

3051

אגודת הכנון עיר תל - אביב - יפו

חכניה בנין ערים ספורטה מס' 737

חזון מס' 1 לשנת 1961 על ת.ב.פ. ספורטה מס' 408.

מדינת ישראל
הרשות המחוקקת
לכניה יחידות ערים
אגודת תל אביב

1. עם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מעורבת מס' 737 תקון מס' 1 לשנת 1961 של פ.ב.ע. מעורבת מס' 408.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתכנית מס' 188/א המצורף אליה (להלן התכנית) הכולל:

מגרש מס' 1: חלק מחלקות 12, 19, 30 בגוש 6649 (חלק ממגרש 99 בת.ב.ע. מעורבת מס' 408).

מגרש מס' 3: חלק מחלקה 12 בגוש 6648 (חלק ממגרש 95 בת.ב.ע. מעורבת מס' 408)

מגרש מס' 4: חלק מחלקה 135 בגוש 6649 (חלק ממגרש 98 בת.ב.ע. מעורבת מס' 408).

התכנים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולהסריט.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מכומנים בקו כחול כזה בתכנית.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את יעודם של השטחים המפורטים בהע"ף 2 והספיקים בת.ב.ע. מעורבת מס' 408 ולתקן בהתאם לכך את הת.ב.ע. המפורשת מס' 408 (המהווה חלק מהתכנית המתאר מס' 406) אשר החליטה בדבר מתן חוקף לה נחקלה בישיבת הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מיום 18.10.60 להלן "התכנית הראשית".

5. תקון התכנית הראשית:

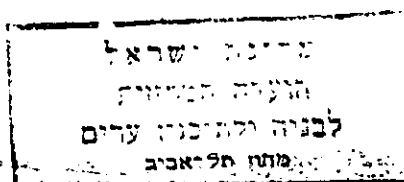
התכנית הראשית תהיה ע"י:

(א) קביעת מגרש מיוחד מס' 1 בחלק מהמגרש הצבורי הפתוח מס' 99) לשם הקמת מועדון תרבות של ההסתדרות.

(ב) קביעת מגרש לבנין צבורי מס' 3 (בחלק ממגרש צבורי מס' 95) לשם הקמת מועדון נוער עירוני ושביל גישה אליו ממבוא סחום, של דרך 986.

(ג) קביעת שביל להולכי רגל ודרך (בחלק ממגרש צבורי פתוח מס' 98) שיסבשו לגישה למגרשים הסמוכים.

(ד) חוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד המגרשים הכלולים בשטח התכנית בנין ערים המפורשת מס' 737 - כמפורט בה.



6. ראש המגזר לבנין צבורי, דרכים ופניליות

הדרכים והפניליות והמגזר לבנין צבורי ירשנו ע"ש העירייה
חל-אביב, לפי הוראות התכנית הראשית.

5.050 דונם.

7. שטח התכנית

8. בעל הקרקע הכלולה בתכנית

מינהל מקרקעי ישראל.

9. התכליות המותרות למגזר כ"ב

התכליות של המגזר הצבורי כ"ב 3 יהיו: בריכה, כחנני ספורט
גינה ומועדון נוער. סבך הרחוב הראשי חבנה גדר ללא שער,
ולא תהיה גישה למגזר הנ"ל ברחוב זה, אלא מתוך החבונה.
יש לסדר מעבר להולכי רגל מהסבא הסמוך אל דרך כ"ב 986.
בשטח המגזר ישודר בקום מיוחד לחניה אוטובוסים.

10. נאום, כיוון הספקת מים

(א) הנקוד והביוב יחולקו בהתאם לדרישות מסד הבריאות.
לא יתנו תעודות היתר לבניה לפני שהבוצעה אותן
עבודות הנקוד והביוב כשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י
מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"ב מחזיקים בנכס או כל
אדם הסוען למעלות על הקרקע וכן בא כהו, חייב לאחר
קבלת הודעה שנמסרה לו מודר ימים מראש טמסס הודעה
המקומית לבנין ובנין ערים חל-אביב/יזו לחה זכות
סעבר להנחה צנורות מביוב והנקוד ולבצוע כל יתר
העבודות המרוכזות בסדור הביוב והנקוד בסביבה. כל
בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לכניעה כל פעולה העולה
להזיק לצנורות הנ"ל ולכלכ נזק שיגרם להם בסמח
אדמותיו. הודעה המקומית חתה זכאית לדרוש מהבעל(ים)
לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן
חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשט
בקורת נקוד וכו'.

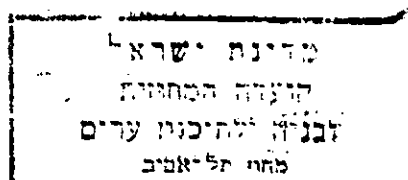
(ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אביב/יפו.

11. ניסוד וכללי הקרקע

לא תתן מעודת גמר לבניה כל עוד לא יוחאס גובה הקרקע
לגובה הכבישים הסמוכים, וייעשו הסדורים המתאימים לכניעה
סמכונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

12. הריסת בניינים

כל בנין שאוס בניגוד לתקנות התכנית ייהרס וייעריי המעלות
ישולקו ע"י הבעלים מהקרקע.



13. יתם ההכניה לחכניה הראשית:

על חכניה זו מחולקת חקונה ההכניה הראשית. במידה שיהיה
נגזר בין הוראות ההכניה הראשית ובין הוראות חכניה זו
יכריעו הוראות חכניה זו.

737

1718	32	12.6.60
7	(10)	1.1.61
7364	124	30.8.61
25.12.61	ביט' צה"ל מ/מ	30.6.63
16799	חמל	פזוט

10.11.63

משרד השיכון
א

..... חתימה היוזם:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם
חתימה

..... חתימה בעל הקרקע:

A.M.P. ש"ס
ארכיון וכו' ערים
יחידה המ"מ 116 ס"מ סלע 116

..... חתימה מחבר ההכניה:

..... ח א ר י ק

א-ט/גזק-יטו
ב"ח משרד א-ט/גזק-יטו
202
23.3.64

1936
1936
א-ט/גזק-יטו
ב"ח משרד א-ט/גזק-יטו
154
25.12.64