3043

שטח תכנון עיר תל-אביב-יפו.

תכנית ב.ע. מפורטת מס. 703.

תקון מס. 1 לשנת 1961 לת.ב.ע. מפורטת מס. 398.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורטת מס. 703, תקון מס. 1 לשנת 1961 לת.ב.ע. מפורטת מס. 398.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתת בחסריס מס. ר.פ. 10/60 ש"א, המצורף אליה (להל ן "המשרטט") הכולל חלקת מס. 278 (חלק) (חלק בלתי נפרד מתכנית זו) בגוש 6213, בחסריס יחוד.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בחסריס.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לקבוע אזור מגורים II א' לגבי המגרש "א", הגדלת השטח של המגרש א' מ-990 מ"ר ל-1200 מ"ר להקטנת הקטע של המגרש הצבורי הפתוח "ה" מ-2501 מ"ר ל-2291 מ"ר ולתקן כתוצאה לכך את ת.ב.ע. מפורטת 398 (להל ן "התכנית הראשית") על התכנית, אשר הוודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 543 מיום 29.6.57.

5. **תקון התכנית הראשית:**

התכנית הראשית מתוקן ע"י:

1. קביעת אזור מגורים II א' לגבי מגרש "א" המסומן בחסריס בצבע אזור מגורים II.

2. הגדלת שטחו של מגרש "א" מ-990 מ"ר ל-1200 מ"ר.

3. הקטנת שטח מגרש "ה"- שטח צבורי פתוח, מ-2501 מ"ר ל-2291 מ"ר.

6. **בעלי הרכוש הכלול בתכנית:** רשות הפתוח

7. **שטח איזור התכנית:** 9,091 מ"ר

8. **שטח הדרכים:** 1,590 מ"ר אשר ירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו.

9. **שטח המגרש הצבורי הפתוח:** 2,291 מ"ר, אשר יש לרשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו.

10. **יחס התכנית להכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה כל הקנות התכנית הראשית ובמידה ויהיה גגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, יגריעו הוראות תכנית זו.

11. **תנאי לפתון היתר בניה על חלקה ג'**
הועדה המקומית לא תוציא היתר לבניה בחלקה ג' עד אשר תושלם ע"י חלקה 439 הגובלת אתה.

חתימת בעלי הקרקע וחיזוקיהם:

מרים:

מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 703

ישיבה מיום 6.11.60 פרוטוקול חתי 71 החלטה מס' 3767

נתאשרה ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 3.7.61

חתימות:

מס' משנה:	מתנגד הפירוט

משרד הבינוי
1936 פקודת בנין ערים
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר תל-אביב
תכנית גז אשדוד מס' 703
בקשה לרישיון בישיבתה מס' 134
ה' 6-3-64
החליטה לאשר
לתכנית הנקובה לעיל
יוסף ראש הועדה
לתכנון

משרד הבינוי
פקודת בנין ערים
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר תל-אביב
תכנית גז אשדוד מס' 703
בקשה לרישיון בישיבתה מס' 144
ה' 3-7-61
לתכנית הנקובה לעיל
יוסף ראש הועדה
לתכנון

גאודיה-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה