3083

שרות התכנון מרומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1029

שנוי מס' 12 לתכנית מס' 1965 של תכנית בנין ערים 1927 (תקון 1938 - תכנית גדם)

1. **שם התכנית:** תכנית מס' 1029, שנוי מס' 12 לתכנית מס' 1965 של תכנית בנין ערים 1927 - תקון 1938 (תכנית גדם)

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בהם במסרים מס' 1/65 א.מ.ר. המצורף אליה (להלן "המסרים") הכולל את החלקות 101-106 בגוש 6962. המסרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית המסומנים בקו כחול בהם במסרים.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לקבוע אופן הבנוי על החלקות 101-106 בגוש 6962, להרחיב את רחוב הירקון ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים 1927 - תקון 1938 (תכנית גדם) על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר אחן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.1940.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה ע"י:

א) הרחבת רחוב הירקון מ-18.0 מ' וקו בניה 4.0 מ' ל-26.0 מ' עם קו בניה 0.0 מ'.

ב) קביעת אופן הבנוי על החלקות 101-106 בגוש 6962 כדלקמן:

- החלקות 101-102, 103-104, 105-106 הבנינה בקיר משותף וקווי בניה כמסומן במסרים.
- גובה הבנינים - 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לצרכי חניה כלבד.
- לא תבלומנה כל בוזסראות לחזית רחוב הירקון.
- הגדרות לחזית רחוב הירקון תוקמנה בקו הבנין.
- קו העמודים בקומת הקרקע בחזית רחוב הירקון יהיה בנסיגה של 1.5 מ' מקו הבנין.
- לא תורשה הקמת דירות בגות חדר אחד.

ג) תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון בחלקות 101-106 בגוש 6962 כמפורט בתכנית מס' 1029".

6. **רשות שטחים צבוריים:** השטחים המיועדים להרחבת דרכים יירשמו ע"ש עירית ת"א-יפו.

7. **הריסת בנינים:** כל מבנה שהוא בנגוד לתקנות התכנית ייהרס ושיירי המפולת יטולקו ע"י הבעליט מהקרקע.

8. **שלבי ביצוע:** התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

9. **יחס התכנית לתכניות הראשיות:** על תכנית זו החולנה תקנות התכנית הראשית. בסידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הודעה הנקבעת לתכנון הבנינים תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מס' 1029

הוכלטה לשמן תוקף (לאחר דון ההתנגדויות)

תאריך ..... פרוטוקול ..... החלטה .....

שישרה לשמן תוקף ע"י הוכרז התנגדות, ונדון ולבטיה.

תאריך 23.5.66 יום בה מס'

מחוז תל אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מחוז תל אביב מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו תכנית מפורטת מס' 1029 הודעה המחוזית בישיבתה ה 4 מיום 23.5.66 החליטה להת תוקף לתכנית הנ"ל יושב ראש הועדה סגן מנהל מקרקעי ישראל	**מחוז תל אביב** חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מחוז תל אביב מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו תכנית מפורטת מס' 1029 הודעה המחוזית בישיבתה ה 229 מיום 26.2.65 החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל יושב ראש הועדה סגן מנהל מקרקעי ישראל

2. [illegible] (להלן "המגרש") המסומן בתשריט 101-301 בצבע [illegible]. המגרש יהיה [illegible].

3. [illegible] המגרש [illegible].

4. [illegible]: [illegible] 101-301 בצבע [illegible] - [illegible] (להלן "המגרש") [illegible] [illegible] ל.מ.ב.

5. [illegible]:

א) [illegible] 0.5 ל' [illegible] 0.5 ל' [illegible].

ב) [illegible] 101-301 בצבע [illegible]:

- [illegible] 101-301, 301-101, 301-301 [illegible].
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

ג) [illegible] 101-301 [illegible] 101-301 [illegible].

6. [illegible] [illegible].

7. [illegible] [illegible].

8. [illegible]: [illegible] 01 [illegible].

9. [illegible]: [illegible] [illegible].

[illegible]	[illegible]
[illegible] 1029	
[illegible]	