

3101

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

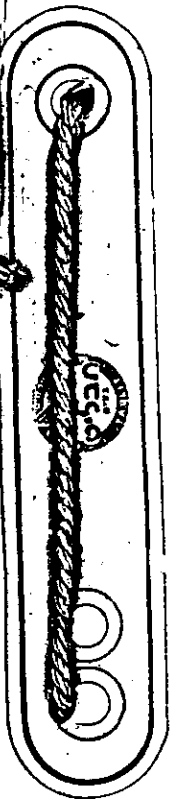
תכנית מפורטת מס' 927

חלק בתכנית 660

יחידת תכנון ב' צפון תל-אביב.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
10. XI. 1967
תכנון ופתוח



פרוטוקול חקירה של-אביב/יפו

מבנים מפורשם מס' 927

חלק מבנים 660

יחידת שכנות ב' צפון חל - אביב

מבנים זו מקרא מבנים מפורשם מס' 927 חלק
מבנים מס' 660, יחידת שכנות ב' צפון חל-
אביב.

1. שם התכנית:

תכנית זו כחול על הטחם המותחם בקו כחול
במסרים מס' א/7/ב המפורף אליה (להלן החסרים)
הכולל גוש 6628 חלק מחלקה 19, 20, 24.
גוש 6629 חלק מחלקה 2, 37
גוש 6630 חלק מחלקה 30, 36.

2. חוליה התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בחסרים.

3. גבולות התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

4. בעל הקרקע:

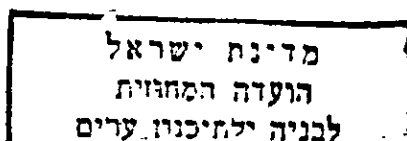
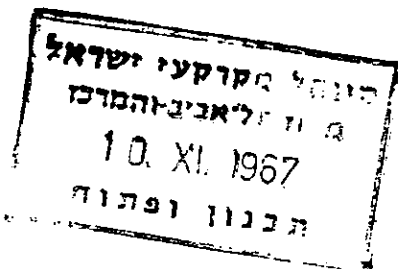
משרד האכזר.

5. ת.י.ו.מ:

י. פרלמסין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 116 ת"א.

6. מחבר התכנית:

7. שטח הקרקע הכלולה בתכנית: 37.800 דונם.



8. מחירי התכנית

מחיר התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים
בטעיף 2 עמ"י תכנית מס' 660 (להלן התכנית
הראשית) כמסומן במחירים.

9. רשות הידורים, השטחים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים:

כל הידורים, השטחים לבנינים צבוריים ושטחים
צבוריים פתוחים ירשמו ע"י עיריית תל-אביב/יפו
בהתאם להוראות התכנית הראשית.

10. פחית שטחי מגורים:

אזור המגורים בשטח התכנית יהיה אזור מגורים
2/א ומתחלק ל:

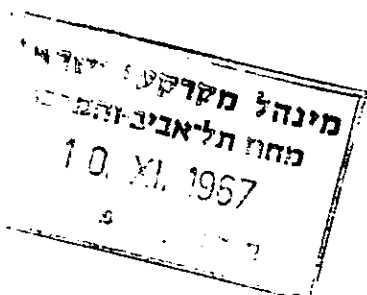
אזור משנה 5-8 קומות על קומת עמודים מפולחת
וקומת גג.

גובה כל בנין, מספר היחידות בו, מספר הבנין
ומס"כ מספר הבנינים והיחידות, כמסומן ברשימת
בנינים ויחידות שבמחירים.

סה"כ מספר היחידות בשטח המחירים לא יעלה על 309.5.

11. גבול שטח מוקטן עד לבצוע הרפרזלציה:

בנינים מס' 1, 2 יוקטאו עד לבצוע הרפרזלציה או
שהועדה המקומית תקבל במלונות לבצוע הרפרזלציה
הממורה. עם קבלת המלונות הנ"ל יהיה בסמכות
של הועדה המקומית להוציא היחידות לבנינים
הנ"ל, לאחר קבלת אשרד מסדר המבחון לגובהם של
הבנינים.



12. אזור מגורים 2/א ואזורי משנה:

כנ"ל שטחים לבנינים צבוריים, חזית מחירים, שטח
פרטי פתוח, התקנות החלות על אזורי אלה מתאימות
לתקנות התכנית הראשית, פרט לאלה שנקבעו אחרת
בתכנית זאת.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים

א. חזית מחירים

פורשנה 6 חנויות קמעוניות בשטח כולל של 150 מ"ל לצורכי דיירי הסביבה בין בנינים מס' 7, 7א', ו-7ב' כמסומן בחשורים המצורף.

ב. בנינים גבוהים

במבניות הבניה של הבנין הגבוה ינתן פתרון לדרכי גישה למבניות לסלוק אשפה וכן סדורים טכניים, להביעות דיון לשכת הבריאות המחוזית. מתן היתר הבניה יהיה כותנה בהסדר מחדד הבטחון ואגף התעסוקה המזרחית לגובהם של הבנינים.

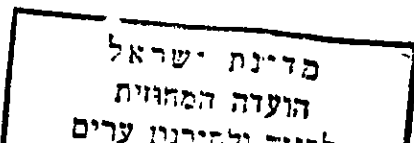
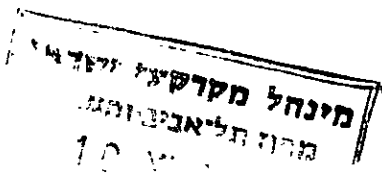
13. בנינים להדיסה:

כל בנין יהיה בנוי לחקנות התכנים ייחודים וטיידי המטלות יסולקו ע"י בעלי הקרקע.

14. ב"ב, נקודת ואספקת מים:

א. הנקודת והכיוון יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקודת והכיוון בשטח התכנים הוצאה, סידורו ע"י מהגרים העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אשר הסוכן לבעלותו של הקרקע וכן בא כחו חייבים לאחר קבלת הודעה, שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א/יגו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקודת בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית חתה זכאית לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע לאסדר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי וכד'.

ב. אספקת המים תהיה ע"י ממעל המים של עיריית ת"א/ימו.



13. הצהרת המעביד אני, המעביד, מצהיר כי הנכנס לעבודה במסגרת תוכנית המעבר, הוא בן זוג של נכנסת לעבודה במסגרת תוכנית המעבר, והוא נמצא בידי המעביד למען השגת המעביד. 14. הצהרת הנכנס אני, הנכנס, מצהיר כי הנכנסת לעבודה במסגרת תוכנית המעבר, היא בן זוג שלי, והיא נמצאת בידי המעביד למען השגת המעביד.	15. הצהרת המעביד אני, המעביד, מצהיר כי הנכנס לעבודה במסגרת תוכנית המעבר, הוא בן זוג של נכנסת לעבודה במסגרת תוכנית המעבר, והוא נמצא בידי המעביד למען השגת המעביד. 16. הצהרת הנכנס אני, הנכנס, מצהיר כי הנכנסת לעבודה במסגרת תוכנית המעבר, היא בן זוג שלי, והיא נמצאת בידי המעביד למען השגת המעביד.
---	---

17. **הצהרת המעביד** חוץ-3 שנים.

ש.ק.ד. סגן מנהל כללי (תכנון)

מנהל מקדקעי ישראל
 מ.ו.ז. תל-אביב-יפו
 10. XI. 1967
 ת.כ.נ. 10.11.67

הנכנסת לעבודה במסגרת תוכנית המעבר, היא בן זוג שלי, והיא נמצאת בידי המעביד למען השגת המעביד.

החלטת הידוע

החלטת בעלי הקרקע:

החלטת המבצע

החלטת המנהל

פרלשטין נ.מ.מ.
 ארבעה עשרה שנים
 רח' אחד העם 110, תל-אביב 244303

29. 9. 1967

תכנית מעבר למסגרת סג' 927

2196	236	247.66
5231	183	12.3.67

12.9.66

מס' תעודת הזהות: 123456789
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז: תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי: גבעתיים-10
 חבנית: 927 מס' 10
 הועדה המחוזית ביישוב: 225
 מיום: 24.5.68 החליטה להפקיד את
 התכנית להסכמת לעיל
 77
 חש"ב תש"כ הועדה
 סגן מנהל כלל התכנון

~~CONFIDENTIAL~~

1968 IX 01
1968. 10. 10

1950

1948. י' שבט תש"ח
 מ"ח תמוז תש"ח
 1948. י' שבט תש"ח

2017.05.25

489

पुस्तक संग्रहण सं. १२९

2554 25 183
2555 25 183

DATE: 10/10/1968