

3079

מחלקת המבחן והמיון, תל-אביב/יג

תכנית מס' 1064

חלק מחנכי: המנחה "ל" שטחים מעבד לירקון

חכמים זו תקרא חכמים מס' 1064 חלק חכמים מס' 1064  
חכמים מעבר לירדן.

חכמים מס' 1064

חכמים זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסדים מס.  
א/220 המצודף אליה (להלן החסדים) הכולל גוש 6628 חלקה 21.  
החסדים יחווה חלק כחמי נמסר מהחכמים בכל דבר הנוגע לחכמים  
ולחסדים.

חולת החכמים

בכולוח החכמים מס' 1064 חלק חכמים מס' 1064

בכולוח החכמים

גל הקרקע הכוללת בחסדים: רשות המבחן ק"ל וחסדים.

שטח הקרקע הכולל בחכמים: 10,700 דונם.

מחרת החכמים היא לקבוע אותן בינוי מיוחד לטעם המפורט  
בסעיף 2 ולחלקן לאזור הגורים ד', דרכים, שביל להולכי רגל,  
וסגרים להשלמת המפורט בחסדים עם"י הוראות חכמים מס' 1064  
חכמים מעבר לירדן, אשר הודעה בדבר מתן חוקן לה נתפרמה  
בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53 על חקוניה, להלן  
החכמים הראשית.

חלק החכמים

כל הדרכים ושבילים להולכי רגל יראשו ע"ש העיריה ללא כל  
תמורה. מה"כ ההסקה מהחלקה 21 בגוש 6628 סידעם ע"ש העיריה  
לא תחיה פחות מ-40%.

שם החסדים הצבורית

המגריסים להשלמה מס' 4, 5, 6, 7, 8 ייראשו ע"ש רשות המבחן  
וישמשו להשלמת מגרשי בניה בחכמים א.ב.ע. 285 וחזול עליהם  
הוראות וחוקי בניה של המגריסים אותם הם מאלתיים.

שם לחלקת

השטח המסומן בחסדים כשטח לעיריה לצורך השלמה ימסר לעיריה  
חל-אביב/סו ללא כל תמורה, עבור השלמה למגרש הגובל בחלקה  
20.

ירדן לעיריה

10. חזר פגורים  
 חזר פגורים בהכנית יהיה חזר פגורים ד'. הממושים המורחים  
 ישיגו בהתאם ללוח החלוקה לאזוריים.

לוח החלוקה לאזוריים

חזר פגורים	הצבע בהסדרים	שטח פנימלי על פגרים	מספר יחידות דיור	מספר קומות	הבניה המזיחה
אזור פגורים ד'	החוב	1,700 ד'	לפי לוח השבוען היחידות בהסדרים	4 קומות מעל פגורים ו-3 ק' מעל חנויות	סה"כ 100% בניה בכל הקומות

קני הבניין הפנימליים יהיה כפי שמיומן בהסדרים.

10 א' קני בנייה

11. צמצמת על שטח ההכנית לא יבנו יותר מ-62 יחידות.

11. צמצמת

12. חניה מחודשת  
 בקומת הפגורים על בנין מס' 4 תורגה הקמת חנויות קמעוניות לצרכי דיירי המבנה כפי שמיומן בהסדרים המצורף.

12. חניה מחודשת

13. מגרשי חניה  
 מספר מקומות החניה ואחורם יהיה כמפורט בהסדרים.

13. מגרשי חניה

14. ביוב, נקוז והסתקת מים

א. הנקוז והביוב ימוכננו בהתאם לדרישות סדר הכריאות, לא ינתנו מעורות אחר לבניה לפני שהבוצעה אותן עבודות הנקוז והביוב בשטח הבניה זאת סידרנו ע"י מהנדס העיר.

ב. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים נכבס או כל אדם המוען לבעלותו על קרקע וכן בא כוחו, חייבים לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מסעם הועדה המקומית לבנין ובנין שיים ח"א/ימו, לתת זכות מעבר להנחה צנורות הביוב ולבצע כל יחד העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוז בסביבה.

כל מחזיק קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל מעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדון מהחזיקים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על השבוען מחזיק הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאסטר את הגיטה לצנורות לשם כקורת נקוי וכו'. החקת המים תהיה ע"י ממעל המים של עיריית תל-אביב/יפו.

סיכום חשבון

מס' חשבון: 1064

תאריך: 31.7.66

החברה: פדלשטיין ארבעים זונה שרים

מס' חשבון: 244303

מס' חשבון: 118 ת.א. סניף 244303

סיכום חשבון

מס' חשבון: 17

תאריך: 17.7.66

החברה: פדלשטיין ארבעים זונה שרים

מס' חשבון: 244303

מס' חשבון: 118 ת.א. סניף 244303

החברה: פדלשטיין ארבעים זונה שרים

מס' חשבון: 17

מס' חשבון: 17

החברה: פדלשטיין ארבעים זונה שרים

מס' חשבון: 17

תאריך: 17.7.66

החברה: פדלשטיין ארבעים זונה שרים

מס' חשבון: 244303

מס' חשבון: 118 ת.א. סניף 244303

החברה: פדלשטיין ארבעים זונה שרים

פדלשטיין ארבעים זונה שרים

מס' חשבון: 244303

מס' חשבון: 118 ת.א. סניף 244303

החברה: פדלשטיין ארבעים זונה שרים

מס' חשבון: 17

מס' חשבון: 1064

תאריך: 31.7.66

החברה: פדלשטיין ארבעים זונה שרים

מס' חשבון: 244303

מס' חשבון: 118 ת.א. סניף 244303

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: אשדוד  
 מרחב: מקדוק  
 תכנית: אשדוד 1004  
 מס: 1004  
 הועדה המקומית: 3  
 מיום: 9.5  
 התכנית: אשדוד 1004  
 סגן מנהל מל"ל: [Signature]  
 ראש הועדה: [Signature]

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: אשדוד  
 מרחב: מקדוק  
 תכנית: אשדוד 1004  
 מס: 1004  
 הועדה המקומית: 3  
 מיום: 9.5  
 התכנית: אשדוד 1004  
 סגן מנהל מל"ל: [Signature]  
 ראש הועדה: [Signature]

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

משרד הפנים - אשדוד

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: אשדוד  
 מרחב: מקדוק  
 תכנית: אשדוד 1004  
 מס: 1004  
 הועדה המקומית: 3  
 מיום: 9.5  
 התכנית: אשדוד 1004  
 סגן מנהל מל"ל: [Signature]  
 ראש הועדה: [Signature]