

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו ם י
ת-ל-א ב י ב י פ ר

תכנית מס' 937

שנתי מס' 1 לשנת 1964 של תכנית בנין ערים מס' 632, מפורטת.

1. שם התכנית:

התכנית זו תקרא תכנית מס' 937, שנת מס' 1 לשנת 1964 של תכנית בנין ערים מפורטת מס' 632.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הסומת בקו כחול כהה בתסריט מס' ר.ב. 121 הסגור אליה (להלן "התסריט") הכולל חלק מחלקה 18 בגוש 6649 וחלקי חלקות 10, 9, 11, 12, 38, 40, 41 בגוש 6629. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את יעוד הקרקע מסגור מיוחד לסגור לבנין ציבורי ומסגור לבנין ציבורי לסגור מיוחד, כסמון בתסריט, לקבוע תנאי בניה מסגור לבנין ציבורי, ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין ערים מפורטת מס' 632 על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר הפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 364 סיום 1961. 3.

5. שני התכנית הראשית:

התכנית הראשית משוכנע "י:

- א. שני יעוד קרקע מסגור מיוחד לסגור לבנין ציבורי ולשטח פרטי פתוח לצורך גנה בלבד. מטגור לבנין ציבורי לסגור מיוחד כסמון בתסריט.
- ב. קביעת תנאי הבנין לסגור לבנין ציבורי.
- ג. הרספה בזה תיקונה התכנית הראשית כדלקמן: "לשנות כל האסור לעיל יהיה יעוד הקרקע ותנאי הבניה של המגור לבנין ציבורי של תכנית מס' 937 כמפורט בה".

6. תנאי בניה לסגור לבנין ציבורי:

- א. על המגור לבנין ציבורי יהיה סותר להקים בנין שימש בית-אבות.
- ב. קרי הבניה יהיו כסמון בתסריט.
- ג. גובה הבנין לא יעלה על 10 קומות וקומת בג חלקית, מפל קומת בניה וקומת סרת, כסמון בתסריט.
- ד. מסח הבניה לא יעלה על 13.550 ט"ר (כולל קומת הסרת) הסהויס 193,5% משטח המגור סגורלו 7.0 רונם (כולל שטח פרטי פתוח).
- ה. המניה תת-קרקעית לטניעת רצון הרשות הטוטטכת.
- ו. סודרי התברואה ייעשו בהסכמת לטכת הברגארת המחוזית.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

7. יחס התכנים
ל**תכנים הראשית**:

על מכונית זו מחולצה מקלות התכנית הראשית.
במסדה שיהיה צמוד בין הוראות התכנית
הראשית ובין הוראות מכונית זו, מכרענה
הוראות מכונית זו.

8. גרעס שטח'ס

סמך הסדרש לבגין צבורי והשטח הפרטי
הפתוח ירשמו בלשכת דשום מקרקעין לפי הסכם
סיוחד בין סיבהל מקרקעי ישראל ועירימ
תל-אביב/יפו.

9. טלבי נצח:

התכנית תכנן נשני שלבים:
 שלב א' - להקמת בנין בית אבות - 3 שנים.
 שלב ב' - להשלמת בצוץ על התכנית - 10 שנים.

תאריך: 16.5.1967

חתימת בעל הקרקע:

מרכז משפט (מחלקת משפט ליד המשרד)

התורה יצא

חתימת הסתכנון:

ד.ב.נ. ארכימקס

1. תאריך: 27.3.67
 2. מס' תעודת זהות: 937
 3. שם:
 4. מועדון:
 5. סוג:
 6. מחיר:
 7. מועדון:
 8. סוג:
 9. מחיר:
 10. מועדון:
 11. סוג:
 12. מחיר:
 13. מועדון:
 14. סוג:
 15. מחיר:
 16. מועדון:
 17. סוג:
 18. מחיר:
 19. מועדון:
 20. סוג:
 21. מחיר:
 22. מועדון:
 23. סוג:
 24. מחיר:
 25. מועדון:
 26. סוג:
 27. מחיר:
 28. מועדון:
 29. סוג:
 30. מחיר:
 31. מועדון:
 32. סוג:
 33. מחיר:
 34. מועדון:
 35. סוג:
 36. מחיר:
 37. מועדון:
 38. סוג:
 39. מחיר:
 40. מועדון:
 41. סוג:
 42. מחיר:
 43. מועדון:
 44. סוג:
 45. מחיר:
 46. מועדון:
 47. סוג:
 48. מחיר:
 49. מועדון:
 50. סוג:
 51. מחיר:
 52. מועדון:
 53. סוג:
 54. מחיר:
 55. מועדון:
 56. סוג:
 57. מחיר:
 58. מועדון:
 59. סוג:
 60. מחיר:
 61. מועדון:
 62. סוג:
 63. מחיר:
 64. מועדון:
 65. סוג:
 66. מחיר:
 67. מועדון:
 68. סוג:
 69. מחיר:
 70. מועדון:
 71. סוג:
 72. מחיר:
 73. מועדון:
 74. סוג:
 75. מחיר:
 76. מועדון:
 77. סוג:
 78. מחיר:
 79. מועדון:
 80. סוג:
 81. מחיר:
 82. מועדון:
 83. סוג:
 84. מחיר:
 85. מועדון:
 86. סוג:
 87. מחיר:
 88. מועדון:
 89. סוג:
 90. מחיר:
 91. מועדון:
 92. סוג:
 93. מחיר:
 94. מועדון:
 95. סוג:
 96. מחיר:
 97. מועדון:
 98. סוג:
 99. מחיר:
 100. מועדון:
 101. סוג:
 102. מחיר:
 103. מועדון:
 104. סוג:
 105. מחיר:
 106. מועדון:
 107. סוג:
 108. מחיר:
 109. מועדון:
 110. סוג:
 111. מחיר:
 112. מועדון:
 113. סוג:
 114. מחיר:
 115. מועדון:
 116. סוג:
 117. מחיר:
 118. מועדון:
 119. סוג:
 120. מחיר:
 121. מועדון:
 122. סוג:
 123. מחיר:
 124. מועדון:
 125. סוג:
 126. מחיר:
 127. מועדון:
 128. סוג:
 129. מחיר:
 130. מועדון:
 131. סוג:
 132. מחיר:
 133. מועדון:
 134. סוג:
 135. מחיר:
 136. מועדון:
 137. סוג:
 138. מחיר:
 139. מועדון:
 140. סוג:
 141. מחיר:
 142. מועדון:
 143. סוג:
 144. מחיר:
 145. מועדון:
 146. סוג:
 147. מחיר:
 148. מועדון:
 149. סוג:
 150. מחיר:
 151. מועדון:
 152. סוג:
 153. מחיר:
 154. מועדון:
 155. סוג:
 156. מחיר:
 157. מועדון:
 158. סוג:
 159. מחיר:
 160. מועדון:
 161. סוג:
 162. מחיר:
 163. מועדון:
 164. סוג:
 165. מחיר:
 166. מועדון:
 167. סוג:
 168. מחיר:
 169. מועדון:
 170. סוג:
 171. מחיר:
 172. מועדון:
 173. סוג:
 174. מחיר:
 175. מועדון:
 176. סוג:
 177. מחיר:
 178. מועדון:
 179. סוג:
 180. מחיר:
 181. מועדון:
 182. סוג:
 183. מחיר:
 184. מועדון:
 185. סוג:
 186. מחיר:
 187. מועדון:
 188. סוג:
 189. מחיר:
 190. מועדון:
 191. סוג:
 192. מחיר:
 193. מועדון:
 194. סוג:
 195. מחיר:
 196. מועדון:
 197. סוג:
 198. מחיר:
 199. מועדון:
 200. סוג:
 201. מחיר:
 202. מועדון:
 203. סוג:
 204. מחיר:
 205. מועדון:
 206. סוג:
 207. מחיר:
 208. מועדון:
 209. סוג:
 210. מחיר:
 211. מועדון:
 212. סוג:
 213. מחיר:
 214. מועדון:
 215. סוג:
 216. מחיר:
 217. מועדון:
 218. סוג:
 219. מחיר:
 220. מועדון:
 221. סוג:
 222. מחיר:
 223. מועדון:
 224. סוג:
 225. מחיר:
 226. מועדון:
 227. סוג:
 228. מחיר:
 229. מועדון:
 230. סוג:
 231. מחיר:
 232. מועדון:
 233. סוג:
 234. מחיר:
 235. מועדון:
 236. סוג:
 237. מחיר:
 238. מועדון:
 239. סוג:
 240. מחיר:
 241. מועדון:
 242. סוג:
 243. מחיר:
 244. מועדון:
 245. סוג:
 246. מחיר:
 247. מועדון:
 248. סוג:
 249. מחיר:
 250. מועדון:
 251. סוג:
 252. מחיר:
 253. מועדון:
 254. סוג:
 255. מחיר:
 256. מועדון:
 257. סוג:
 258. מחיר:
 259. מועדון:
 260. סוג:
 261. מחיר:
 262. מועדון:
 263. סוג:
 264. מחיר:
 265. מועדון:
 266. סוג:
 267. מחיר:
 268. מועדון:
 269. סוג:
 270. מחיר:
 271. מועדון:
 272. סוג:
 273. מחיר:
 274. מועדון:
 275. סוג:
 276. מחיר:
 277. מועדון:
 278. סוג:
 279. מחיר:
 280. מועדון:
 281. סוג:
 282. מחיר:
 283. מועדון:
 284. סוג:
 285. מחיר:
 286. מועדון:
 287. סוג:
 288. מחיר:
 289. מועדון:
 290. סוג:
 291. מחיר:
 292. מועדון:
 293. סוג:
 294. מחיר:
 295. מועדון:
 296. סוג:
 297. מחיר:
 298. מועדון:
 299. סוג:
 300. מחיר:
 301. מועדון:
 302. סוג:
 303. מחיר:
 304. מועדון:
 305. סוג:
 306. מחיר:
 30

הסדר הפנים

תוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965

מחוז
מרחב תכנון מקומי א'-א' - 12
תכנית מס' 937
הועדה המחוזית בישיבתה ה..... 20
מיום 27.3.67 להליטה להת תקף
לתכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כלכל לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א-122
 מרחב תכנון מקומי א-122-121
 תכנית א-122 מס' 337
 הועדה המחוזית ב"שיבתה" ה 10
 מיום 24.10.66
 התכנית הנוכחית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 חתום: [חתימה]