

3057

יטח חכנון עיר הל - אביב / יסו

חכניה בנין ערים מסודסת מס' 776
חלק מחכניה בנין ערים מס' 660

מפעל החכנון לבנין יטח 2 יחידות שכנות ב' - צהרן ח"א

ס 1936
למכונן ערים
גא-ידיק יסו
גד מפניט
208
13.7.64
3

ס 1936
למכונן ערים
גא-ידיק יסו
גד מפניט
194
25.11.63
3

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

שם תכנון עיר תל - אביב / יפו

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 776

חלק מתכנית בנין ערים מס' 660

מעל ומסבך לבנין שטח 2, יחידת שכנות ב' - צפון תל - אביב

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 776 חלק מתכנית בנין ערים מס' 660.
מעל ומסבך לבנין שטח 2, יחידת שכנות ב' - צפון תל-אביב.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתכנית מס' בע/א/199/6, והמסורף אליה (להלן התכנית) הכולל גוש 6629 חלקה 3, 4, גוש 6629 חלק מהחלקה 1, 2, 5, 6, 11, 12, 37, 40, 41. גוש 6630 חלקות 190 - 192, 197. גוש 6630 חלק מחלקה 15 - 19, 33, 56 - 61, 80, 189, 193 - 195.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.

4. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

5. ה י ו ז מ:

מסדר השכונ.

6. מחבר התכנית:

י. מרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, ת"א, אחד העם 118.

7. שטח הקרקע הכלולה בתכנית:

158.0 דונם.

8. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 2 ע"י תכנית בנין ערים מס' 660 (להלן התכנית הראשית) שמסומן בתכנית.

9. רצום שטחים צבוריים: השטחים הצבוריים העירוניים יראמו ע"ש העיריה בהתאם להוראות התכנית הראשית.

10. פתוח שטחי צבוריים: אזור המגורים בשטח התכנית יהיה אזור מגורים א/2 ומחלק לז-

אזור משנה 1 - בית טורי 2 קומות

" " 4 - 4 קומות מעל קומת עמודים.

" " 5 - 10 קומות מעל קומת עמודים ו-16 ק' + ק' בג + ק' ע'.

גובה כל בנין, מספר יחידות בו, מספר הבנין, טה"כ מספר הבנינים והיחידות במסומן בראשית בנינים ויחידות שבתכנית.

טה"כ מספר היחידות בשטח התכנית לא יעלה על 874 יחידות.

11. אזור מגורים א/2 ואזורי משנה כנ"ל, ששחים לבנינים צבוריים, אזור מסחרי, חזית מסחרית, מגרשים מיוחדים, שטח פרטי מהווה, החקנות החלות על אזורים אלה מתאימות לחקנות החכניה הראשית, פרט לאלה שנקבעו אחרת בחכנית זאת.

א. מראפה - בקומת העמודים בבנין מס' 21 תוחדר בניה מראפה כמסומן בחסריט.

ב. מעבר להולכי רגל: דרך קומת העמודים בבנין מס' 21 הובטח זכות מעבר צבורית להולכי רגל כמסומן בחסריט.

ג. חזית מסחרית: תורשנה חנויות קמעוניות לצורכי דיירי הסביבה בבנין מס' 19 כמסומן בחסריט.

ד. בנינים גבוהים: בחכניות הבניה של הבנינים הגבוהים ינתן פחרון לדרכי ביטח למכונניות לסלוק אשפה וכן סדורים סניטריים, לשביעת רצון לטבת הבריאות המחוזית. מתן היתר הבניה יהיה מותנה באזור מסדר הבטחון ואגף התעופה האזרחית לגובהם של הבנינים.

12. בנינים להריסת: כל בנין שהוא בנגוד לחקנות החכנית ייהרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י בעלי הקרקע.

13. ביוז נקוז והספקת המים:

א. הנקוז והביוז יתוכננו בהתאם לדרישות מסדר הבריאות, לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתוכננה אותן עבודות הנקוז והביוז בשטח החכנית הזאת, שידרשו על ידי מהנדס העיר, כל בעל קרקע כ"ב מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הסועף לבעלותו על הקרקע וכן בן כוהו, חייבים לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש, כסעם הודעה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב/יפו, לחת זכות מעבר להנחת צנורות הביוז והנקוז בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל מעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הודעה המקומית תהא זכאית לדרוש מבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע לאמסד את הגישה לצנורות לטע בקורה נקוי וכד'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עירית תל-אביב/יפו.

14. ייחוד ומלוי הקרקע:

לא ינתנו תעודות גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה חבבישים, וייעשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

על תכנית זו תחולצו תקנות התכנית הראשית, וחוראותיה
על תכנית זו תשמשנה כחוסמת לתכנית הראשית.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית:

..... החימה בעל הקרקע

[Signature]

..... החימה המבצע

[Signature]

פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונו ערים
רח' אחד העם 118 ת"א טלפון 221591

..... החימה המחנך:

.....

הועדה המקומית לבניה ולהכנון ע"ד		
תל-אביב-יפו		
תכנית בע.מסורסת מס' 776		
11775	182	22.6.62
13238	208	17.9.62
13793	217	2.12.62
16461	262	30.6.63
וחוקנה ע"ד הועדה המחוזית ב"ש ב"תה ט"ז		
20.1.63		
13.7.64		
ד"ר העמך		
15.10.64 תאריך		