

3059

שטח תכנון ציור הל - ארבע / יפו

חכניה בנין קריים בעורפה כס' 803

תקנון מס' 1 לשנת 1962 של חלק ס-ח.ב.ק. כס' 583

101 - ארבע / יפו
 803
 185
 תכנון
 חכניה בנין קריים בעורפה כס' 803
 חלק ס-ח.ב.ק. כס' 583
 תאריך: 18.12.62
 חתום: [Signature]
 חתומה: [Signature]

שטח תכנון	
פקודה בנין קריים בעורפה כס' 803	
ועדה פרוזיה לבנין תכנון ערים	
פרוזיה תל-אביב	
מרחב תכנון	101
תכנית	176
תוקפה	18.12.62
מיום	18.12.62
את התכנית	לעיל 3
סגן מנהל כללי לתכנון	[Signature]

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

חברת בניין ערים מסורת מס' 803

חוק מס' 1 לשנת 1962 של חלק ב-ח.ב.צ. מס' 583

חברת זו מקרבת חברת בניין ערים מסורת מס' 803, חוק מס' 1 לשנת 1962 של חלק ב-ח.ב.צ. מס' 583.

1. שם החברה:

חברת זו תחול על הסכם המזכאות בקו כחול בתחום המצורף אליה (להלן התחום) הכולל:

2. תחולת החברה:

גוש 6625 מפרט מס' 2 חלקי חלקות מקוריות 349, 352, 603, 706, 716.

בחולות החברה מסומנות בקו כחול כהה בתחום.

3. בחולות החברה:

4. בעל הקרקע הכוללת בחברה:

קרן קיימת לישראל.

16.35 דונם.

5. שטח החברה:

שמה החברה היא לחנות את יקודם של השפחים המסודרים בסעיף 2 והנושעים ב-ח.ב.צ. 583 (הבהווה חלה החברה מתאר "ל") אשר התחלת בדבר מתן חוקף לה נהגלה בישיבת הוועדה המהוזה לבניה והכנון ערים מיום 5.9.60, להלן החברה הראשית אשר הורחבה לתחן הוקף כיום 11.10.62.

6. מפרט החברה:

7. חוק החברה הראשית: החברה הראשית חוקן ע"י:

א) קביעת אזור מגורים 24 משנה 5 במגרש מס' 2א' להקמה בנין מגורים בן 12 קומות על קומת צמודים.

ב) קביעת מגרש לבנין צמודי מגרש מס' 2ב'.

ג) הוספת בסוף הקצוהיה כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יאיו חנאי הבניה בשטח החברה בנין ערים מסורת מס' 803 במסורת בה".

8. שם המגרש לבנין צמודים:

המגרש לבנין צמודי מס' 2ב' יוהכר לעיריה חל-אביב/ישו למי הוראות החברה הראשית.

הבנוי יהיה בהחלט לפסומן בתחום בקוים מרוסקים.

9. החברה:

א. אזור פנוריס א1: המסומן בתסריט בצבע זהוב. בהתאם לתקנות התכנית הראשית, ולרשימת בניינים ויחידות בתסריט.

ב. אזור פנוריס א2: המסומן בתסריט בצבע כחול וקורקו לשני כוונים באדום ומותחם בכחול כהה.

פוי בנין: כמסומן בתסריט.

גובה הבניה: 12 קומות + קומת קמדיים

אחוזי הבניה המקסימליים ומספר היחידות:

20% בקומת ובהתאם לרשימת בניינים ויחידות בתסריט.

היתר בניה: הוצעה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר לבנין הגיח הגבוה בהנאים הבאים.

א. אסור להכח הבריאות המחוזית לאזורי הסניטריים.

ב. אסור סדורי הבניה ע"י מהנדס התנועה על שטח התחבורה.

ג. אסור שטח הבטחון ונגף התנועה האזורית לגבי גובה הבנין.

ד. אזור לבניני צבור: המסומן בתסריט בצבע חום ומותחם בחום כהה.

פוי בנין: כמסומן בתסריט.

גובה הבניה: קומת אחת

אחוזי הבניה המקסימליים: 30% באומה.

11. התכליות המותרות: אזור לבניינים צבוריים בגרם כס' 22:

לבנין צבורי בהתאם להחלטת הועדה המקומית לבנין ערים ובהסמכת הועדה המחוזית.

12. נאום, ביוב והספקת מים:

הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות שטח הבריאות. לא ינחנו תעודות היתר לבניה לפני שהבוצעה אותן עבודות הנקוד והביוב בהתאם התכנית הזאת, שידרו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחויבים בנכס או כל אדם הנותן לבגלותו על הקרקע וכן בא כח, חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו הודעה ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב/יפו לחת זכות מעבר להנחת בנורות הביוב והנקוד ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בפדור הביוב והנקוד בסביבתו. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידו על חשבון בעל הקרקע. בן חייב יהיה בתל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי וכד'.

(א)

הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב/יפו.

(ב)

לא מנהן חקירה גמר לבניה כל עוד לא יוחאס נובה הקרקע
לנובה הבניינים סטטוסים וייצאו הסדרות המתאימים
לבניהם שמונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

13. יישור ופלוני הקרקע

כל בנין שהוא בנגוד לתקנות החכניה ייחרס ושיירי המפולח
יסולקו עליו הבצלים מהקרקע.

14. בדיקת בניינים

על חכניה זו חולטת תקנות החכניה הראשונה. במידה
שיחיה נגוד בין הוראות החכניה הראשונה ובין הוראות
חכניה זו, יכריעו הוראות חכניה זו.

15. יחס החכניה לחכניה הראשונה

המנדט		
מבנית ב.ש. אפולטת א"י 803		
11294:	176	3,662
13301	206	17,962
9.12.63		

[Handwritten signature]

..... חתימה היוזם:

[Handwritten signature]
26/7/62

..... חתימה בעל הקרקע:

A.M.T.P.I. יפר לטובין
אדנין ק"מ
רח' אלה הט"ס 111 ת"א. טלפון 1551

..... חתימת כחבר החכניה:

..... ת א ר י ל