

3044

סיכום חשבון
 705 עיר סניף
 תקופת שנה 1 לשנת 1961 של ת.ב.ג. 250 (תכנית 705)
 161 - 2 - 204
 250 עיר סניף
 תקופת שנה 1 לשנת 1961 של ת.ב.ג. 250

1. עם התכנית: התקופה זו תקרא תכנית 705 עיר סניף 1 לשנת 1961 של ת.ב.ג. 250.
2. חולות התכנית: תכנית זו תחול על שטח מותחם בקו כחול בתחום מס' ג.ג. 723/60 המיועד אליה (להלן התחום) הכולל חלק שבח' 7053 חלקות 112-133, 77, 68, 228 והתחום הקיימות בין חלקות אלה, שטח התכנית כ- 22 דונם.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מותחמים בקו כחול בתחום.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לתת את התכנית ג.ג. 250 על הקוניה, למט יצירה שטחי חנייה מתאימים למפעלי העיירה ונבול יציל של המבנה למפעלי אלה.
5. תקן התכנית הראשית: התכנית הראשית תהיה ע"י: שני תחומי דרכים, שני קני בניה, שני סל חלוקה קיימת, קביעה שטחי חנייה, קביעה אזור העדיף לכל המבנים שבשטח התכנית.
6. תכנון הבנייה:
 - א. על שטח התכנית תואם יחולו הוראות תכנית ג.ג. 250 על הקוניה, אשר התודעה על מתן חוק מורכב בילקוט הפרסומים מס' 418 מיום 2 ביוני 1955.
 - ב. קני בנין בחזית המרווחים הצדדיים בהתאם למסומן בתחום.
 - ג. תקנות הבניה באזור חנייה בהתאם לתקנות ת.ב.ג. 250 על הקוניה. אחוזי הבניה יחשבו בהתאם לפירוט של המפרט בנושא יגובה המנין וקו הבניה לא יעלו על המפרט לפי תכנית זו.
7. התווית דרכים חדשות: התכנית תהווה תחום יחיד כפי שמסומן בתחום.
 - א. כל דרכים ותחבילים להולכי רגל המסומן בתחום, כולל הרחבה דרכים קיימות שיו. דיו. לתקנה וירשמו על שם עיריית חל-אביב-י ו ללא כל הסברה.
 - ב. כל שטחי חנייה (מחוץ לחצרות) המסומנים בתחום יקופו יהיו וערכ אדום, כיועדי לחנייה צבורים וירשמו ע"ש העירייה ללא הסברה וכן כל שטחי מדרכות המסומנים בתחום יבצע כחול ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב-י ללא כל הסברה.
8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, כמידה ויחיה נפרד בין הוראות התכנית הראשית והוראות התכנית זו, יכריעו הוראות התכנית זו.

הועדה העירונית לתכנון עיר
 חל-אביב-יפו
 תכנית בנין עיר מס' 705
 11.61 תיבה
 4.175 החלטה מס'
 212.65

משרד הפנים
 תל אביב
 1936
 מס' 705
 216
 14.12.64

1936
 מס' 705
 180
 11.9.63

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

משרד הפנים
 תל אביב
 מס' 705
 11.9.63