

[illegible]

חלק מתכנית מתאר נ"ס' 406

משרד הפנים
מקור: מ"ו
מס': 113
תאריך: 15-12-2015
מקום: תל-אביב
מס': 632
מס': 113
מס': 4. 4. 68
מס': 9
מס': 1

חתימה

שטח הבנון עיר אל-אביב 1960

תכנית בנין ערים מעודשת מס' 633

חלק מתכנית מתאר מס' 406

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מעודשת מס' 633 חלק מתכנית מתאר 406.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח מותחם בקו כחול בתכנית מס' א/5/153 המצורף אליה (להלן התכנית) הכולל גוש 6629, חלק חלקות 10, 12, 13, 38, 40, 42, 47. גוש 6649 חלק מחלקה 18. התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מותחמים בקו כחול כהה.

4. בעל הקרקע הנכללת בתכנית: רשות המחוז ואחרים.

5. היוזמים והמבצעים: משרד העבודה, אגף השכון.

6. מהבר התכנית: ר. בנט - י. פרלשטיין ארכיטקטים.

7. שטח הקרקע הכלולה בתכנית: 29.200 דונם.

8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המצורפים בטעף 2 לט"י התכנית מתאר מס' 406 (להלן התכנית הראשית) במסומן בתכנית.

9. רשום השטחים הצבוריים: השטחים הצבוריים ירשמו על ידי העירייה בהתאם להוראות התכנית הראשית. *א. ארז*

10. חזית מסחרית: הוצעה הפקומה תהיה רשאית להתיר הקמת חנויות בקומת קרקע של בנינים מס' 225, 226, כפי שמסומן בתכנית כחזית מסחרית. רשימת הכליות והשמושים יהיו לפי המוצר ביהודה מסחרית.

11. אזור מגורים א: אזור מגורים בתכנית לחתף אזור מגורים א. אזור זה מתחלק ל-3 אזורי מגורים מהנה לפי לוח הבא כל חלוקה לאזוריים:

אזור מגורים	הצב	שטח מגרש פינימלי	מספר יחידות דיור לבית	מספר הקומות	הבניה המותרת במס"ר	בנין עזר
משנה 1	כחול	1.000	כפי שמסומן בתכנית	2	כפי שמסומן בתכנית	ראה הערות א'
משנה 4	כחול מותחם כחול כהה ומקווקו שתי וערב כחול	1.200	כפי שמסומן בתכנית	3 קומות וקומת עמודים	"	ראה הערות ב'
משנה 5	כחול מותחם כחול כהה ומקווקו שתי וערב	1.200	כפי שמסומן בתכנית	8 קומות	"	ראה הערות ב'

שראלי
מנהל מקרקעי

דיווח ללוח מחלוקה לאזוריים:

באזור משנה 1 יבנו בחים סוריים כמי שמסומן בתורים, קוי הבנין בחזית המרחיים הצדדיים ותאחוריים מסומנים בתורים. בניני עזר יהיו צמודים לבנין הראשי ובניני עזר אחרים אסורים בהחלט.

באזור משנה 5, 4 מותרים בניני עזר לפי חשבו של 4 מ"ר ליחידת דיור ולא יותר מאשר 32 מ"ר למכרש. מקומם יקבע ע"י הועדה המקומית.

הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים מיוחדים כדי להבטיח שהבנינים יוקמו בהתאם למכניה הבנויים.

12. צמיפות: על שטח החכניה לא יבנו יותר מ-20% יחידות דיור.

13. בנין בקוץ והספקה טים:

א. הנקוד והבנין ימוכנו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינחנו תעודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקוד ובנין בשטח החכניה הזאת שידרשו על ידי מהנדס העיר, כל בעל קרקע, כ"כ מחזיקים בגבס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחו, חייבים לאחזק קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש, מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים ת"א-יפו, לתת זכות מעבר להגדת עבודות הבנין והנקוד בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העולה להזיק לעבודות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על החבון בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את הביטח לצורך רוח לשם בקורת, ניקוי וכו'.

ב. הספקה הכים תהיה ע"י מפעל הכים של עיריית תל אביב יפו.

14. יכור וכלוי הקרקע: לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים ויעשו הסדרים המתאימים למניעת שטפונות בתאם לדרישות מהנדס העיר.

15. יחס החכניה לחכניה הראשית: על הכנות זו תהולנה תקנות החכניה הראשית במידה שיהיה נגזר בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זו. יכדיעו הוראות חכניה זו.

16. קו חשמל לבטול: לא תינתן תעודת היתר לבנין כל עוד לא יפורק קו סחה גבוה המסומן בתורים לבטול.

מיוחס בקרקע ישראלי

[Handwritten signature]

משרד העבודה
החיימת היוזם: ... מנהל השיכון ... א. דודאי

A.M.T.P.I. פורלשטיין

ארכיון וכוונת ערים

החיימת כחבר החכניה: ... תל-אביב-יפו

שם החכניה: תכנית מזורקת חל 633

תאריך: 25.10.59
מס' תכנית: 13152
מס' חלקה: 321,320
מס' חלקה: 259
מס' חלקה: 7

חתימות: