו הרחוב בחזית ומגבולות הגורט במרחקים בהתאם לנקבע בלוח החלוקה לאזורים או בהתאם למסומן בתשריט.

קרי בנייה בגורטי פנה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שישלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית.

גובה הבנינים

34. גובה כל בנין שיבנה באחד האזורים המפורטים בלוח החלוקה לאזורים לא יעלה על המפורט באותו לוח.

גובה הבנינים לפי הקומות

35. גובה הכנין לא יעלה על:

- 5.5 מ' בקומה אחת
- 8-8 מ' בשתי קומות
- 11.5 מ' בשלש קומות
- 15.0 מ' בארבע קומות

מגדלים על הגגות

36.

לא תותר הקמת מגדל גג על בנין בכל איזור שהוא מעל לגובה המכסימלי המותר, מלבד במקרה שמגדל זה מיועד לאפשר גישה מחדר מדרגות לגג שטוח או דרוט להחזקת מכונות של מעלית. הגודל, הגובה ואתור של ומגדל מעין זה יסיה המינימום שימטיק לפי דעתו של מהנדס העיר כדי לשמט את התכלית שלמענה הותקן.

הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפי תכנית בנוי מפורטת לאזור הקמת מגדל גג על הכנין מעל הגובה המכסימלי המותר.

כמקומות שהקומה העליונה של בנין אינה מכסה את כל שטח הקומה שמתחתה לא יורטה מגדל גג מעל לגג של הקומה העליונה והגישה לזתו הג תקויים ע"י סולם.

הועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע תנאים מיוחדים לגובה הכנין לגבי בנין צבורי, בנין להתקהלויות, בנין שחזיתו בהצטלבות דרכים או בנין המוקם על מגרט בעל מצב טופוגרפי מיוחד או במקרה נגרט מבחינת עיצוב ארכיטקטוני של המקום.

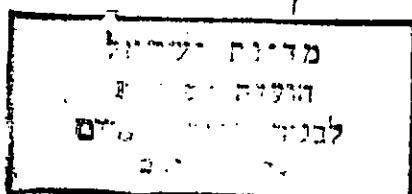
הועדה המקומית לבנין ובנין ערי תהיה מוסמכת לקבוע תנאים מיוחדים בדבר בנין מרתפים ובנייה במפלסיה שונים.

זמן בצוע

א36

התכנית הובצע תוך 10 שנים מיום אסורה.

./.



הוועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע ולפקח שיקוח שלא על בצוע תכנית של בנין העיסוד להיבנות באיזור כל שהוא בכל הנוגע לטראה הבנין. סוג החמרים צבע ואופן הבנייה. הוועדה המקומית רשאית להכליל בכל היתר בנייה, תנאים לגבי הטראה החיצוני של הבנין וכל ענין אחר הקשור בבנייה.

הכלמת בנינים

.38

כל אדם שקבל היתר בניה והתחיל בעבודות הבניה חייב להסלים את הבנין לפי התכנית לחלוטין.

תכנית עיצוב אדריכלי

.39

הוועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים בדבר תיאור תכנית של בנין לרבות הנספחים, הקירות, הגדרות והחמרים בהן ישתמשו, שילוכו ונטיעתו של המרחב סביב הבנין, וכן בדבר גדול גדרות חייב, עצים וליחים בין קו הבניה לקו הדרך לתכנית עיצוב אדריכלי שתקבע ולא ייחשב הבנין כגסור. אלא אם כן ועד איר יתוכן, יולכ ויינטע המרחב אשר סביבו כפי שנקבע בתכנית עיצוב אדריכלי.

שמירה על מראה

.40

למרות כל הוראה, הכלילה בתכנית זו והנוגעת לקוי הבניה וגבהו של בנין כל שהוא - תהיה הוועדה המקומית מוסמכת להגביל אותו גובה או להגדילו וכן לשנות את קוי הבנין לטעם שמירת שדה ראייה בלתי חסום סגל דרך או רחבת רבים - לכל בנין ציבורי. לכטיעושה לינוי כזה של קוי הבנין או גבהו - רשאית תהיה הוועדה המקומית להגדיל או להקטין את אחוז הבניה על המגרש בתנאי שטח הרצות הכולל הסותר באזור המתאים לפי התכנית הזאת - לא ישתנה.

יב' - הפקעה

הפקעה לצרכי צבור

.41

הטחיה המסומניה בתורים כדרכי מוצעות ומהרחבה מוצעת של דרכים קיימות, וכן הטחיה המסומניה בתורים כמגורטי צבוריים שתוחיה וכאזור לבנינים צבוריים ואשר אינם נמצאים בבעלות העיריה - מיועדים להפקעה וירסמו ע"ש העיריה. השטחין אשר בין העמודים וקיר חיצוני של הבנין בקומה ראשונה הפונה לצד הרחוב בבנינים בה מחייבת הקמת קולונדה המהווה חלק מן הרחוב, ירסם כרטות הרבים או כשעבוד להולכי רגל לפי דרישת הוועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

יג' - סגירות מיוחדת

מניעת סגור

.42

כוחה של הוועדה המקומית יהיה יפה-לצרף לתעודת היתר לעבודה כל שהיא או לטימוט כל שהוא בכל קרקע או בנין את התנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת כל סגור שמקורו ברעש, רעידה, אורור לקוי, תאורה לקויה, הפרסת פגולת מלאכה, מניעת עשן, אבק וריחות נעים, או כל סגור אחר הנגרה למניעה עקב העבודה או השטוט ותנאים הקשורים עם הסדרת טעינה פריקה וחניית כלי רכב.

התרות והכמה מיוחדת

.43

(א) כוחה של הוועדה המקומית יהיה יפה להתיר כל צמצום שהוטל בתכנית זו על שטוט בכל קרקע או בנין או צמצום אחר הכלול בתכנית זו, לאחר שהביא בחשבון את השפעתה של ההתרה על הנכסים המצויים בתנאי שהוועדה המקומית לא תנהג בנגד היתר כזה בלי אשורה של הוועדה המחוזית בכל ענין. סלגביאל אין לוועדה המקומית סמכות מפורשת להתיר.



התורה הכנוקסת באחד העתונים הנפוצים בתל-אביב-יפו ולאחר  
פירוש בהתנגדות שהוגשו תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה.

תעודת החזקה

.44

(א) עם הסלמת הכית, שעליו נתנה תעודת היתר בנייה תוציא הועדה המקומית תעודת החזקה לגבי אותו הכית, בתנאי שהועדה המקומית תהיה רשאית לסרב ליתן תעודת החזקה כנ"ל, אם הכית לא נכנה בהתאם לתעודת ההיתר לבניה או דרישה מדריטוריה של התכנית הזאת או של התכנית שעל פיה נכנה הכית או כל חוק עזר, או כל כללים שנקבעו ע"י הועדה המקומית לגבי תכנית זו.

(ב) לא יחזיקו בסוכה בית ולא ישתמשו בו, אלא אם כן תנתן תחילה תעודת החזקה על אותו בית מאת הועדה המקומית.

מסכות להכנס לקרקע ובנייה

.45

מונדס העיר או בא כוחו המורה בכתב רשאי להכנס ללל קרקע או בנין בתוך שנה מתאריך של התנאי הזאת, ללא הודעה למשרד בכל זמן שמתקבל על הדעת לית מדידת או בקרת ולגרות את כל התעולות הטורקות הדרושות כדי למסור את מלוי תקנות התכנית הזאת.

חלק י"ד - זכויות ממשלתיות

אופן המסירה

.46

כל הודעה, צו או מסמך אשר מתכנית זו דורשת או מורה מסירתו יהיו רואים אותו כאילו נמסרו בחוק, אם נמסרו במקום כתבתו הידועה לאחרונה של בעל הכתובה. נערכו אל בעל קרקע או בנין או אל מחזיק בהם - מסירתם מסירה גם נכדו במקורם או בהעתקו למישהו מבני האד. שעל הקרקע או בבנין ובנין על בני הקרקע או בבנין כל אדם שאישר למסרה לו - אם נקבעו בבנין או על בני הקרקע במקום בולט לעין. כן מותר למסרה באמצעות הדאר במכתב רשמי מדמי מלוחו שללמו מראש. בהסמך באמצעות הדאר, רואים בטעם מסירתו טעם מסירת מכתב רגיל הכולל אותם, וכשבאין להוכיח מסירה כזאת, דייה לה להוכיח כי ההודעה, הצו או המסמך, פאחר צוינו בכתבת כדבעי ונשלח בדאר רשום. או למחזיק בהם - מותר לערום תוך ששון כתבת במליה "לבעל" על הקרקע או הבנין או "למחזיק" בהם, שלובה במסריה ההודעה, הצו או המסמך האחר ללא תוספת של או תאור אחר.

פרסום בעתונות

.47

בסקווי שאי אפשר לברר ללא ספק את שמו או כתובתו של בעל, מותר לפרסם לטעות ב-3 עתונים יומיים בתל-אביב-יפו הודעה הדורשת מאת כל התובע טובת הנאה בקרקע או בבנין, הנזכרים בהודעה, למלא אחרי ההודעה; ופרסום כזה בעתונות דינו כדין מסירה בעלת תוקף ומספקת של ההודעה.

הודעות לבעלים-שותפים

.48

אם יש למסור הודעה כאמור לבעל קרקע או בנייה, המחזיקי במסותף ע"י שותפים מספר - רואים את ההודעה שנמסרה כחוק ללותף כל שותף כאילו נמסרה כחוק לכל היותפים יחד עם הורשה בעתונות כמפורט בטעיפטים 46-49.

חלק ט"ז - גבוי הרצאות

.49

כחה של הועדה המקומית יהיה יפה להוציא הרצאות או להתחייב בהוצאות, הדרושות להכנת כל תכנית תכנון עיר, לרכות תכנית זו, לקידומה ולהגשמתה. הוצאות שהוציאה הועדה המקומית או שהתחייבה בהן כאמור, ייראו כהוצאות שהעלו את ערכן של הקרקעות שעליהן חלה התכנית, או ההגשמה, בין כולן ובין מקצתן. הועדה המקומית תהא רשאית להטיל על בעלי הקרקעות הנוגעות בדבר מס שיעור ולגבותו מהבעלים לפי שעוריהם של שחיי הקרקעות או של הזיזות המגורשים או לפי כל שיטה אחרת שתיראה לועדה המקומית.

הועדה המקומית לתכנון ובינוי תל-אביב-יפו

שם המבנה: קניון ספורטק סל 590

המלטה לבנין תוקף (לשאר דיון בהתנגדות)

תאריך: 3.6.62	טרוסקול: 174	החלטה: 11197
2.12.62	219	13893
22.8.65	422	29401
22.1.67	474	4531

עוסקת לבנין תוקף על פי העדה המקומית לתכנון ובינוי

תאריך: 28.11.66 - 13.11.67

שם המבנה: קניון סל 590

שם המבנה: קניון סל 590

תאריך: 9.4.68

משרד הפנים

חוק התכנון והבינה תשכ"ה-1965

מחוז: א-א"ב

מרחב תכנון מקומי: א-א"ב - א"ב

הכנית: א-א"ב מס' 590

הועדה המחוזית בישבתה ה: 25

תאריך החליטה לתת תו: 13.11.67

להכנית מנוכרת לעיל.

שם מנהל כללי לתכנון: [Signature]

שם ראש הועדה: [Signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבינה תשכ"ה-1965

מחוז: א-א"ב

מרחב תכנון מקומי: א-א"ב - א"ב

הכנית: א-א"ב מס' 590

תאריך החליטה בישבתה ה: 12.6

תאריך החליטה לתת תו: 28.11.60

להכנית מנוכרת לעיל.

שם מנהל כללי לתכנון: [Signature]

שם ראש הועדה: [Signature]