

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1049 של שנת 1965 של תכנית מפורטת מס' 253 שנוי מס' 1 לשנת 1965 של תכנית מפורטת מס' 253

3081

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1049 שנוי מס' 1 לשנת 1965 של תכנית מפורטת מס' 253.
  2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתכנית מס' 651 המצורף אליה (להלן "התכנית") הכולל חלקות בגוש 6134, 6130. התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתכנית.
  4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אופן הבנוי על החלקות בגוש 6134, 6130 כפי שסומנו בתכנית ולסנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 253 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר התודעה בדבר מתן הווקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 288 מיום 23.4.1953.
  5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
    - (א) קביעת מס' יחידות דיוור, אופן הבנוי והאזור החלקות כמסומן בתכנית.
    - (ב) הרחבת דרכים קיימות, כניול דרכים, שנוי תוואי רצועות ירק, דרכים ושבילים, פתיחת דרכים חדשות, קביעת שטחי תניה לכלי-רכב ושנוייה בקווי תניה כמסומן בתכנית.
    - (ג) שנוייה ביישומי אזוריים, פתוחים, מגרשים לצרכי צבור והגדלתם.
    - (ד) קביעת סמני לחזיה חנויות.
    - (ה) הוספת טעיה ברוך תכנית התכנית הראשית כלדקדוק: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון, גובה התניה, ההכליות ואופן הבנוי בתכנית מס' 1049 כמפורט בה.
  6. תקנות תכנית:
    - (א) מספר יחידות דיוור: בטטה התכנית מותר יהיה לתקן 604 יחידות על המגרשים כפי שמסומן בתכנית.
    - (ב) גובה התניה קווי בניין והמרחקים בין התניה יהיו כמסומן בתכנית.
    - (ג) שטחים לתניה יקבעו בכל מגרש לפי החקן ולטביעת ראון מנתה העיר.
    - (ד) רשימת ההכליות: - באזור מגורים ג': בחצי מגורים ומשרדים של רומאני, רומאני שיכונים מהנדסים וארכיטקטים.
- במגרש מיוחד: אכטניה עבור טוטריים.
- בחזיה חנויות: חנויות למכירה בקמעונות של חומרים חלב, ירקות, פירות, לחם, בשר, דגים, מעדנים, ממתקים וכל דברי מאכל, דברי אמנות ועתיקות, מספר מכונני יופי, מכשירי תכנון ורהיט, חנויות אפנה, חייטייה, תופרות, מכשירים ונקוי יבש (קבלה בלבד), טפריות, בחצי מדקחת, בחצי קפה ומסעדות, קיוסקים ומקומות קליטה, בליות, סגריות אפרטו, מכשירי כתיבה, טפרים, עתוניים, שעונים, חנויות יין ומסעדות חריטיים, סניף בנק.
- עומת הכת של כל מגרש בכל חנויה לא יעלה על  $\frac{1}{2}$  כ"ס והכת הכולל ל יעלה על 2 כ"ס.
- באזור משרדי: כל המושגים הנזכרים בחזיה חנויות ומשרדים.

מדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 לתניה ודחיקות ערים  
 מחוז תל-אביב

- 7. שטח התכנית : 227 דונם.
- 8. בעל הקרקע : עיריית חל - אביב - יפו.
- 9. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לדרכים, שכילים להולכי רגל, שטחים צבוריים פתוחים, מגרשים לצרכי ציבור ירשמו על שם העירייה ללא תמורה.
- 10. בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך ארבע שנים.
- 11. הריסת בנינים : כל בנין שהוא בנוגד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולה יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.
- 12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

תכנית מס' 1049

11.238	183	10.11.68
7919	126	3.12.67
8867	144	25.2.68
9232	150	31.3.68
55		20.1.68
62		11.11.68

19.2.69

**מסדר הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז א-אכזר

מרחב תכנון מקומי א-אכזר-א

תכנית מכ"א מס' 1049

הועדה המחיתת בשיבתה ה 12

מיום 14.11.68 החליטה לתת הוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [חתימה]

**מסדר הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז א-אכזר

מרחב תכנון מקומי א-אכזר-א

תכנית מכ"א מס' 1049

הועדה המחיתת בשיבתה ה 11

מיום 14.11.68 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [חתימה]

(בתואי ריתוק)