

3054

דעת הכנון עיר תל - אביב / 19

תכנית בנין ערים פזורת מס' 751
תקון מס' 2 לשנת 1961 של תכנית בנין ערים
פזורת מס' 903

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבנייה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

שם הבנון עיר תל - אביב / 191

מכניה בנין ערים מעוררת מס' 751

תקון מס' 2 לשנת 1961 של מכניה בנין ערים

מעוררת מס' 503

1. שם התכנית:

מכניה זו מקרא מכניה בנין ערים מעוררת מס' 751, תקון מס' 2 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מעוררת מס' 503.

2. תחולת התכנית:

הכניה זו תחול על השטח הממוחזר בקו כחול בתכניה מס' 194/ל המצורף אליה (להלן התכניה הכולל גוש 7065 חלקה 7 וחלק מחלקה 3). התכניה יהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה בכל דבר הנוגע לתכניה ולתכניה.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכניה המצורף.

4. בעל הפרקע הנכללת בתכנית:

מינהל השכונ - משרד העבודה.

5. שטח הפרקע הכלולה בתכנית:

30.750 דונם.

6. משרת התכנית:

א. משרת התכנית תפא לתכנן כהדג את השטח המפורט בתכניה ע"י קביעת אופן בינוי מיוחד, שטחים צבוריים, שטחי חניה וכו' כמפורט בתכניה.
ב. לתקן את ת.ב.ע. המפוררת מס' 503 אשר ההודעה בדבר כהן חוקף לה נפתרה בילקוט הפרסומים מס' 801 פיום 17.11.60 על תקוניה, להלן התכנית הראשית.

7. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית התוקן ע"י:

- א. קביעת אזור מגורים ד' ותקנות בניה כמפורט להלן בלוח החלוקה לאזוריים.
- ב. קביעת חזית משורית.
- ג. קביעת דרכים, שטחי חניה, אזור לבנינים צבוריים, שטח צבורי שפוח וסביל להולכי רגל - כמסומן בתכניה.
- ד. הוספת בסוף תקנות התכניה הראשית כולקמן: "לטרומ כל האסור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה כשטח התכניה המפוררת מס' 751 - כמפורט בה.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתוכנו ערים
תל אביב

8. דיוק המדידים הצבוריים:

הדרכים המוצעות והרחבותיהן, סביל להולכי רגל השטח הצבורי המפורט ומגריסם לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש העיריה ללא כל מעוררת.

9. 11. 63
מחוז ת"א והמרכז

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א והמרכז 1. 64
17

9. אזור מגורים:

אזור מגורים בתכנית יהיה אזור מגורים ד'. המדידים המפורטים יהיו בהתאם ללוח החלקה לאזוריים.

מספר מגזרים	מספר מקומות	מספר יחידות דיור	שם מינימלי של מגזר	מצב בהסדרים	אזור
לפי קווי הבניה בהסדרים	מסומן בהסדרים	לפי לוח השבוע היחידות בהסדרים	מסומן בהסדרים	מצוב	אזור מגזרים ד'

הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים מיוחדים כדי להבטיח שהבניינים יוקמו בהתאם להסדרים.

10. אזור מגזרים ד'

על שטח החבניה לא יבנו יותר מ - 184 יחידות דיור.

11. אזור מגזרים ד'

מספר מקומות החניה והתורים יהיו כמפורט בהסדרים.

12. מגזרי החניה

הנקוד והבייב ימוכנו בהתאם לדרישות מערך הבדיקות. לא יתנו מעודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות נקוד והבייב בשטח החבניה חזרה שידרשו ע"י מהנדס העיר.

13. גובה נקוד והספקת מיני (א)

כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אשר המוקן לבעלותו על קרקע וכן בא כוחו חייבים לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו מודס מיני מראש, מסמך הועדה המקומית לבנין ובנין ערים מ"א/יפו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד במבניה. כל מחזיק קרקע כנ"ל יהיה אחראי להביע כל פעולה העולה לחזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם ביטח אדמותיו. הועדה המקומית תחיה זכאית לדרוש מהמחזיקים (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על השבוע מחזיק הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאסוף את הביטה לצנורות לעט בקורה ניקוי וכד'.

מדינת ישראל
הועדה המקומית
לבניה ותכנון ערים
מחוז תל-אביב

14. הספקת המים והיה ע"י ממעל המים של עירייה תל-אביב/יפו. (ב)

לא תתן הועדה היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה המבנים ויישאו סדורים המבטיחים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

14. ישוב נשלתי

15. שם החכניה לתכנית הראשית

על חכניה זו תחולנה תקנות החכניה הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית ובין הוראות חכניה זאת יכריעו הוראות חכניה זאת.

16. בנינים להריפתו

כל בנין שהוא בנגוד לתקנות החכניה ייהרס ופיסרי המפולם יבולקו ע"י הכללים בהקדמה.

הוועדה המקומית ל...

שם החכניה: מכנית ג.ע. סטורטל מס' 751

מס' חכניה: 105 מס' תכנית: 285.61

תוקנה ע"י הוועדה המקומית ג'ט' ב'ת' מיום 4.9.61

26.11.63

משרד השיכון

משרד השיכון

פקודה ב"מ 1936

ועדה מקומית לתכנון ערים

מחוז תל-אביב

שם חכניה: מ.א. אלקוב

מס' חכניה: 751

מס' תכנית: 147

תוקנה ע"י הוועדה המקומית מיום 4.9.64

החייבה בעל הקרקע והיוזם

M.T.P. פרלמנט

החייבה המבכנת

משרד השיכון

פקודה ב"מ 1936

ועדה מקומית לתכנון ערים

מחוז תל-אביב

שם חכניה: מ.א. אלקוב

מס' חכניה: 751

מס' תכנית: 200

תוקנה ע"י הוועדה המקומית מיום 24.9.64

.....