

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 1061

שנתי מס' 1 לשנת 1966 של תכנית מתאר של דרום יפו מס' 720.

וס התכנית: תכנית זו הקרא - תכנית מפורטת מס' 1061, שנתי מס' 1 לשנת 1966 של תכנית מתאר של דרום יפו מס' 720.

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים מס' אים 18/24 המצורף אליה (להלן: "התשרים"), הכולל את החלקות 28, 32 בגוש 7054. התשרים יהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרים.

מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אופן הבנוי על החלקות המפורטות בסעיף 2, לאחדן ולחלקן מחדש לשטחים כדלקמן: אזור מגורים מיוחד, מגרש לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח, דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות וכן להקצות שטחי חניה בשטח מגרש המגורים, ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר של דרום יפו מס' 720 על חקוניה (להלן: "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הצרסומים מס' 1133 מיום 19.11.64.

וסנויים בתכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י: -

- (א) שנתי אזור מגורים לאזור מגורים מיוחד.
- (ב) שנתי שטח צבורי פתוח לדרך, צפונה מהצטלבות הדרכים מס' 3246 ומס' 3242. ^{להחיות} ^{של} ^{לחדות}
- (ג) קביעת קו בנין לדרך ירושלים 270 מ'.
- (ד) קביעת תקנות בניה כמפורט בסעיף 6 להלן.
- (ה) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון, תנאי הבניה, השמושים ואופן הבנוי בתכנית מפורטת מס' 1061 כמפורט בה.

קנות בניה:

- (א) על מגרש המגורים המיוחד יוקמו 7 בנינים: בנין C בן 11 קומות מעל קומת עמודים מפולשת שיכיל 44 יחידות דיור. שני בנינים A ו-B בני 8 קומות מעל קומות מפולשות, שיכילו כל אחד 32 יחידות דיור, ארבעה בנינים D בני 4 קומות מעל קומות מפולשות שיכילו כ"א 18 יחידות דיור, ובס"ה יכילו 7 הבנינים 180 יחידות דיור.
- (ב) 24 יחידות דיור מתוך ה-180 כמפורט לעיל יהיו מיועדים לשכון זוגות צעירים. 24 יחידות אלה תוקמנה בתנאים שייקבעו בחוזה מיוחד שיערך בין העיריה והיוזמים.
- (ג) קווי הבנין יהיו כמסומן בתשרים.
- (ד) הקצעה שטחים לחניה פרטית בשטח מגרש המגורים המיוחד עבור דיירי הבתים כמסומן בתשרים.

סח התכנית: 21,000 מ"ר.

עלי הקרקע והיוזמים: "שכון הבונים" בע"מ.

ישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לדרכיה חדשות ולהרחבת דרכים, לשטח צבורי פתוח, ולמגרש לבנין צבורי יועברו ויירשמו על שם העיריה ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מננה ושמוש.

מדינת ישראל
הועדה המשותפת
לכביש ירושלים-תל אביב
מחוז תל אביב

0777...22-1516....

70545

הסמכים הנצרכים לצורך הפעולה

[illegible]

1.4. מט. השבחה:

חתימת המהכשר: ד. ב. ג.
אודיעלם במנדטים ולדפוס 6 ת"א
מלכות - יצחק - 1915

1/2/2010

תשרי 1997

204

מחוז... א-ב...ג

מרחב תכנון מקומי 0-1-2-3-4

מס' 1061

המורה המהוללת בשיבתה לה...
המורה המהוללת בשיבתה לה...

החליטה להפקיר את

התכנית הזו כוללת:

סגן ~~נשיא~~ ~~כל~~ לחברות

החלפה:

החלטתו של הוועד, והוא שיש להעביר את המעלה
אל המעלה.

[illegible]

POLICE:

महाराष्ट्र - राज्याचे अर्थ

גאורג-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

10

ותימה

DATE: 12/15/77 TIME: 10:00 AM

== ===== DEFTT DEFTTIT 100

11. 9. 1944

100

[Faint header information at the top of the page]

100-443887-100

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

72.51.11 'מחיר' 12

SECRET

[illegible]

00:00:00

1

100-443887-100

100

[illegible]
