

3078

**פרוייקט תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מפורטת מס' 1073**  
**חלק מתכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1073, חלק מתכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.
2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט מס' ג.נ. 574/66 ותשריטי הבנוי מס' ג.נ. 575/1-8/66 המצורפים אליה (להלן "התשריט"), הכולל חלקה 731 וחלק מחלקות 501, 602 בגוש 6625 בשטח של 16.356,0 ד'. התשריטים יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. **בעל הקרקע:** עיריית תל-אביב-יפו ומנהל מקרקעי ישראל.
5. **היוזם:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה ה"א יפו.
6. **התכנון:** ש.נדלר, מ.נדלר, ש.ביקסון ארכיטקטים.
7. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא להרחיב את רח' רשפון, לחלק את השטח המפורט בסעיף 2 למגרשי בניה, ככר צבורית (שטח פרטי פתוח) ולקבוע תכנית בנוי אחידה על המגרשים עפ"י תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, על תקוניה אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53, להלן "התכנית הראשית".
8. **יעוד השטח:** בשטח התכנית יבנו בנייני מוסדות צבור סיעודן יקבע ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
9. **תקנות בניה:** השטח הכלול בתכנית חולק למגרשים בהם תותר הבניה כדלקמן

מגרש מס'	שטח במ"ר	מספר קומות	שטח בניה מקסימלי במ"ר	% בניה כוללים
1	2.615	3; 4	3.508	114.67
9א	444	שטח פרטי פתוח		
2	1.864	1; 4	2.600	139.50
3	1.078	1; 2	1.000	92.76
4	1.886	1; 3	2.500	132.56
5	1.347	1; 6	3.100	230.14
6	1.729	1; 3; 4	2.200	127.24
7	1.700	1; 3	2.000	117.64
8	1.668	1; 2; 5; 8	3.300	197.84
9	2.025	רשוח הרבים		
סה"כ	16.356		20.208	(שטח 123.55% משטח הקרקע הכלול בתכנית)

התשריט

גוש 6625

לא ינתן היתר בניה אלא אם תותאם תכנית הבניה לפרטיה לתכנית זו. הבניה תותאם לתכניות, חזיתות וגבהים וכן לסכמה קונסטרוקטיבית בהתאם לתשריטי הבנוי הכוללים את כל הפרטים הנ"ל. לא יוקמו גדרות בין הבניינים.

עדינית ישראל

10. תניהו החזית תהיה פשוטת לכל הפעולות והפדון כותאם לתשויט ולקביעון  
 11. רשום שפחים צבוריים כל קרקע הכלולה במטה המכנות תרשם ע"ש עיריית-  
 תל-אביב-יפו לצדקה ברוחב של 5 מ' המיועדת לתחנת רה"ד ושפון תרשם  
 12. זכות מעבדו בקומת ספלט הבצוסה (25.60) יהיו מעבדים בין הבנינים,  
 למטומן בקומה זו וכמטומן בתשכית מס' 574/66, משועמדים לצבור.  
 דוחבם-מיועדי של מעברים אלה יהיה 5.5 מטר.  
 13. יתם במדינת לתכנית הראשית: על תכנית זו תחוללת הוראות התכנית  
 הראשית. במידה ויהיה נבדד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית  
 זו, תכרענה הוראות תכנית זו.  
 14. זמן בצועו התכנית הנוצע תוך 10 שנים מיום איזורה.

חתימה המתכנן:

מ. נדלר מ. נדלר מ. ביקון-אודיכרים  
 25.9.71

תכנית המבנים למטומן ה-1073

16588 ± 258 4.1.70

109 13.7.70

10.71

P 8/8/71

הקמת תחנת משטרה חדשה

מחוז: לוד

מחלקה: 1073

תחנת: 109

תאריך: 13/7/71

שם: רזניץ

מס' תחנה: 109

מס' מחלקה: 1073

מס' מחוז: לוד

מס' תחנה: 1073

מס' מחלקה: לוד

מס' מחוז: לוד

תאריך: 11/11/66

שם: רזניץ

מס' תחנה: 1073

מס' מחלקה: לוד

מס' מחוז: לוד

ג. כסלו תשל"ב = 21. 11. 71

מס' תחנה: 109

מס' מחלקה: 1073

מס' מחוז: לוד

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

מס' תחנה: 109

מס' מחלקה: 1073

מס' מחוז: לוד

