

מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו

חכנית מס' 973

סנוי מס' 2 לשנת 1968 של חכנית מתאר י"א - שטחים מעבר לירקון

החכנית זו תקרא חכנית מס' 973. סנוי מס' 2 לשנת 1968 של חכנית מתאר י"א - שטחים מעבר לירקון.

**תחולת החכנית:** חכנית זו תחול על השטח המופחת בקו כחול כזה בחסריט מס' 83.8 המצורף אליה (להלן "החסריט" הכולל חלק מחלקות מס' 5, 6, 7, 8, בגוש 6638. החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

**גבולות החכנית:** מהומנים בקו כחול כזה בחסריט.

**שטח החכנית:** 22,730 מ"ר בערך.

**מטרת החכנית:** מטרת החכנית היא לקבוע אזור תעשייה ומגורים תעשייה מיוחד במקום שטח צבורי פתוח כמסומן בחסריט. לקבוע מבוי סתום בין מגרשי התעשייה א' ב' ג' כמסומן בחסריט ולאזור כהתאם לכן את חכנית המתאר י"א - שטחים מעבר לירקון אשר ההודעה בדבר כתן תוקף לה בהפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53 על סנוייה, להלן החכנית הראשית.

6. סנוי החכנית הראשית: החכנית הראשית הודנה ע"י:

- א) סנוי אזורי: מטרת צבורי פתוח לאזורי תעשייה כמסומן בחסריט.
- ב) סנוי אזור אזור לבנינים צבוריים כמסומן בחסריט.
- ג) קביעה מבוי סתום בין המגורים א' ב' ג' כמסומן בחסריט.
- ד) צרוף שטח מחכנית תגח/277 כמסומן בחסריט.
- ה) קביעת תקנות בניה לשטח החכנית.
- ו) הוספה בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:
  - "למרות כל האמור לעיל, יהיו האזוריים בשטח החכנית מס' 973 בהתאם למפורט בה".

7. סנוי חכנית ב.ע. תגח/277: החכנית תגח/277 אשר ההודעה בדבר הראאה לפת לה תוקף בהפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 108 מיום 6.8.1960 על סנוייה, הודנה ע"י קביעת אזור תעשייה במקום שטח צבורי פתוח ואזור לבנינים צבוריים וצרוף חלק מסמחה לשטח החכנית מס' 973 כמסומן בחסריט.

8. אצל מקומות: רשות המחוקקת.

9. קנין בניה: קנין הבניה לחזית רח' הברזל - 10 מ', למבוי הסתום - 5 מ' ולצד - 3 מ' הכל כמסומן בחסריט.

10. תכלית: מגרש התעשייה המיוחד מיועד ל"אילן" להם חקמה בית מלאכה בו יעבדו נפועי השוק.

11. קנין ביישוב: קנין הכיבוד הסטדנטים בחכנית במגרשים ובמסגות צבוריים יסארו בהתאם למסומן ויובטחו זכויות הגישה הנקרא, בהקדמת וכד' לטביעת רבון מהגדס העיר. עד לכצוץ התעול ברח' עיר סמנות השטח התפלה הקיימת במגרש א' להעברת מי הגשמים מרכב-החיייל.



