

תכנית מס' 1018

שנוי מס' 1 לשנת 1965 של תכנית בנין ערים מפורטת מס' 524.

1. שם התכנית:

תכנית זו מקרא תכנית מס' 1018, שנוי מס' 1 לשנת 1965 של תכנית בנין ערים מפורטת מס' 524.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הסומך בקו כחול כהה בתשרי מס' ד.ב. 5/65 המצורף אליה (להלן "התשרי") הכולל חלק מחלקות 155, 158 בגוש 6649 וחלקות זמניות 18, 24 בגוש 6768. התשרי יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרי.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את גבולות המגרש המיוחד בהתאם לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 314, לבטל שביל להולכי רגל, לקבוע תנאי הבניה ויפוד המגרש המיוחד ולתקן בהתאם לכך את התכנית בנין ערים מפורטת מס' 524 על הקבוצה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר סתן חוקף לה בת רשמה בילקום הפרסומים מס' 1012 סיום 23.5.63.

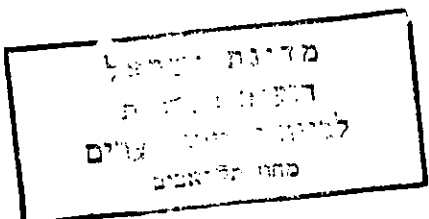
5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית מתקון ע"י:

- א. קביעת מעבר להולכי רגל כמסומן בתשרי.
- ב. קביעת דרך עם פס ירק הכולל בה כמסומן בתשרי.
- ג. הסול שביל להולכי רגל כמסומן בתשרי.
- ד. קביעת תנאי הבניה.
- ה. הוספת טעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותנאי הבניה למגרש מיוחד מס' 46 בהתאם לתכנית ~~ע"י התכנית מס' 1018~~".

6. תנאי הבניה:

- א. על המגרש המיוחד יהיה ניתן להקים בנין שיטסת בית-אבות.
- ב. קווי הבניה יהיו כמסומן בתשרי.
- ג. גובה הבניה לא יעלה על 12 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מרתף, כמסומן בתשרי.
- ד. שטח הבניה לא יעלה על 3,879 מ"ר (ללא קומת מרתף) המהווים 235% שטח המגרש ברוטו, שהוא 1650 מ"ר.



7. **שם התכנית** תכנית **מס' התכנית** 1018
תאריך 24.12.67 **מס' התכנית** 2132
מס' התכנית 8166 **תאריך** 31.3.68
מס' התכנית 9221 **תאריך** 22.7.1968

[Signature] **חתימת בעל הקרקע:** דבני 1967

[Signature] **חתימת הירוצ:** 1968

[Signature] **חתימת המתכנן:**

שם התכנית <u>תכנית</u> מס' <u>1018</u>	
תאריך <u>24.12.67</u> מס' התכנית <u>2132</u>	
מס' התכנית <u>8166</u>	תאריך <u>31.3.68</u>
מס' התכנית <u>9221</u>	תאריך <u>22.7.1968</u>
אשרה לשמן תוקף ע"י הוצעה התחייבות לתכנון ולבניה	
תאריך <u>22.7.1968</u> ישיבה מס' <u>54</u>	
מס' תשרי	תאריך <u>21.10.1968</u>
מס' תשרי	תאריך

טפסה החכנית היא
בהתאם לחכנית ב
שנית להולכי רג
המיוחד ולתקן ב
טפורטט טס, אכס

ת החכ

טפסה החכנית:

גבולות

4

3

משרד הפנים
התן החכון והבניה העניה-1965
מזהב: א.א.א.ב.ב
מרחב הבנק מקומי: א.א.א.ב.ב-1018
הכנת: א.א.א.ב.ב
הועדה המהותית בישבתה ה: מס' 1018
מיום: 54
למס' 22768
החליטה לתת תקנה
למס' 22768
טן בעל כלי להכנת
יושב ראש העדה

חוק החכון והבניה העניה-1965
מזהב: א.א.א.ב.ב
מרחב הבנק מקומי: א.א.א.ב.ב-1018
הכנת: א.א.א.ב.ב
הועדה המהותית בישבתה ה: מס' 15
מיום: 23.1.67
החליטה להפקיד את
החכנית לטובת לעל 2
הטעם באש הועדה
טן בעל כלי להכנת

א. חכנית
ב. חכנית
ג. חכנית
ד. חכנית
ה. חכנית
ו. חכנית
ז. חכנית
ח. חכנית
ט. חכנית
י. חכנית
יא. חכנית
יב. חכנית
יג. חכנית
יד. חכנית
טו. חכנית
טז. חכנית
יז. חכנית
יח. חכנית
יט. חכנית
כ. חכנית
כא. חכנית
כב. חכנית
כג. חכנית
כד. חכנית
כה. חכנית
כו. חכנית
כז. חכנית
כח. חכנית
כט. חכנית
ל. חכנית
לא. חכנית
לב. חכנית
לג. חכנית
לד. חכנית
לה. חכנית
לו. חכנית
לז. חכנית
לח. חכנית
לט. חכנית
לך. חכנית
לם. חכנית
לנ. חכנית
לו. חכנית
לז. חכנית
לח. חכנית
לט. חכנית
לך. חכנית
לם. חכנית
לנ. חכנית