

4  
מס' 1011/7  
1099/15

3073

מרחב תכנון מקומי חל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1099

חלק מהכניסה מס' 660

יחידת תכנון ב' צפון חל-אביב

מפעל הפידון להסכון



כרזת תכנון מקומי חל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1099

חלק בתכנית מס' 660

יחידת שכנוח ב' צפון חל-אביב

מפעל הפקדון לחסכון

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1099 חלק  
מתכנית מפורטת מס' 660 יחידת שכנוח ב' צפון  
חל-אביב מפעל הפקדון לחסכון.

1. שם התכנית :

תכנית זו החול על השטח הסמוך בקו כחול בתחום  
מס' 42/ב - צהמבורג אליה (להלן התחום) והכולל  
גוש 630 חלקי חלקות 10, 15, 16, 35, 210.  
התחום יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מחולת התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתחום.

3. גבולות התכנית :

משרד החסכון, ואחרים.

4. בעל התחום :

משרד החסכון.

5. ה י ו ז :

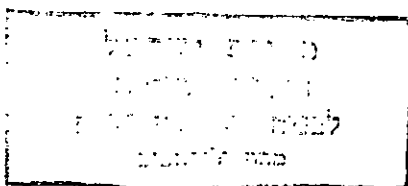
י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, ת"א אחד העם 118.

6. מחבר התכנית :

7. שטח הכרש הכלולה בתכנית : 23,380 דונם.

מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 2  
עפ"י תכנית מפורטת 660 (להלן התכנית הראשית) אשר  
ההודעה בדבר פתח חוקף לה פורסמה בילקוט מרשמים  
מס' 1146 מיום 7.1.1965 על תיקוניה.

8. מטרת התכנית :



אזור המגורים בשטח התכנית יהיה אזור מגורים א' 2 ומתחלק לו -

אזור משנה (3 בחיט 3 פ' + עמודים חלקים)  
" " (5 " 6 פ' + " " )

גובה כל בנין מספר יחידות בו, מספר הבנין, סה"כ מס' הבנינים והיחידות כמסומן בטבלת יחידות בתשריט. סה"כ מספר היחידות בשטח התכנית לא יעלה על 132.

9. פתוח שטחי מגורים :

לבנינים מס' 7, 8 המפורטים בטבלת היחידות לבניה בעתיד לא יוצאו רשיונות בנין כל עוד לא תאושר תכנית כללית לשטח הגובל לשם הבטחת הצפיפות המותרת לפי תכנית מפורטת מס' 660.

10. בנינים לחכנון בשיד :

השטח המסומן בתשריט כשטח חניה מכוניות המוצמדים לשטח הדרכים ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב/יפו כספר ספרי החזרה ללא כל תמורה. שטחי החניה הנ"ל לא יכללו בחשבון אחוזי ההפקעה החוקיים באחר והם נוגדו לשמש את הכגורים המסומנים, עס"י תקן החניה.

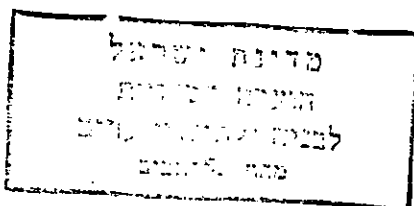
11. שטח חניה מכוניות :

אזור מגורים א' 2 ואזורי משנה כנ"ל, שטחים לבנינים צבוריים, מגרשים צבוריים פתוחים, שטח דרכים ושבילים להולכי רגל, התקנות החלות על אזורים אלה פחאיתות לחזנות התכנית הראשית פרט לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זאת.  
חזית חנויות  
א. חזית חנויות חורטנה חנויות קמעוניות לצרכי דיירי הסביבה בבנין מס' 16 כפי שמסומן בתשריט.

12. סוגי האזורים :

תוך שנתיים מיום אזור התכנית.

13. שלבי בצוץ התכנית :



[illegible]

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אכניכ/ימו.

לא ינחנו חקודות גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה  
הקרקע לגובה הכבישים וייעשו הסדורים המתאימים  
למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

15. יִשׁוּר וּמְלוֹי הַיִּרְמֵץ :

על חבניות זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, והוראותיה  
 על חבניות זו השמאנה כחוספת לחבנית הראשית.

16. יחס התכנית לתכנית הרגשית :

.....

1. *Handwritten musical notation on a staff.*

ש. ש. ק. ד. סגן מנהל כללי (תכנון)  
בשירות המבחן

הח'יטה הכבדע ובעל הקרקע :

י. כרלשטיין  
אדם בקטן וסגור  
רמ"י אחד העם 100, תל אביב 244303

הח'י שש הבתבנן

.....

10.9.1967

הוצאת מורטל-1099

7913 : : 7126 : : 3.12.67

תאריך :

תאריך: 16.9.68

משרד הכנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 6-אבוג  
 מרחב הכנון מקומי 1099-10  
 תכנית 1099-10  
 הועדה המחוזית בעיבודתה ה 59  
 החליטה לתת תו 16.9.68  
 מן מנהל כללי לתכנון

משרד הכנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 6-אבוג  
 מרחב הכנון מקומי 1099-10  
 תכנית 1099-10  
 הועדה המחוזית בעיבודתה ה 9  
 החליטה לתת תו 26.9.66  
 מן מנהל כללי לתכנון

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם  
 חתימה

החלטת הוועדה המחוזית בעיבודת התכנית  
 תאריך: 26.9.66  
 מס' תכנית: 1099-10  
 מס' חוק: 6-אבוג  
 משרד: משרד הכנים  
 חוק: חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1099-10

מס' 1099-10

מס' 1099-10

מס' 1099-10

מס' 1099-10

10.9.1968

מס' 1099-10  
 מס' 1099-10  
 מס' 1099-10  
 מס' 1099-10