

3063

מרחב הכנון פנמי תל-אביב/יפו

מבניה מסודרת מס' 814

חלק מהכנים מתאר מס' 406

מרכז מסחרי רחמי

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

פרט גיון מקומי אל -מב"ב/ י"ב

מכניזם פטור מס' 814

מכניזם פטור מס' 496

מרכז מסחרי ראשי

מכניזם זה מקנה מכניזם פטור מס' 814, חלק
ממכניזם פטור מס' 496 - מרכז מסחרי ראשי.

1. מכניזם

מכניזם זה פועל על השטח המותחם בקו כחול כזה במשרדים
מס' ג.ע.מ/203/1 (להלן המשרדים), הכולל חלקים בגוש
6649 במפורש להלן:

2. חולת המכניזם

חלקות: 15, 66, 90, 92, 105, 107, 109, 111, 114 -
117, 120 - 122, 126, 127, 140 - 154.

חלקי חלקות: 5, 12, 17, 18, A, B, C, 27, 28, 31,
37, 62, 84, 86, 88, 89, 108, 112, 118,
132, 137, 139, 155, 156, 158, 160, 161,
164, 165, 167, 169.

המשרדים יהווה חלק בלתי נפרד מהמכניזם בכל דבר הנוגע
למכניזם ולמשרדים.

גבולות המכניזם מסומנים בקו כחול כזה במשרדים.

3. גבולות המכניזם

מקרקעי מרכז בע"מ.

4. ה י ו ז מ

חברת הכשרה היישוב ואחזים.

5. בעל המקרקע

ר. בנט ארכיטקט - י. פולשטיין ארכיטקט ובונה ערים.

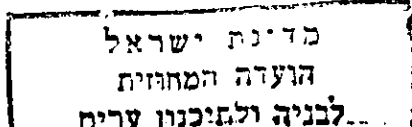
6. מחבר המכניזם

מטרת המכניזם היא:

7. מטרת המכניזם

א. להכניף את האזור המסחרי כמרכז מסחרי ראשי לאזור.

ב. לקבוע שטחים צבוריים מיוחדים, שטח פרטי מתוח,
דרכים חדשות ומעברים להולכי רגל מקורים ובלתי מקורים,
דרך גישה לחניה פתוחה ופריקה, פס ירוק הכלול
בדרך ומעבר עליון להולכי רגל - במסומן במשרדים.



8. מודע הבנויה

א. מטרתו - חלוקת המטות והשקב שהיו בבניה בהתאם למבואות המתייחסות בתנאים ובתנאים לשכניה הבנויה המפורשת המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ב. גובה הבנויה

2 קומות, 3 קומות, 4 קומות, ו-5 קומות + קומות כפופות בתנאים.

ג. התכלית - התכליות המפורשות באזור המסחרי יהיו בהתאם לתכנית מספר 1" - שטחים מעבר לירקון, על הקוניה.

ד. הגובה - המגובה היות חת - קרקעית בהתאם לתכנית הבנויה, פרט לגובה מס' 2.

ה. שטח הבניה, שטחיה ופרויקט

השטח לתכנית, שטחיה ופרויקט יגודד עם קירות אסופים לפי דרישות מהנדס העיר.

ו. שטח פתח פתוח

שטח זה יטעם ככר לחולכי רגל - על יוזמי התכנית לפתח את הכר והמקברים המכונים בצורה נאותה על ידי רשות, תאורה, ובנוי מתאים הכולל מקומות ישיבה למבוגרים ומינות מתאימים לילדים, מרפאות ומבני אכסות לנוי וכד'.

ז. צנורות ביוב ובקוץ קיימים

הבנויים יהיו חייבים להתחשב בצנורות הביוב והקוץ הקיימים והמפומנים בתנאים ולהתאים את זמן הבניה בהתאם לכך, כן יהיו חייבים לאפשר גישה נוחה לצנורות לשם הקוניה, בקורת נקוי וכד'.

ח. תכנית הבנויה

הועדה המקומית לא תראה כל בניה בטעם התכנית אלא אם כן תאושר תחילה תכנית בנויה מפורשת בה יובטחו סדורי הבניה, באשור פשרד התחבורה ולבעיות הטניסציה, אורור, סלון שטח וכד' באשור לשכת הבריאות המחוזית.

ט. הבניה לחלוקה חדרים

בזמן ההקמה תגיש הועדה המקומית הצעה להסדר הקרקעות (רפרולציה) כדי להבטיח כפוף התכנית בלי הטלת עומס ההפקעות על העידיה.

י. הקמת בניה

הועדה המקומית לא מוציאה היתרים לבנויים מס' 3-6, ו-8 עד לאשור תכנית הרפרולציה.

הועדה המחוזית
לבריאות
וענייני
המבנה

התחייב הצבאיים כולל דרכים ושטחים צבאיים
פחותים המכונים במסרים, יירשנו ע"ש העיריה
ללא תמורה.

9. קיום שטחים צבאיים

התחייב הצבאיים יוצגו ליוזמים לשם בצוע
גגון או רצוף וכו', הפעלים ו/או היוזמים יחויבו
בהחזקת השטחים הצבאיים נקויים, בטוחים, אכידים
וכו'.

10. דרך מס' 507 ודרך מס' 508

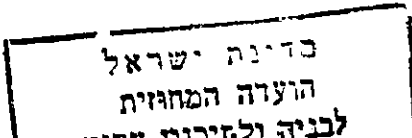
דרך מס' 507 קובעת מנזרים המכונים בגין דרכים
מגדל מס' 508 המכילים את כל המגרש מיועד
46 חלקי שטח צבאי מוגדל. כלל המגרש המיועד
למס' 508 במסך הל' י' את המנזרים המוגדל
להרחבת דרך מס' 508.

11. ייחוד ובלוי המגרש

לא תהיה רשומה נפרד לבניה של עוד לא יוגאס נובה
הקרקע לבניה הבניינים, וייצגו המדורים הסמוכים
לבניה המיועדת, בהתאם לדרישות המנדט הקודם.

12. נקודת מיון והתחלת בניה

הנקודת המיון המיועדת ב"ח"י לדרישות סטד
הבריאות.
לא יבאנו המנדט הישר לבניה לפני שתבוצעה
אתן המנדט הנקודת המיון במטח ההכנות המאח
מידרשו ע"י המנדט הקודם. כל בעל קרקע כ"כ
מחויבים בנכס או כל אדם המיון לפעולתו על הקרקע
וכן כל כחו, חייבים לאחר קבלת המנדט המבטיח לו
הודעה ימים מראש במטח המנדט המקומית ¹¹³²¹ ולבניה
ק"מ מ"א/יטו, לשם זכות מעבר להנחה המנדט
המיון והנקודת המיון. כל בעל קרקע כ"ל יהיה
אחראי למניעה כל פעולה הפלולה להזיק למנדט
הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם במטח אחרותיו.



סיועה חרשית
 2891-ח'אשח ח'יטהו ו'וסרת ח'ג

הועדה המקומית הוא זכאים לזרזי מעל (ים) לפקן
 כל נזק עזרה ל...
 חייב את כל נזקע לאחד את הגישה לצנורות לסם
 בקורת, נקוי ונד'

הספק המים שהיה ע"י מעל המים על עזרים חל-אביב/150.

סיועה חרשית
 2891-ח'אשח ח'יטהו ו'וסרת ח'ג

13. סחח המכניה לתכניה סחחר 14/6

מחצות המכניה המלינה כמלימחח לתכניה סחחר סס' 406.

בקרעני מרכו בע"מ

סיועה חרשית
 2891-ח'אשח ח'יטהו ו'וסרת ח'ג

13. סחח המכניה לתכניה סחחר 14/6

מחצות המכניה המלינה כמלימחח לתכניה סחחר סס' 406.

בקרעני מרכו בע"מ

בקרעני מרכו בע"מ

החיסה המכניה:

מחצות המכניה המלינה כמלימחח לתכניה סחחר סס' 406.

מחצות המכניה:

הועדה המקומית ו'רכו' ח'ג
 חל-אביב-י'כו

שם המכניה: תכנית מ'ולוטת מס' 814

המלטה ח'יטה סחחר כ'ג' 191 החלטה מס' 12300
 16756 267 21.7.63
 24360 374 27.12.64

וחוקנה ע' הועדה המחודית ב'ש'בותיה סחחר 11.11.63 ומיום 24.5.65

ח'יטה ח'ג
 מח' ח'ג
 תאריך: 23.7.65
 28.10.66
 20.12.66

13

2

התקן התכנון והבניה חשכיה-1965

מחוז:

מרחב התכנון מקומי:

תכנית:

מס' תכנית:

החליטה לתת תוקף:

מס' תכנית לעיל:

יושב ראש הועדה:

מנהל מל"ל לתכנון:

מס' תכנית: 814

מחוז: א-אורג

מרחב התכנון מקומי: א-אורג

תכנית: א/א-225

מס' תכנית: 225

החליטה לתת תוקף: 21.11.63

מס' תכנית לעיל: 565

יושב ראש הועדה:

מנהל מל"ל לתכנון:

מס' תכנית: 814

מחוז: א-אורג

מרחב התכנון מקומי: א-אורג

תכנית: א/א-193

מס' תכנית: 193

החליטה לתת תוקף: 21.11.63

מס' תכנית לעיל: 565

יושב ראש הועדה:

מנהל מל"ל לתכנון:

מס' תכנית: 814

מחוז: א-אורג

מרחב התכנון מקומי: א-אורג

תכנית: א/א-225

מס' תכנית: 225

החליטה לתת תוקף: 21.11.63

מס' תכנית לעיל: 565

יושב ראש הועדה:

מנהל מל"ל לתכנון: