

3033

פרוץ הכנון עיר תל-אביב-יפו

חכנית בנין עיר פזורה מס' 626

חקון מס' 5 לשנת 1959 על חכנית כ"ע פזורה מס' 626

1. מס התכנית:

חכנית זו תקרא חכנית בנין ערים פ. זרטה מס. 626 חקון מס. 5 לשנת 1959 של חכנית בנין ערים פזורה מס' 626.

2. תחולת החכנית:

חכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסריט מס. כ"ע/ר/59/5 המפורט אגיה (להלן "החסריט") הכולל חלקות 241 וחלק מחלקות 242, 246, מגזס 6110. החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל דבר הנוגע לחכנית ולחסריט.

3. גבולות החכנית:

גבולות החכנית כסופגים בקו כחול כהה בחסריט.

4. סעיף החכנית:

- א. חלוקה כחדש של השטח המפורט בסעיף 2 לפס הסדר המגדש המטחרי.
- ב. קביעת חכנית בנוי מיוחדת למגדש המטחרי כמפורט בסעיף תקנות חכנית.
- ג. לתקן את החכנית המפורטת מס' 0 "אזר ההודעה בדבר מתן תקף לה נחשטמה בילקוט הפרסוכים מס. 1097 פיוס 11.6.64 (להלן "החכנית הראשית").

5. חקון החכנית הראשית:

החכנית הראשית חקון ע"י-1-

- א. פנוי גבולות חגן הצבורי בחלקה 242 כגזס 6110 ושל המגדש המטחרי כמסופג בחסריט.
- ב. הרחבת רחוב דפנה ל-12 מטרים והקטנת קו הבנין מ-6 ל-5 מ' כמסופג בחסריט.
- ג. הוספת כסוף סעיף תקנות החכנית הראשית כלהלן; "למרות כל האסור לעיל יהיו תקנות חכנית במגדש המטחרי הנמצא בשטח רחוב חדר ורחוב דפנה, כמפורט בחכנית פזורה מס. 626".

6. תנאים לנכית:

- א. שטח רצפות כולל לא יעלה על 166% כפטה הכברש השטחו לאחר הסדרתו יגזס ל-1226 כמ"ר בקירוב.
- ב. גובה הבנין הגובה לא יעלה על 5 קומות מעל לקומת חנויות כמסופג בחסריט.
- ג. שטח בנין ונקומת הקרקע חנויות ובחטפת הקומות העליונות מקדריט.
- ד. קני בנין ואופן הבנין קני חכנית ואפן חכנית יהיו בהתאם לפסופג בחסריט.

מדינת ישראל
הרשדה המחודת
לכניה ולחכנון ערים
מתח תל-אביב

ה. מרתון סופר לבנות קומת פרחף לסם הקמם פעלם
ולשרותים אחריים של הכיה בלבד.

ו. סלוק אפפתו הסדורים לסלוק האשמה (פחי אשמה)
יאשרו ע"ש מהרד הבריאות.

7. בעל הרבוב הכולל ההכניה:
הקרן הקיימת לישראל.

8. השם ההכניה:
1750 סמ"ר.

9. השם הרבוב כל הפעלים האמורים:
1049 סמ"ר.

10. שם זרר סתנלות:
חלק מחלקה 246) שיש לרשום ע"ש הבעל - 450 סמ"ר
כמסומן בהסריס בדרך המיועדת לכזול.

11. שם הרבוב ו"ש:
450 סמ"ר בקירוב שיראם ע"ש העיריה.

12. שם זכורי פתוח:
80 סמ"ר סערך שיראם ע"ש עק"ל ויהכר לנירניה כדמי
הכירה נוטינוליים.

13. שם של 180 סמ"ר בערך מיועד להשלמה המרדס הסחרי אשר יש לרשום
על שם הבעלים.

14. סוגי האזורים:

אזור סחרי ושחיים זכוריים. ההקנוה של האזורים
האלה מהאיכות להקנוה ההכניה הראשית א פרט לאלה
שנפצעו אחרת.

15. ניירות, כרטיס ואשמה כ"ס:

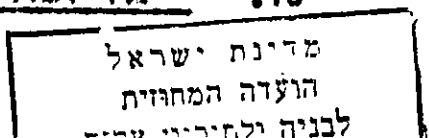
א. הכיוב והניקוז יחובכנו בהתאם לדרישות סדר
הבריאות, לא יהנו הצודם הימר לבניה לפני
שהתבצעה אוחן עבודות הניקוז והכיווב בשם
התכניה הזאת שידרשו ע"ש מהנדס העיר. כל בעל
קרעק, מחזיקים בנכס או כל אדם אשר הסוען
לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאתר
קבלת הודעה בכתב שנסמרה לו חדש ימים פראש
מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים חל-אביב
ישו להח זכות מעבר להנחת צנורות הכיוב והניקוז
לכצוק כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הכיוב
והניקוז סמכיה.

כל מחזיק בנכס כנ"ל יהיה אחראי לסניעה כל יכולה
העלולה להזיק לצנורות הנ"ל לכל נזק שיגרם להם
בשם אדמואיו. הועדה המקומית מהא זכאית לדרוש
מהמחזיקים לתקן כל נזק שיגרם על ידם על חשבון
המחזיק. כן חייב יהיה המחזיק לאפשר את הגישה
לצנורות לסם בצורה, נקוי וכו'.

ב. המפקח המיפ חהיה ע"י מפעל הטיס של עיריה חל-
אביב-יכו.

16. ייעוד ומלוי קרקע:

לא תחנן העודה גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע



לגובה הכניסים במסוכים, ויעטו הסדרים הכפאיים
למניעה שלפונות בהתאם לדרישות שהגדס העיר.

17. הריסת בניינים
כל בנין שהוא בנוד לחקנות בתכנית יהרס ופיירי
המולה יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

18. יום הבנייה לתכנית הראשית
על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במה שיתיה ניבוד בין הוראות התכנית הראשית
ובין הוראות תכנית זו פכרענה הוראות תכנית
זו.

19. שם התכנית
הועדה המקומית לכניה ולהכנון זיר תהיה רשאית
להסיל ולגבוח עם היצבה.

הועדה המקומית לכניה ולהכנון עיר
הל-אביב-יפו

תכנית 626 סס

החלטת משיבה מיום 22.2.59: 22:259
וחקנת על הועדה המחוזית ביישובת מיום 18.10.60
הוטל ביישובת מיום 10.4.63 סרטיס סס ניני 48 החלטת 4

22600	"	349	"	5.8.64
24085	"	371	"	27.12.64
24258	"	374	"	27.12.64

19.1.66

733.641
מחוז היא והמרכז
החלטת משיבה
החלטת משיבה

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הל-אביב

נרחב הכנון מקומי הל-אביב-יפו

תכנית אפרט מס' 626

הועדה המחוזית ביישובתה ה 231

מיום 9.9.65 העלוטת לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון
יח"פ ראש הועדה

כ"ס י"ב כ"ס
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הל-אביב

מרחב הכנון מקומי הל-אביב-יפו

תכנית אפרט מס' 626

הועדה המחוזית ביישובתה ה 231

מיום 8.3.65 החלוטת להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון
יח"פ ראש הועדה

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכניה ולהכנון עיר