

## שטח חקנון עיר הל - אביב - יפו

חכנית מפורטת מס' 818 = = = = =

חקון מס' 1 לשנת 1963 של חכנית מפורטת מס' 250

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 818 חקון מס' 1 לשנת 1963 של חכנית מפורטת מס' 250.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המהותם בקו כחול כהה בחסריס כ.ע.ח. 414/62 המצורף אליה (להלן החסריס) הכולל: חלק מחלקות 16, 15, 13 ו-103 בגוש 7053. החסריס יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל הנוגע לחכנית ולחסריס.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.
4. מסרת החכנית: מסרת החכנית היא לחקנון מחדש את השטח המפורט בסעיף מס' 2 ולחקן בהתאם לכך את הת.ב.ע. המפורטת מס' 250, אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 418 סיום 2 ביוני 1955, על חקוניה, להלן החכנית הראשית.
5. חקון החכנית הראשית: החכנית הראשית תחוקן ע"י א. בסול רחובות מס' 3373 ו-3375.  
ב. קביעת יעוד השטח למלאכה ותעשייה והמסחר הקשור בהם.  
ג. קביעת חכנית הבנוי בהתאם למפורט להלן.  
ד. תוספת בסוף סעיפי החכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה והחקנון כשטח החכנית המפורטת מס' 818-כמפורט בה".
6. חכנית בנוי: א) גובה הבניינים:  
4 קומות, קומה ראשונה וקומה שניה בגובה 5.40 מ' כ.א. וקומה שלישית ורביעית בגובה 3.50 מ'.  
ב) אחוזי הבניה:  
אחוזי הבניה 50% משטח המגרש ככל קומה.  
ג) קרי בניה:  
בקומה ראשונה: 5.60 מ' לרחוב קבוץ גלויות.  
5.00 מ' לרחוב אברבנאל, לרח' 3427 ולרח' 3426.  
בקומות עליונות: 3.60 מ' לרחוב קבוץ גלויות.  
3.00 מ' לרחוב אברבנאל, לרח' 3427 ולרח' 3426.  
ד) גישה למכוניות:  
לקומה ראשונה ושניה הגישה עם המכוניות היא מצד רח' 3427 (המשך רח' שארית ישראל).  
ה) תחנת דלק:  
יותר להקים תחנת דלק בשטח החכנית וכן שרותים הנילוויים אליה שיאשרו ע"י משרד התחבורה, המשטרה ושרותי הכריאות.  
ו) המרתף:  
השמוש במרתף יהיה לצרכי החניה ולצרכי התסנת סחורות של בתי המלאכה הנמצאים בבנין, ולא יותר אישור אולמות לאסיפות ציבוריות.  
השטח שכיין קו בנין בקומה ראשונה וכיין קו רחוב (5.00 מ' ו-5.60 מ') ישמש כמדרכה.
7. המדרכות:
8. הריסת בניינים: כל בנין, מבנה או חלק ממנו, הנמצא בשטח הבנין או המדרכה ושהוא בנוי לתקנות החכנית - ייהרס, ושיירי ההריסה יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

נקוד, בירוב  
ואספקת מים:

א. הנקוד והבירוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא יענו תעודות היתר לבניה לפני שתתבצענה אותן עבודות הנקוד והבירוב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים חל-אכיב-יפו לחת זכות מעבר להנחת צנור הבירוב והנקוד ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הבירוב והנקוד, בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הבישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכד'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אכיב-יפו. על התכנית הזאת תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות חכנית הראשית והוראות חכנית זו, יכריעו הוראות חכנית זו.

10. יחס התכנית:  
לתכנית  
הראשית:

תכנית מעורטת 818

|       |      |          |
|-------|------|----------|
| 2336  | 405  | 16.5.65  |
| 26903 | 414  | 17.7.65  |
| 26987 | 416  | 11.7.65  |
| 27246 | 419  | 22.8.65  |
| 10    | 67   | 29.12.65 |
| 1405  | 22   | 30.11.66 |
| 15    | 2.69 | 3.11.67  |
|       |      | 28.11.66 |
|       |      | 12.12.64 |

12.4.83

משרד המבנה / תכנית 818

תוקף תוכנון זהביתו המסלולית

מחוז תל-אביב

מס' 818

9.5.83

28.13

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_