

3102

מרחב תכנון מקומי חל-אביב/יפו

תכנית מעורשת מס' 924

חלק מחכנית מתאר מס' ל'

מרכז רפואי

מדינת ישראל
הועדה המקומית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

תקנון תכנית חל-מכ"ב/ימו

תכנית מפורטת מס' 924

חלק מתכנית מתאר מס' ל'

פרק ראשי

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 924 חלק מתכנית שר מס' ט"ז
מרכז רפואי.

2. תחולת התכנית - :

תכנית זו תחול על חשט המותחם בקו כחול בתשריט מס' 1/202/8א/י
התשריט מס' 1/202/8א/י המצורף אליה (להלן חשט) הכולל
גוש 6631 חלקה 3, 29, 30 וחלקי חלקות 4, 26 דרך לבטול ש 6632
חלק מחלקה 24 התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט.

4. בעל הקרקע :

רשות המחוז (ישראל אמריקן מדיקל סנטר) (איסטמאק).

5. ח.ו.ז.ס :

ישראל אמריקן מדיקל סנטר (איסטמאק)

6. מחבר התכנית :

פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים.

7. מטרת התכנית :

מטרת התכנית הוא : -

א. קביעת מגרש מיוחד למרכז רפואי.

ב. קביעת דרכים, שטחים צבוריים פתוחים, הכל בהתאם למסומן
בתשריט.

8. אחוזי הבניה המותרים :

אחוזי הבניה המותרים לא יעלו על 115% משטח מגרש מס' 1 שהוא
12,953 מ"ר דהיינו 15,000 מ"ר - שטח רצפות כולל.

9. התכליות המותרות :

המגרש המיוחד למרכז רפואי מיועד לחקמת מרכז רפואי, המגורים
לפרסונל הרפואי בשטח המגרש המיוחד יותאם לדרישות משרד הבריאות.

10. צור גישה זמנית :

בצוע החבור של הדרך הזמנית מהמרכז הרפואי לדרך ששפון החואם
עם מס' 2 ומסדר החבורה וחבוא לאשור תועדה המחוזית.

11. ח.פ.ק.ח :

כל השטחים המסומנים בתשריט כשטחים המיועדים למטרה צבורית
ירשמו לע" חקנות התכנית הראשית.

סידורי החניה לכלי רכב, לשעונת ולפריקת יחיו בשטח המגרש
בהתאם לתקן ולשביטת רצונו של מהנדס העירייה. לא ינתן היתר
לבניה לפני אישור תכנית חניה כנ"ל.

13. גבה חבנינים ופרי חבנין :

בנין A יבנה במקום ובמרחק מנבולות המגרש כמסומן בתשרים.
גבהו של בנין A לגבי גבה פני המדרגה הסמוכה מול הכניסה יהיה
3.5 מ', מעליו, בנין שגבהו מעל פני הים 41.00 מ' + שהם 5
קומות מעל קומת הכניסה ומעליו מגדל מעלית. ביחס לבנינים אשר
לא סופנו בתכנית הבינוי, גבחס לא יעלה על 3 קומות מעל קומת
מפולשת אולם בנחה של הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית
אפשר יהיה להתיר גבה גדול יותר.

13א. מחן היתר לבניה :

הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר לבניה בנין A

1. לאחר קבלת אישור משרד הבטחון / אגף לתעופה אזרחית.

2. הסכמת מכבי אש לסידור כיבוי אש.

3. הסכמת מחלקת התברואה לגבי סדורים לפני אשפה.

4. הסכמת משרד הבריאות.

לבנינים הנוספים תוציא הועדה המקומית היתר לבניה רק לאחר
אישור תכנית הבינוי בועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

14. יישור ומלוי הקרקע :

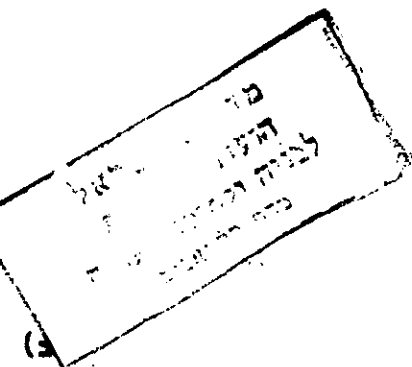
לא תנתן העודת גמר לבניה כל עוד לא יוחאס גובה הקרקע לגובה
הכבישים, ויקשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות
מהנדס העיר.

15. ביוב, נקוז ואספקת מים :

(א) הנקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא
ינתנו העודות היתר לבניה לפני שחבוצענה אותן עבודות הנקוז
והביוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר, כל בעל
קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם הטוען לבעלותו על הקרקע
וכן בא כחו, חייבים לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים
מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ערים חל-אביב/יפו, לתת זכות
מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוז בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל
יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל
נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו.

בועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם
על ידם על חשבון בעל הקרקע כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את
הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי וכד'.

(ב) הספקת המים תהיה ע"י ממעל המים של עיריית חל-אביב/יפו.



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשי"ח-57

מחוז תל-אביב

מס' 924

מס' 93

מס' 42.69

מס' 3

הרשעה ל...
התב"מ

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשי"ח-57

מחוז תל-אביב

מס' 924

מס' 232

מס' 25.10.65

מס' 4

הרשעה ל...
התב"מ

15.11.70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשי"ח-57

מס' 4

הרשעה ל...
התב"מ

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקן ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

מס' 427

מס' 21.5

מס' 8

מס' 8.4