

שכח הכנון עיר תל - אבי: / יפו

חכניה בנין עריט מפורטת מס' 850

חלק מחכניה מתאר מס' 432

מס' 196
 23-12-63
 חכניה בנין עריט מפורטת מס' 850
 חלק מחכניה מתאר מס' 432

אבי - אבי - יפו
 מס' 204
 חכניה בנין עריט מפורטת מס' 850

11.5.64

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

שטח תכנון עיר תל - אביב / יפו
תכנית בניין ערים מפורטת מס' 850
חלק מתכנית מתאר מס' 432

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' 850 חלק מתכנית מתאר מס' 432.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוהחם בקו כחול בתכנית מס' ד/156/7/א המצורף אליה (להלן התכנית) הכולל: גוש 7056 חלק מחלפה 1.
3. גבולות התכנית: גבולותיה של תכנית זו מסומנים בקו כחול כהה.
4. בצל הקרקע הנכלל בתכנית: חב" רסקו בע"מ.
5. היוזמים והמבצעים: חב" רסקו בע"מ.
6. מחבר התכנית: י. פרלמסין, אדריכל ובונה ערים, ח"א רח" אחד הצע 118.
7. שטח הקרקע הכלולה בתכנית: 5.160 דונם.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 2 בהחלט לתכנית מתאר מס' 432 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נחפרטמה בילקוט הפרסומים מס' 782 מיום 4.8.60 על תקוניה להלן התכנית הרשית.

2/..

מ.ת. י.ת.ר.א.ל.
הוועדה המחוזית
לבנייה ומתווכות ערים
מחוז תל-אביב

9. רשום שטח צבורי פתוח: השטח הצבורי הפתוח המסומן בחסריים ירשם ע"ש העירייה כשהוא בנויים ללא תמורה.

10. אזור מגורים ד' אזור המגורים בחכנית יהיה לפי החלוקה הבאה:

אזור	הצבע בחסריים	שטח מגרש מינימלי	מספר הבית	מספר הקומות	הבניה המותרת במ"ר
מגורים ד'	צהוב מוחכם כתום	1.125	19,18	3 קומות על עמודים	600 מ"ר בכל קומה קומת עמודים 65% משטח הכנייה

בשטח החכנית לא יבנו יותר מ - 56 יחידות דיור.

11. הצפיפות:

הכנינים שהוקמו בנגוד לחכנית זו יהיו מיועדים להריסה. בנינים אלה יהרסו ושיירי המפולח יסולקו על חיבוץ חכנית זו.

12. בנינים להריסה:

הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו העודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקוד והביוב בשטח החכנית הזאת. שידרו ע"י מהנדס העיר, כל בעל קרקע, כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר השוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחו, חייבים לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש, מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב/יפו, לחת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד בסביבה. כל בעל קרקע קרקע כנ"ל יהיה אחראי לבניעה כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו.

13. ביוב נקוד והספחת מימ' א.

הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מבעל(ים) לחקן על נזק שנגרם על ידם על החבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכו'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב/יפו.

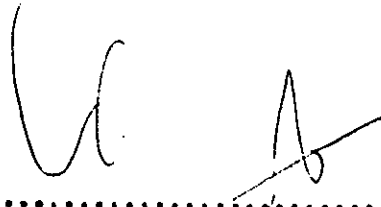
14. יישור ומלוי הקרקע:

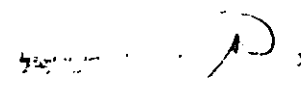
לא תנחן מעודה גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים וייעשו הסדרים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ע. ז
02. 27

15. יחס התכנה לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. תקנות תכנית זאת תהיינה כהוספה לתקנות התכנית הראשית.


.....חתימת היוזם:


.....חתימת בעל הקרקע:


.....חתימת המהכונן:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
תל אביב-יפו	
תכנית ב.ז. ספורט 60 850	
14104	223
18162	284
16-12-62	27-10-63
2.10.64	
8.3.63	

.....חתימת:

01. 27