

3045

**שטח תכנון עיר של חל-אביב - יפו
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 714**

**תקון מס' 3 לסנת 1962 של ת.ב.ע. 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים
(תקון 1941).**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית בנין עיר מפורטת מס' 714 תקון מס' 3 לסנת 1962 של ת.ב.ע. 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס. ב.ע. 734/61 (להלן "התשריט") המצורף אליה הכולל את החלקות 113, 115, 117-120, 135-139 בנוס' 6947. התשריט נהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע מדרס לבנין צבורי על החלקות 118-120 בנוס' 6947, להרחיב את רח' העליה, כסילת העולים וסולדת בקטעים הגובלים עם החלקות 116-120, לצבור את רח' סולדת, לקבוע מבוא סתום וכפיל להולכי רגל ולהקן בהתאם לכך את התכנית ב.ע. 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941), על הקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה על כתיבתה תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס. 1142 מיום 20.11.1941.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תוקן ע"י:

- א. קביעת יעוד של מדרס לבנין צבורי על החלקות 118-120 בנוס' 6947 כמסומן בתשריט לסם הקסת בית המדר.
- ב. הרחבת רח' העליה מ-18 מטר ל-21 מטר וקביעת קו בנין של 4 מטר בקטע הגובל עם החלקות 118-120 בנוס' 6947.
- ג. הרחבת רח' כסילת העולים ורח' סולדת מ-9 מטר ל-12 מטר וקביעת קו בנין של 4 מטר לצד המדרס הצבורי.
- ד. סגירת רח' סולדת וקביעת מבוא סתום ברוחב של 20 מ' במקום הודעה של קו בנין של 6 מטר לצד המדרס.

יש להוסיף לתכנית זו את החלקות 113, 115, 117-120, 135-139 בנוס' 6947 כמסומן בתשריט מס. ב.ע. 734/61 (להלן "התשריט") המצורף אליה הכולל את החלקות 113, 115, 117-120, 135-139 בנוס' 6947. התשריט נהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

6. ביטול למגדש הצבורי: הניסוח להולכי רגל ולכלי רכב למגדש הציבורי תהווה מרחוב סולדת.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולצה תקנות התכנית הראשית. במדה שיהיה נגוד בין הוראות תכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

ת.ב.ע. מפורטת מס' 714
 83 הודעה מס' 4269
 105 1.1.61
 6025 28.5.61
 תוקנה ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 3.9.62

י"ר המנהל
 24.9.64

שם החכ

המולה

בבולרו

מטרת ה

קנין ה

ס' הוג

מסדר הפנים
פקודה בנין פדים 1954
ועדה סחוויה לבניה ולמנוון פדים
סחוויה-ארביב

מרחב המבן עדים: 1000

חניה: 214

העדה המסוימת: 162

החליטה להסדק: 19.9.54

1000

מסדר הפנים
פקודה בנין פדים 1954
ועדה סחוויה לבניה ולמנוון פדים
סחוויה-ארביב

מרחב המבן עדים: 1000

חניה: 214

העדה המסוימת: 200

החליטה להג' תוקן: 22.7.64

1000

מס' הוג: 1000

מס' הוג: 1000

מס' הוג: 1000