

גאודז-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

שטח חכנון פיר הל - אביב / יפו

חכניה בנין ערים כפורתה מס' 831

חקון מס' 1 לטנה 1963 של ת.ב.ע. כפורתה מס' 589

מס' _____

שנים 1936

ועדה ב' וועדון ערים

אביב

הל-אליג-יפו

מס' 831

214

9.11.64

1

מס' _____

שנים 1936

ועדה ב' וועדון ערים

אביב

הל-אליג-יפו

מס' 831

214

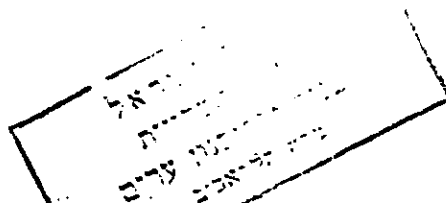
9.3.64

1

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 831

תקוון מס' 1 לשנת 1963 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 589

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 831 תקוון מס' 1 לשנת 1963 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 589.
2. מחולת התכנית:
תכנית זו מחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט מס' 89/ב המצורף אליה (להלן החסריט) הכולל חלקות 45 - 58, 60, 62, 79, 80, 100 וחלקי חלקות 1, 59, 78, 98 בגוש 6981. החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחסריט.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.
4. שטח התכנית:
11.480 דונם
5. בעל הקרקע:
"שכון עובדים" ואחרים.
6. ה י ו ז מ:
"שכון עובדים".
7. מחבר התכנית:
י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים, ת"א רחוב אחד העם 118
8. מטרת התכנית:
מטרת התכנית היא:
א. לקבוע אופן בנין על החלקות המפורטות בסעיף 2 ולחלץ את השטח בהתאם לטבלת הסטחים שבחסריט.
ב. לחקן את ת.ב.ע. המפורטת מס' 589, אשר הודעה בדבר כחן תוקף לה נחתרסכה בילקוט הטרומים מס' 924 מיום 20.4.62, להלן "התכנית הראשית" על תקוניה.
9. תקוון התכנית הראשית:
התכנית הראשית מהוקן ע"י:
א. בטול התכנון המאושר וקביעתו בהתאם למסומן בחסריט.
ב. הוספה בסוף תקנותיה כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון השטח, אופן הבנין עליו, חלוקה הסטחים, גובה הבנינים, קני בניה, צפיפות, מכפר יחידות דיור, שטח דירה נטו וכד' בטת ת.ב.ע. המפורטת מס' 831 בהתאם למפורט בה.
10. רשום השטחים הצוריים:
שטח הצריטים שביל להולכי רגל ואזור לבנים צבורי יירשמו על שם הצירים ללא תמורה.



על הכנייה זו מחולנה הקנות החכניה הראשית, במידה
ויהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה
זאת, יכריעו הוראות חכניה זאת.

11. יחס החכניה לחכניה הראשית:

[Handwritten signature]
החייבה בעל הקרקע *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
החייבה היוזם:

M.T.P.I. פרלשטין י.
ארציסקי וכוונה ערים
רח' אחד העם 15 - תל אביב - 22150

החייבה מחבר החכניה:

הזעזע	
תכנית בני ספורט מס' 881	
217 תע"מ מס' 13805	2-10-62
19026 " " 299 " "	5.1.64
וטקנה על קונדה במחוזית בישובות סיום 25263	
9-2-64	
<i>[Handwritten signature]</i>	
12.11.64	

ת א ריק:

