

3

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 748

תקון מס' 1 לשנת 1961 של תכנית ב.ע. תגפ/333

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 748, תקון מס' 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. תגפ/333.
 2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב/ע/818/61 המצורף אליה, להלן "התסריט", הכולל את שטח התכנית המפורטת מס' תגפ/333 וכן שטח נוסף של 14 מגרשים ממזרח כמסומן בתסריט:
התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.
 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
 4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:
(א) לצרף שטח בגבול המזרחי של התכנית כמסומן בתסריט.
(ב) לקבוע יעוד של מגרש צבורי פתוח למגרש ג'.
(ג) להגביל את גובה הבניינים באזורי המגורים (א', ב', ו-ג') לקומה אחת.
(ד) להחיר הקמה סככות קלות לגרג'ים בשטח אשר בין קו המגרש וקו הבניין כמפורט להלן.
(ה) לתקן את התכנית המפורטת מס' תגפ/333 על תקוניה, אשר ההודעה בדבר הרשאה למתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 357 מיום 24.6.54, להלן התכנית הראשית.
- תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:
- (א) הגדלת שטח התכנית הראשית מצד מזרח: תוספת דרך ו-14 מגרשים כמסומן בתסריט.
 - (ב) קביעת יעוד של מגרש צבורי פתוח במקום שטח פרט פתוח למגרש "ג" בשטח של 35 דונם בערך, כמפורט להלן.
 - (ג) קביעת גובה הבניינים לקומה אחת בכל אזורי המגורים שבתכנית (א', ב', ו-ג') במקום שחי קומות.
 - (ד) תוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית המפורטת מס' 748 כמפורט בה.
6. שטח צבורי פתוח ג' המגרש הצבורי הפתוח ג' בשטח של כ-35 דונם בערך יוחזר בחכירה משנה ע"י העירייה למשרד הבטחון לצרכי ספורט בתנאי שהמגרש יוגדר בפרוש כמגרש צבורי פתוח.

מדינת ישראל
 שירות המבחן
 ועדה סמויה לבחינה ולתכנון ערים
 סמוי חל-אביב
 מ-א-1010
 מרחק הכתוב ערים
 מס' א-1010
 תכנית א-1010
 המועצה המקומית
 מיום 25.12.61
 החליטה להפקיד
 את התכנית הנקובה לעיל
 שמונה תשס"א
 סגן מנהל

מספר הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סמויה לבחינה ולתכנון ערים
 מס' א-1010
 מס' 448
 מס' 163
 תועדה התהוותת
 מיום 6.01
 לתכנית הנקובה לעיל
 מס' 1010
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יוסב רגש הועדה

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

בשם הוועדה

מס' תכנית	מס' חלק	שטח	מס' חלק	מס' תכנית
1010	1010	1010	1010	1010
1010	1010	1010	1010	1010
1010	1010	1010	1010	1010

מס' התכנית
 תחולתה
 גבולות
 מסרתה

1170

מס' תכנית
 מס' חלק
 שטח
 מס' חלק
 מס' תכנית

1010