

אוריאל

שטח חכונן עיר של חל-אביב-יפו

חכנית בנין עיר מפורטת מס' 606

חלק מחכנית מתאר מס' 479 (תקון מס' 1 לשנת 1956 של חכנית מתאר יפו)

1. שם החכנית חכנית זו תקרא חכנית בנין עיר מפורטת מס' 606, חלק מחכנית מתאר מס' 479 (תקון מס' 1 לשנת 1956 של חכנית מתאר יפו).
2. החולת החכנית חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריס מס' כ/7/64/1059 המצורף אליה (להלן "החסריס") הכולל גושים מס' 7019, 7020, 7037 - 7040 וחלקי גושים 7022, 7066. החסריס יהווה חלק בלתי נפרד מחכנית.
3. בבולות החכנית בבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.
4. מטרת החכנית מטרת החכנית היא להחזיר דרכים חדשות, להרחיב דרכים קיימות, לקבוע אזור וחקנות למגרשים צבוריים ופנימיים, לשטח צבורי פתוח ופרטי פתוח-לחננית, וכן שטחים להפירות ארכיאולוגיות, שמורה ארכיאולוגית, אזור מסחרי, שטחים לחכונן כעמיד, אזור לבדור, אמנות ושעשועים, אחרים דתיים - כמיומן בחסריס, בתחום לחכנית המתאר מס' 479 (חלון מס' 1 לשנת 1956 של חכנית מתאר יפו), אשר החודעה בדבר מתן חוקף לח הפרטתה בילקוט הפרסומים מס' 603 מיום 1.5.56, על הקונסיה, להלן החכנית הראשית.
5. שטח החכנית שטח החכנית 100 דונם בערך.
6. רשום שטחים צבוריים השטחים הצבוריים כולל הדרכים, שבילים להולכי רגל, שטחים צבוריים פתוחים ואזור לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש העירייה.
7. מגרשים פנימיים על מגרשים אלה מותר יהיה לבנות לפי חכנית בנוי פנימית על בסיס תקנות החכנית הראשית.
8. שטח הפירות ארכיאולוגיות בשטח זה האסר כל עבודה בנין או פתוח פרט לעבודות הדרושה לצורך הפירות ואחזקתן.
9. שטח לבדיקה ארכיאולוגית בשטח זה לא תבוצע כל עבודה פתוח ע"ש גורמים פרטיים או צבוריים לפני בדיקה ואשור פקדם ע"ש ארכיאולוג העירייה.
10. שטח שמורה ארכיאולוגית בשטח זה לא תבוצע כל עבודה, שנוי ומגנים או ברהובות (פרט לעבודות אחזקה לשמירה בשמות המבנים) כולל עבודות כניסה, שיח, רצוף, צבע, אינסטלציה וחאורה, ללא רשיון מיוחד מהועדה המקומית שישנתן על ידה לאחר קבלת חוות-דעת של ועדה מקצועית שחלול בנינים של אגף החכונן ואגף הפחיתות במשרדי הממשלה.
לא תורשה בניה חדשה במקום בנינים שהמוטטו או יחרסו.
כאשר זה יורשו רק שמושם שיהאסרו לאופי המיוחד של המקום, כבון סטודיות של אמנים, כולל ריזה של האמן עצמו, מוזיאונים, בור מדחסי, גלריות לאמנות, מפעלים למלאכת מחשבת, ממכר פתיקה, מזכרות, המצגים שפנות, מועדונים ומסעדות.
11. אזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות כאזור זה תורשה הקמת בנין רב-קומות למגורים עם חזית חנויות ובשטח רצפות כולל של 35% משטח המגרש, לפי אשור מיוחד של הועדה המחוזית.
12. אזור ברור, אמנות ושעשועים השטחים בגושים 7019, 7037-7040 יקראו שטחים לבדור, אמנות ושעשועים, פרט למקומות שישומנו כחאדים דתיים, כפי חולים ומגרשים פנימיים.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה יחידות ערים
 שטח חל-אביב

13. שטח עתיקות: שום בניה לא תורשה בחתומי החכניה הזאת אלא בהסכמת מנהל אגף העתיקות ותחול עליה פקודת העתיקות, ושימה מצנחה ואחרים הסטוריים כפי שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1091 מיום 18.5.64, על תקוניה.

14. נקוד, כיוון, והספקת מיס: א. הנקוד והכיוון יתוכננו בהחאם לדרישות משרד הבריאות. לא יתנו תעודות היתר לבניה לפני שתחבצענה אותן עבודות הנקוד והכיוון בשטח החכניה הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו הודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר תל-אביב-יפו לחת זכות מעבר להנחה צנורות הכיוון והנקוד ולכצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הכיוון והנקוד בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעה כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאיה לדרוש מהבעל (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשט בקוד, נקוד וכדו'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריח תל-אביב-יפו.

15. יישור ומלוי קרקע: לא תנתן תעודה גמר לבניה כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המחאימים למניעה שטפונות בהחאם לדרישות מהנדסהעיר.

16. לא יוצאו רשיונות בנין ולא יוקמו כל בנינים בשטח החכניה הזאת אשר לא יחאימו לחכניה בנוי כללית שתאושר תחילה ע"י הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר תל-אביב-יפו.

17. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בניגוד לתקנות החכניה יתרוס ושיירי המפועל יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

18. יחט החכניה לחכנית הראשית: על חכניה זו תחולנה תקנות החכניה הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית ובין הוראות חכניה זו יפריעו הוראות חכניה זו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר תל-אביב-יפו

יום החכנית: תכנית לע. מס. 606

מס' תיקון: 10539, 11776, 14551, 17227

מס' תיקון: 218, 223, 259, 273

תאריך: 22-6-62, 6-1-63, 4-8-63

תאריך: 27-9-64, 27-1-64, 25-3-60, 7-9-59

חתימות	
מנהל העיר	חתי
תאריך: 20.1.66	

מדינת ישראל
הועדה המחיימת
ליבוי המימון ערים
תל-אביב

מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תחנת...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החלטת...
 החלטת הנוכחית לעיל...
 זמן מנהל...
 חתום: ראש הועדה

קוק ה...
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תחנת...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החלטת...
 החלטת הנוכחית לעיל...
 זמן מנהל...
 חתום: ראש הועדה

מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תחנת...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החלטת...
 החלטת הנוכחית לעיל...
 זמן מנהל...
 חתום: ראש הועדה

מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תחנת...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החלטת...
 החלטת הנוכחית לעיל...
 זמן מנהל...
 חתום: ראש הועדה